ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	0	0	-	1	-	0	0	-	2	0	2	6	-	2	1	7	1	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления МКУ «УИЗА» от 24.07.2026 №б/н

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская обл.

(субъект Российской Федерации)
г.о. город Гусь-Хрустальный, г. Гусь-Хрустальный

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	131571	238508,66
2	131535,32	238500,7
3	131526,55	238498,35
4	131525,08	238497,91
5	131525,36	238529,22
6	131563,91	238537,81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 33:25:000190:217.

Площадь земельного участка: 1300.00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "0" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

_____

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

И.о.главы города _____ А.С.Гущин

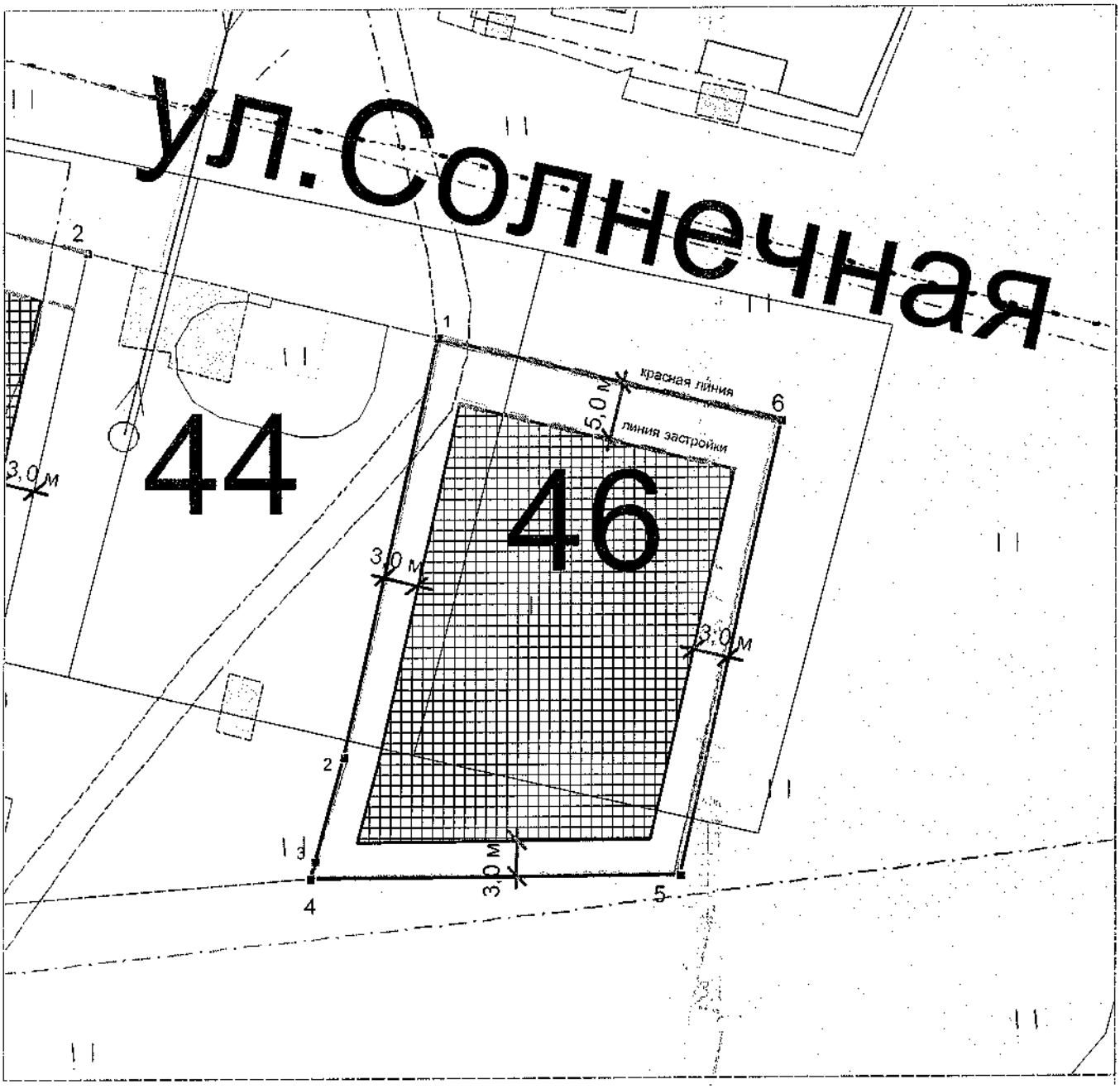
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Дата выдачи 10.08.2026

Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет в соответствии с частью 10 статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. **Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**



1 : 500 (масштаб)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 2000 , выполненной 1984 г., главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР

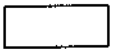
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

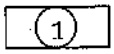
06.08.2026, МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

(дата, наименование организации)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

 - схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);

 - границы земельного участка;

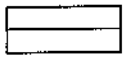


- расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения;

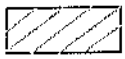
 - красные линии;

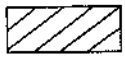
 - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии);

 - границы территории объекта культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия, охранные, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны) с отдельным условным обозначением для каждой зоны;

 - зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

 - границы публичных сервитутов;

- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

- условные обозначения отображаемой информации.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент.

В соответствии Генеральным планом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.04.2025 №20/8, земельный участок расположен в функциональной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в границах территориальной зоны: зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1), реестровый номер 33:25-7.139.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 №3/1.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Статья 25. Градостроительный регламент зоны индивидуального жилищного строительства (Ж-1)

1. Зона Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, отдельных малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень **основных видов разрешённого использования** объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешённого использования земельного участка		**Вид разрешённого использования объекта капитального строительства**	**Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства**
Код	**Наименование**		
2.1	**Для индивидуального жилищного строительства**	Индивидуальные жилые дома	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
		Объекты индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
2.1.1	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**	Малоэтажные многоквартирные дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Беседки, веранды, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные общежития	Беседки, веранды, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Детские спортивные и спортивно-игровые площадки	Не устанавливаются
2.3	**Блокированная жилая застройка**	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;	Беседки и навесы, индивидуальные бассейны, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7	**Обслуживание жилой застройки**	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливается
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливается
		Аптеки	Не устанавливается
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливается
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливается
		Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 100 кв.м.	Не устанавливается
		Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 30	Не устанавливается
3.1	Коммунальное обслуживание	Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливается
		Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные уборные	Не устанавливается
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливается
		Службы занятости населения	Не устанавливается
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливается
		Пункты ночлега для бездомных граждан	Хозяйственные постройки
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливается
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Молочные кухни	Не устанавливается
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	**Наименование**		
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.5.2	**Среднее и высшее профессиональное образование**	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования	Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.6	**Культурное развитие**	Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливается
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	**Общественное управление**	Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	**Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях**	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	**Деловое управление**	Офисы площадью не более 300 кв.м.	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.5	**Банковская и страховая деятельность**	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков площадью не более 300 кв.м.	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	**Наименование**		
5.1	**Спорт**	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортядра	Не устанавливается
		Крытые теннисные корты	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
7.2	**Автомобильный транспорт**	Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливается
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливается
8.3	**Обеспечение внутреннего правопорядка**	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается
		Пожарные депо	Не устанавливается
11.1	**Общее пользование водными объектами**	Не устанавливается	Не устанавливается
11.3.	**Гидротехнические сооружения**	Берегоукрепительные сооружения	Не устанавливаются
12.0	**Земельные участки (территории) общего пользования**	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливается
		Скверы	Не устанавливаются
		Спортивные площадки	Не устанавливаются

3. Перечень **условно разрешённых видов использования** объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.7.1	**Хранение автотранспорта**	Гаражи для хранения личного автотранспорта граждан	Не устанавливается
3.3	**Бытовое обслуживание**	Конторы по прокату автомобилей	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат без возможности техобслуживания и мойки машин
3.7	**Религиозное использование**	Культовые здания и сооружения	Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	**Приюты для животных**	Ветеринарные госпитали	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гостиницы и приюты для животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	**Магазины**	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала до 500 кв.м.	Не устанавливается
4.6	**Общественное питание**	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
4.7	**Гостиничное обслуживание**	Гостиницы с количеством мест не более 50	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	**Развлечение**	Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы	Не устанавливается
4.9.1.3	**Автомобильные мойки**	Автомобильные мойки с количеством постов не более 2	Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 49-50 настоящих Правил.

5. Для зоны Ж-1 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	**Предельные размеры земельных участков:**			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5000
		2.3	Блокированная жилая застройка	1200

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
		2.7	Обслуживание жилой застройки	600
		2.7.1	Хранение автотранспорта	35
		3.1	Коммунальное обслуживание	200
		3.3	Бытовое обслуживание	300
		4.1	Деловое управление	500
		4.5	Банковская и страховая деятельность	500
		4.7	Гостиничное обслуживание	500
		4.8	Развлечение	500
		-	прочие	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1200
		2.3	Блокированная жилая застройка	300
		2.7.1	Хранение автотранспорта	18
		-	прочие	не подлежит установлению
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
2.	**Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**			
2.1.	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешённого использования	5,0
2.2.	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
2.3.	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
3	**Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:**			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	14,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	15,0

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
	использования), метров	2.3	Блокированная жилая застройка	14.0
		3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению
		3.2	Социальное обслуживание	21,0
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		3.6	Культурное развитие	
		3.8	Общественное управление	
		-	прочие	13,50
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метров	-	все виды разрешённого использования	4,0
4	**Максимальный процент застройки**	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	65,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	40%
		2.3	Блокированная жилая застройка	70%
		3.8	Общественное управление	70,0
		4.1	Деловое управление	70,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	70,0
		4.6	Общественное питание	70,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	70,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5	**Иные предельные параметры:**			
5.1.	максимальная этажность	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4
		2.3	Блокированная жилая застройка	3

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
		2.7	Обслуживание жилой застройки	1
		-	прочие	в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства
5.2	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
5.3	минимальный процент озеленения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	30,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	30,0
		3.8	Общественное управление	10,0
		4.1	Деловое управление	10,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	10,0
		4.6	Общественное питание	10,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	15,0
		5.1	Спорт	10,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5.4	**максимальный процент застройки подземной части земельного участка**	-	все виды разрешённого использования	90,0
5.5.	**максимальная высота ограждения земельных участков, метры**	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2,0
		2.7	Обслуживание жилой застройки	0,6
		2.3	Блокированная жилая застройка	2,0
		2.7.1	Хранение автотранспорта	0,6
		3.2	Социальное обслуживание	0,6
		3.3	Бытовое обслуживание	0,6
		3.6	Культурное развитие	0,6
		4.1	Деловое управление	0,6

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
		4.4	Магазины	0,6
		4.5	Банковская и страховая деятельность	0,6
		4.6	Общественное питание	0,6
		4.8	Развлечение	0,6
		7.2	Автомобильный транспорт	0,6
		-	прочие	1,6
5.6.	**максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)**	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли
		2.3	Блокированная жилая застройка	1,6 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли
		3.1.	Коммунальное обслуживание	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
		3.7	Религиозное использование	
		3.8	Общественное управление	
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		5.1	Спорт	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	-	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	1	2	3

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: реестровые номера границ:

33:25-6.80, 33:00-6.656, 33:00-6.663, 33:00-6.664, 33:00-6.652, 33:00-6.659, 33:00-6.921;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:25-6.80, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса зон санитарной охраны запрещается: размещение складов ГСМ без наличия локальных очистных сооружений, складов минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ. Необходимо предусмотреть следующие мероприятия: контроль за работой локальных очистных сооружений АЗС; контроль за состоянием площадок временного хранения отходов сроком менее 3-х лет; содержание в надлежащем техническом состоянии канализационных сетей и насосный станций. (Постановление Департамента природопользования и охраны окружающей среды №111/01-25 от 01.08.2016 г.), вид/наименование: охранная зона источника водоснабжения ООО «Дорстекло» (скважина №79952), расположенного по адресу: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, г. Гусь-Хрустальный, ул. Курловская, вблизи д.14д (3 пояс);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.656, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской Власти,13, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.663, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2с (15884), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, 44-а, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.664, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева ,14а третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.652, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6 (19849), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, 13б, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.659, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9 (б/н), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.921, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зона затопления территорий, прилегающих к р.Гусь и р.Варварка в границах г. Гусь-Хрустальный, Владимирской области при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:25-6.80	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.656	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.663	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.664	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.652	участок частично расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.659	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.921	участок полностью расположен в границах зоны	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Солнечная, з/у 46

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Примечания

Для получения технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заявителю необходимо обратиться в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

1. Электроснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения.

1). РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС - Владимирская область» письмом от 23.07.2026 исх. №317/01-06 сообщает, что в непосредственной близости от земельного участка находится низковольтная воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от ТП-38 (электрические сети), принадлежащая РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС - Владимирская область».

Техническая возможность обеспечения электроснабжения объекта капитального строительства расположенного на земельном участке имеется, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий 5 лет.

Технические условия, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Кроме того, сообщают, что стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 на основании мероприятий, утвержденных в Технических условиях.

Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС - Владимирская область» можно подать на сайте voek33.ru.

2). Гусевской РЭС ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго» письмом от 09.07.2026 исх. №МР7-ВлЭ/Р4/1/47 сообщает, что на земельном участке сети Гусевского района электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго», отсутствуют.

2. Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал №4 в г. Муроме РЭУ №4 в г.Гусь-Хрустальный письмом от 10.07.2026 исх. № ГХ/05-25/787 сообщает, что на земельном участке и в непосредственной близости от него наши сети отсутствуют.

Техническая возможность газификации объекта капитального строительства от существующих газовых сетей имеется; тип линии – низкого давления; предельная свободная мощность существующих сетей – 0,003 МПа; максимальная нагрузка – до 5 куб. м/час; расстояние до газопровода (в км до точки подключения) – до 0,13 км; расстояние до ГРС – 10,6 км. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяются договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 года, п.85. Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

3. Водоснабжение и водоотведение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения.

МУВКП г. Гусь-Хрустальный письмом от 13.07.2026 исх. №1415/01-09 сообщает, что по земельному участку сети МУВКП отсутствуют (согласно выкопировки из генплана города).

Возможность подключения водоснабжения имеется:

- от муниципальной сети водоснабжения пер. Южный, Ø 150 мм, материал труб - чугун. Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,1 км;

- от частной водопроводной сети пер. Южный Ø 63 мм, материал труб – ПНД, при условии разрешения собственника сети. Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,04 км;

Тип подключения – магистральный водопровод. Предельная свободная мощность существующих сетей, (куб.м/час) – информация отсутствует (для определения мощности необходим расход водопотребления данного участка). Максимальная нагрузка – информация отсутствует (для определения мощности необходим расход водопотребления данного участка).

Возможность подключения к муниципальной канализационной сети отсутствует.

Водоотведение объекта обеспечить путем установки локальных очистных сооружений (ЛОС).

Наличие очистных сооружений (имеется/отсутствует): имеется. Расстояние до очистных сооружений, (км): 1,12 км. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644). Срок действия технических условий: при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет (п. 10 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2130). Стоимость подключения: тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения согласно Приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов ВО от 19.12.2025 №50/338. Дата окончания срока действия тарифа 31.12.2026.

4. Теплоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения.

Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз» письмом от 13.07.2026 вх. №26/487 сообщает, что на земельном участке сети теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют.

5. Сети связи: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи.

Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» письмом от 16.07.2026 исх. №01/05/121704/26 сообщает, что вблизи и в границах земельного участка сети связи ПАО «Ростелеком» на 16.07.2026 отсутствуют.

Запрос о выдаче технических условий может быть подан одним из следующих способов: единый портал Госуслуг, официальный сайт оператора, электронная почта, почтовая корреспонденция.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 13.03.2020 № 26/2.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3