ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области просит Вас дать объявление следующего содержания:

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого здания ЦТП общей площадью 361,7 кв.м и земельный участок общей площадью 889,0 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Дружбы Народов, д. 10а.

1. Общие положения

Основание продажи: решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 11.08.2026 № 27/8 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Собственник имущества – муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Продавец – администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru).

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Время приема заявок по адресу: www.roseltorg.ru.
Начало приема заявок на участие в продаже: **19 августа 2026 года** с 09:00 часов.
Окончание приема заявок на участие в продаже: **18 сентября 2026 года** до 16:00 часов.
Определение участников торгов: 21 сентября 2026 года.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **23 сентября 2026 года в 10 - 00 часов** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – имущество)

Наименование, местонахождение и характеристики имущества: нежилого здания ЦТП, назначение – нежилое, количество этажей – 1, кадастровый номер 33:25:000035:137, общей площадью 361,7 кв.м и земельный участок общей площадью 889,0 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Дружбы Народов, д. 10а.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для эксплуатации ЦТП;
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000035:5;

- площадь земельного участка: 889 кв.м;
- обременение: не зарегистрировано.

Начальная цена – 1 656 000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 22 % 155 983,61 рублей и земельный участок – 791 000,00 рублей.

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 165 600,00 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 82 800,00 (восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года: 19.03.2026, 23.04.2026 электронные аукционы признаны несостоявшимися, отсутствие заявок.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже в период приема заявок осуществляется по рабочим дням с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21. Телефон для справок: 8(49241) 2-38-28, 3-91-77.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Форма заявки, договора купли-продажи и подробная информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru в разделе «Аукционы».

Электронная форма заявки (аукцион)

ПРОДАВЦУ
Администрация муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц

_____
_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____ серия _____№ _____,

дата регистрации «____» _____ г., орган, осуществивший регистрацию_____
_____
_____
_____ место выдачи, _____, ИНН

_____, именуемый далее Претендент, в лице _____
_____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

а) акций в количестве ___ штук, что составляет ____ % уставного капитала _____
_____
_____,
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:
_____
_____
_____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:
_____
_____
_____
_____,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «__» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации город Гусь-Хрустальный www.gusadmin.ru, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

_____

_____

_____

Контактные телефоны:

_____

_____

Банковские реквизиты Претендента:

_____

_____

_____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Заявка подписана средствами ЭЦП «____» _____ _____ г.

_____

<u>Электронная форма заявки (аукцион)</u>

ПРОДАВЦУ

Администрация муниципального образования

город Гусь-Хрустальный

Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с открытой формой подачи предложений о цене

<u>Для претендентов - физических лиц:</u>

_____,

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ №_____, выдан «___» _____ г.

_____

_____,
(кем выдан)

ОГРНИП_____,
(для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице

_____

_____,
(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

_____

_____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

а) акций в количестве ___ штук, что составляет _____ % уставного капитала

_____

_____,
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____

_____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

_____

_____

_____,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «_» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации город Гусь-Хрустальный www.gusadmin.ru, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения аукциона, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

_____

_____

Контактные телефоны:

_____

Банковские реквизиты Претендента:

_____

_____

_____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;
- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Заявка подписана средствами ЭЦП «____» _____ _____ г.

_____

<u>Проект договора купли-продажи объекта</u>

Договор купли-продажи недвижимого имущества №_____

город Гусь-Хрустальный «____»_____ ___ г.

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ действующей на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом № ____ от «__» _____ _____ г. об итогах аукциона по продаже _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора _____(далее объект), находящийся по адресу: _____, площадью _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого объекта устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона, является ценой продажи и составляет _____; сумма внесенного задатка в размере _____ засчитана в оплату за приобретаемый в собственность объект _____.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора. Сумма _____ перечисляется *«Покупателем»* на счет *«Продавца»* в УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», л/с 04283006180), р/с 03100643000000012800, ЕКС 40102810945370000020 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР Банка России//УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК 011708377, ИНН 3304022298, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, ОГРН 1033300205784/04023951, код бюджетной классификации 70311413040040000410.

Полная оплата цены договора купли-продажи должна быть произведена до регистрации права собственности.

2.3. Оплата НДС в сумме _____ производится самостоятельно единовременным платежом в течение _____ дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя *(в случае если Покупатель является налоговым агентом).*

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

2.5. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

2.6. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

3. Ограничения использования и обременения объекта

3.1.Объект на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Передать Покупателю объект с приложением всех необходимых документов по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты по Договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня оплаты.

4.2.2. Заплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03 % за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

4.2.4. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования объекта, а также обеспечивать доступ и проход к нему их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на объект и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец продал по настоящему Договору объект свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться по возможности путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров суде.

6. Заключительные положения

6.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на объект осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт приобретаемого помещения, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием.

6.2. Изменение и расторжение настоящего Договора может осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным ст. 452 ГК РФ.

6.3. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в **Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).**

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договорам, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Договор подлежит обязательной регистрации в **Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).**

7. Подписи сторон

Продавец: Покупатель:

_____ _____

«_____»_____ ____ г. «_____» _____ ____г.

3. Условия участия в электронном аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом Электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется на реквизиты оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

-в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение пяти дней, с даты подписания протокола об отмене аукциона.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных выше сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов, сроки, указанные выше для возврата задатка исчисляются с момента получения письменного уведомления об изменения банковских реквизитов.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные

образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:
юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,
физические лица:
- предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Определение участников электронного аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронного аукциона

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:
а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:
а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:
а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в электронной форме между Продавцом и победителем электронного аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернт» протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:
УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», (л/с 04283025220), счет получателя 03100643000000012800 в отделение ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Владимирской области, г. Владимир, БИК – 042202111, ИНН - 3304022298, КПП –

330401001, ОКТМО – 17720000, ЕКС – 40102810645370000111, КБК 70311413040040000410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Е.Н. Киселева
8(49241)2-38-28