ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает:
Проводится электронный аукцион по продаже муниципального имущества

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого здания склада, назначение – нежилое, количество этажей – 1, кадастровый номер 33:25:000025:209, общей площадью 752,9 кв.м и земельный участок общей площадью 1202,0 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Шатурская, дом 7ж.

1. Общие положения

Основание продажи: решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 11.08.2026 № 27/8 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Собственник имущества – муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Продавец – администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru).

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Время приема заявок по адресу: www.roseltorg.ru.
Начало приема заявок на участие в продаже: **28 сентября 2026 года** с 09:00 часов.
Окончание приема заявок на участие в продаже: **26 октября 2026 года** до 16:00 часов.
Определение участников торгов: 28 октября 2026 года.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **29 октября 2026 года в 10:00 часов** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – имущество)

Наименование, местонахождение и характеристики имущества: нежилое здание склада, назначение – нежилое, количество этажей – 1, кадастровый номер 33:25:000025:209, общей площадью 752,9 кв.м и земельный участок общей площадью 1202,0 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Шатурская, дом 7ж.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: эксплуатация склада;
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000025:186;

- площадь земельного участка: 1202,0 кв.м;
- обременение: не зарегистрировано.

Начальная цена – 4 396 000,00 (четыре миллиона триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 22 % 570 918,03 рублей и земельный участок – 1 230 000,00 рублей.

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 439 600,00 (четыреста тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 219 800,00 (двести девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года: 19.03.2026, 23.04.2026, 23.09.2026 электронные аукционы признаны несостоявшимися, отсутствие заявок.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже в период приема заявок осуществляется по рабочим дням с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21. Телефон для справок: 8(49241) 2-38-28, 3-91-77.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Форма заявки, договора купли-продажи и подробная информация о продаже размещены в сети «Интернет» на электронной площадке www.roseltorg.ru, на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru в разделе «Аукционы».

3. Условия участия в электронном аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации соответствии с Руководством пользователя программного обеспечения Государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в части регистрации участника торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) соответствии с Руководством пользователя программного обеспечения Государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в части регистрации участника торгов.

Регистрация претендентов на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляется на реквизиты оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

-в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с покупателем.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение пяти дней, с даты подписания протокола об отмене аукциона.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных выше сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов, сроки, указанные выше для возврата задатка исчисляются с момента получения письменного уведомления об изменения банковских реквизитов.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо,

признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы,

вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

7. Определение участников электронного аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронного аукциона

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в

настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:
а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:
а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:
а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в электронной форме между Продавцом и победителем электронного аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернт» протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:
УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», (л/с 04283025220), счет получателя 03100643000000012800 в отделение ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Владимирской области, г. Владимир, БИК – 042202111, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, ОКТМО – 17720000, ЕКС – 40102810645370000111, КБК 70311413040040000410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

В администрацию
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе (конкурсе)
(электронный аукцион по продаже муниципального имущества; продажа посредством публичного предложения; продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене; приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения)

1._____
_____
(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица),
действующего на основании _____
_____
(далее – заявитель), ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона (конкурса) по продаже муниципального имущества; продажа посредством публичного предложения; продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене; приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) (далее – аукцион):_____.
(Наименование объекта продажи)
Месторасположение объекта продажи (адрес): _____, площадь _____ кв.м.

Извещение о проведении электронного аукциона размещенно на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт).

Настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится «___» _____ ____ г. в ____ ч. ____ мин. на электронной торговой площадке: АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя аукциона,

заключения договора и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора. Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит, и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об объекте продажи, с его характеристиками, указанными в извещении.

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Банковские реквизиты заявителя:

_____

_____

_____.

(*Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе)*

8. Реквизиты заявителя (для физических лиц):

1) Паспорт _____

2) фактический адрес проживания: _____

3) телефон:_____

4) адрес электронной почты:_____

5) контактное лицо по вопросам аукциона: _____

9. Реквизиты заявителя (для юридических лиц):

1) директор: _____

2) ОГРН_____

3) ИНН_____

4) КПП_____

5) наличие акций в количестве ___ штук, что составляет ____ % уставного капитала _____,

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

6) наличие иного имущества: _____,

7) юридический адрес: _____

8) фактический адрес:_____

9) телефон:_____

10) адрес электронной почты:_____

11) контактное лицо по вопросам аукциона: _____

Способ получения ответа: _____

Заявка подписана средствами ЭЦП

Проект договора купли-продажи объекта

Договор купли-продажи недвижимого имущества №_____

город Гусь-Хрустальный «____»_____ ___ г.

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ действующей на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом № ____ от «__» _____ _____ г. об итогах аукциона по продаже _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора _____(далее объект), находящийся по адресу: _____, площадью _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого объекта устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона, является ценой продажи и составляет _____; сумма внесенного задатка в размере _____ засчитана в оплату за приобретаемый в собственность объект _____.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора.

Сумма _____ перечисляется *«Покупателем»* на счет *«Продавца»* в УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», (л/с

04283025220), счет получателя 03100643000000012800 в отделение ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Владимирской области, г. Владимир, БИК – 042202111, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, ОКТМО – 17720000, ЕКС – 40102810645370000111, КБК 70311413040040000410.

Полная оплата цены договора купли-продажи должна быть произведена до регистрации права собственности.

2.3. Оплата НДС в сумме _____ производится самостоятельно единовременным платежом в течение _____ дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя *(в случае если Покупатель является налоговым агентом).*

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

2.5. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

2.6. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

3. Ограничения использования и обременения объекта

3.1.Объект на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Передать Покупателю объект с приложением всех необходимых документов по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты по Договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня оплаты.

4.2.2. Заплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03 % за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

4.2.4. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования объекта, а также обеспечивать доступ и проход к нему их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на объект и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец продал по настоящему Договору объект свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться по возможности путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров суде.

6. Заключительные положения

6.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на объект осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт приобретаемого помещения, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием.

6.2. Изменение и расторжение настоящего Договора может осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным ст. 452 ГК РФ.

6.3. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в **Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).** Договор подается на государственную регистрацию Продавцом в электронном виде.

6.4. Договор подписан Сторонами в электронном виде.

6.5. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял объект.

6.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
_____	_____
«_____»_____ ____ г.	«_____» _____ ____г.

Договор подписан ЭЦП

Т.В.Мальцева
8(49241)2-38-28