АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

601500, Владимирская область,
г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1
тел. (49241) 2-45-53, факс (49241) 2-26-38,
e-mail: priem@gusadmin.ru
сайт: http://gusadmin.ru
ОКПО 04023951, ОГРН 1033300205784,
ИНН / КПП 3304003792/330401001

_____ № _____

на № _____ от _____

Извещение о проведении электронного аукциона

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает:

Проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона): администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Адрес электронной почты администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области*:* **priem@gusadmin.ru.**

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Срок подачи заявок: оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время - московское):

Начало приема заявок: с 26.08.2026 08:30 часов

Окончание приема заявок: по 15.09.2026 17:00 часов

Прием заявок по адресу: www.roseltorg.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке: АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **17.09.2026** по месту приема заявок.

Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru: **18.09.2026 в 11 часов 00 минут** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Земельный участок, выставляемый на аукцион

Форма собственности: земельный участок, находящийся в государственной собственности.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 19.08.2026 № 1050-р.

Предмет торгов: ежегодная арендная плата за земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Гусь-Хрустальный, город Гусь-Хрустальный, улица Солнечная, з/у 46.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- территориальная зона: зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1);
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000190:217;
- площадь земельного участка: 1300 кв.м;
- обременение: данные отсутствуют.

Особые условия использования территории:

Земельный участок расположен в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зоны с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.663

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2с (15884), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Димитрова, 44а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.656

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской власти,13 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.652

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6 (19849), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица 2-ая Народная,13б (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.664

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Менделеева,14а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.659

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской власти (третий пояс).

Ограничения: На территории третьего пояса ЗСО запрещается размещать

объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; рубить леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты; производить подземное складирование твердых отходов.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.80

Охранная зона источника водоснабжения ООО «Дорстекло» (скважина №79952), расположенного по адресу: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, город Гусь-Хрустальный, улица Курловская, вблизи дома 14д (третий пояс).

Ограничения: Согласно постановлению Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 01.08.2016 № 111/01-25 на территории третьего пояса запрещается размещать склады ГСМ без наличия локальных очистных сооружений, склады минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; необходимо контролировать работу локальных очистных сооружений АЗС; контролировать состояние площадок временного хранения отходов сроком менее трех лет; содержать в надлежащем техническом состоянии канализационные сети и насосные станции.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.921

Описание: Зона затопления территорий, прилегающих к р. Гусь и р. Варварка в границах города Гусь-Хрустальный Владимирской области при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения: В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается: строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В непосредственной близости от земельного участка находится низковольтная воздушная линия (электрические сети) ВЛ-0,4 кВ от ТП-38, принадлежащая РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС - Владимирская область».

Начальная цена годовой арендной платы: 25 466 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 763 рубля 00 копеек.

Задаток: 24 192 рубля 00 копеек.

Тип торгов: аренда.

Срок аренды земельного участка: на 20 лет.

Объекты культурного наследия: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:** на земельном участке сети МУВКП отсутствуют.

Водоснабжение: возможность подключения имеется от:

- муниципальной сети водоснабжения Южный переулок диаметром труб 150 мм (материал труб – чугун). Протяженность прохождения проектной трассы

водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,1 км;
- частной сети водоснабжения переулок Южный диаметром труб 63 мм (материал труб – ПНД), при условии разрешения собственника сети. Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,04 км.

Тип подключения – магистральный водопровод. Предельная свободная мощность и максимальная нагрузка существующих сетей зависит от расхода водопотребления земельного участка.

Водоотведение: возможность подключения к сети отсутствует. Водоотведение объекта обеспечить путем установки локальных очистных сооружений (ЛОС).

Расстояние до очистных сооружений указано от объекта кратчайшим путем (по прямой) – 1,120 км.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

Тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения взимается на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2025 № 50/338. Срок действия тарифов до 31.12.2026.

- **ООО «Владимиртеплогаз»**: коммуникаций на земельном участке нет.
- **Владимирская областная электросетевая компания ОРЭС Владимир**: в непосредственной близости от земельного участка находится низковольтная воздушная линия (электрические сети) ВЛ-0,4 кВ от ТП-38, принадлежащая РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС - Владимирская область».

Техническая возможность обеспечения электроснабжения объекта капитального строительства имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий - 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставлении информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 на основании мероприятий, утвержденных в технических условиях.

Заявка на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Владимирская область» подаётся в центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г. Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте voek33.ru.

- **ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «ГЭС»:** сети Гусевского РЭС филиала «Владимирэнерго» отсутствуют.

- **ОАО «Газпром Газораспределение»**: на земельном участке и в непосредственной близости от него коммуникации отсутствуют.

Имеется техническая возможность газификации указанного объекта. Тип линии – газ низкого давления. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,003 МПа. Максимальная нагрузка до – 5 м3/час. Расстояние до газопровода (до точки подключения) - 0,13 км. Расстояние до ГРС – 10,6 км.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяется договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 (п. 85). Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

- **ПАО «Ростелеком»**: в границах земельного участка коммуникации ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Техническая возможность подключения к сетям связи имеется.

Для подключения к сетям связи заказчику строительства следует заключить договор с филиалом во Владимирской и Ивановских областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи.

Запрос о выдаче технических условий может быть подан одним из следующих способов: единый портал Госуслуг, официальный сайт оператора, электронная почта, почтовая корреспонденция.

В соответствии Генеральным планом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.04.2025 №20/8, земельный участок расположен в границах территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 (далее – Правила землепользования и застройки), земельный участок расположен в границах территориальной зоны: зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1), реестровый номер 33:25-7.139.

Виды разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства. Код – 2.1», входит в состав основных видов разрешенного использования территориальной зоны: зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1).

Земельный участок соответствует действующему градостроительному регламенту территориальной зоны: зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1).

Градостроительный регламент и информация о видах разрешенного использования земельного участка установлены в Правилах землепользования и

застройки территориальной зоны: зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1).

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	**Наименование**		
2.1	**Для индивидуального жилищного строительства**	Индивидуальные жилые дома	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
		Объекты индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны

Для зоны Ж-1 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	**Предельные размеры земельных участков:**			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500
1.2.	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
2.	**Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
2.1.	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешённого использования	5,0
2.2.	от красной линии проезда,	-	все виды разрешённого	3,0

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
	метры		использования	
2.3.	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
3	**Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:**			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), метров	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	14,0
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метров	-	все виды разрешённого использования	4,0
4	**Максимальный процент застройки**	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	65,0
5	**Иные предельные параметры:**			
5.1.	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов	-	все виды разрешённого использования	6,0
5.2.	минимальный процент озеленения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30,0
5.3.	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешённого использования	90,0
5.7.	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2,0
5.6.	**максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями**)	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли

Параметры разрешенного строительства объекта.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 №64/10, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-

Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 №3/1, Приказ Минстроя России от 11.06.2026 №368/пр «Об утверждении СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

При наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка производится самостоятельно в период приема заявок**.**

Внесение изменений в извещение

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Продление срока заявок

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Решение об отказе в проведении аукциона

Решение может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.

Состав участников аукциона, форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

С условиями проекта договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о

проведении аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки указанный в информационном сообщении о проведении аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации соответствии с Руководством пользователя программного обеспечения Государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в части регистрации участника торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) соответствии с Руководством пользователя программного обеспечения Государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в части регистрации участника торгов.

Регистрация претендентов на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в электронной форме аукциона по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан (для участия в аукционе в соответствии с Земельным Кодексом РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе.

Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, заблокированные в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Порядок, срок внесения задатка и его возврата

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной торговой площадке не позднее дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, признается заключением соглашения о задатке, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, предусмотренном регламентом электронной торговой площадки и Земельным кодексом Российской Федерации.

Претендентам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки;

- поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, оператор электронной площадки через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатору к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанными участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона (аренда земельного участка) проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной цены договора (цены лота), указанной в

извещении о проведении аукциона, претендентами, допущенными организатором и признанными участниками аукциона. Заявки на участие претендентов должны содержать документы и сведения, указанные организатором в извещении об аукционе.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трёх) процентов начальной цены договора (цены лота), и не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в день и время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, с учётом следующих условий:

- аукцион проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух претендентов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена автоматизированная система оператора;

- сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются организатором в извещении о проведении аукциона;

- в течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;

- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона, выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система оператора информирует участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного участника.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований регламента электронной торговой площадки.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона.

Электронный журнал проведения аукциона размещается автоматизированной системой оператора в открытой и закрытой частях автоматизированной системой оператора в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Подписание и публикация организатором протокола о результатах аукциона, который должен:

- содержать в том числе цену предмета аукциона, предложенную победителем;
- удостоверять право победителя на заключение договора.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, то организатор аукциона направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, в том числе участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Право аренды на земельный участок переходит к арендатору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, форма заявки, проект договора, а также градостроительный план размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь–Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru, на электронной площадке www.roseltorg.ru, на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

Дополнительную информацию о порядке проведения электронного аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельному участку можно получить у организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.

Первый заместитель главы
администрации по строительству
и развитию инфраструктуры,
начальник управления городским
хозяйством А.С.Гущин

Киселева Е.Н.
8(49241)2-38-28