Извещение о проведении электронного аукциона

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает:

Проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона): администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Адрес электронной почты администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области*:* **priem@gusadmin.ru.**

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Срок подачи заявок: оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время - московское):

Начало приема заявок: с 28.07.2026 08:30 часов

Окончание приема заявок: по 24.08.2026 17:00 часов

Прием заявок по адресу: www.roseltorg.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке: АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru_(дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **26.08.2026** по месту приема заявок.

Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru: **27.08.2026 в 10 часов 00 минут** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Земельный участок, выставляемый на аукцион

Форма собственности: земельный участок, находящийся в государственной собственности.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 22.04.2026 № 381-р.

Предмет торгов: ежегодная арендная плата за земельный участок.

Местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Строительная, з/у 15.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- территориальная зона: зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), реестровый номер 33:25-7.142;
- разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000200:299;
- площадь земельного участка: 2472 кв.м;
- обременение: данные отсутствуют.

Особые условия использования территории:

земельный участок расположен полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.650

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2 (10040), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Строительная, дом 23 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.234

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3 (47174), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Садовая, дом 15 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.661

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 1 (241/1), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Строительная, дом 21 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.653

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6979, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский - 4, улица Железнодорожная (третий пояс).

Ограничения: На территории третьего пояса ЗСО запрещается размещать склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; размещать объекты обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод; рубить леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты и разрабатывать недра земли; производить подземное складирование твердых отходов; размещать склады горюче-смазочных материалов без наличия локальных очистных сооружений, склады минеральных удобрений,

накопители промстоков, шламохранилищ; необходимо контролировать работу локальных очистных сооружений АЗС; контролировать состояние площадок временного хранения отходов сроком менее 3-х лет; содержать в надлежащем техническом состоянии канализационные сети и насосные станции; эксплуатировать канализационные сети в соответствии с установленными правилами и регламентом; своевременно проводить очистку и текущий ремонт; запрещается бурить новые скважины и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; запрещается упорядочивать складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.655

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 10015, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский – 3 (второй пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.207

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 1 (241/1), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Строительная, дом 21 (второй пояс).

Ограничения: На территории второго пояса ЗСО запрещается размещать объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод; склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; рубка леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями.

Начальная цена годовой арендной платы: 25 265 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 757 рублей 00 копеек.

Задаток: 24 002 рубля 00 копеек.

Тип торгов: аренда.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

Объекты культурного наследия: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:** сети водоснабжения отсутствуют, на земельном участке расположены сети водоотведения МУВКП.

Водоснабжение: возможность подключения имеется от муниципальной водопроводной сети водоснабжения ул. Строительная, п. Гусевский диаметром труб 150 мм (материал труб – ВЧШГ). Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) 0,026 км.

Тип подключения – магистральный водопровод. Предельная свободная мощность существующих сетей зависит от расхода водопотребления данного участка.

Водоотведение: возможность подключения имеется от муниципальной сети водоотведения ул. Советская, п. Гусевский диаметром труб 150 мм (материал труб – керамика). Расстояние до очистных сооружений указано от объекта кратчайшим путем (по прямой).

Строительство водопроводной и канализационной сетей выполнить согласно проекту планировки и межевания территории г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, в районе ул. Строительная, утвержденному постановлением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 28.04.2022 № 285.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

Тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения взимается на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2025 № 50/338. Срок действия тарифов до 31.12.2026.

- **ООО «Владимиртеплогаз»**: на земельном участке расположены недействующие сети отопления ООО «Владимиртеплогаз» для теплоснабжения ранее существовавшего дома 36 по улице Строительная; по границе земельного участка расположены действующие сети отопления для теплоснабжения домов по улице Строительная, дом 21и по улице Советская, дом 32.

Для подключения проектируемого МКД существует резерв мощности от котельной п. Гусевский, ул. Строительная д.24А, также потребуется демонтаж существующих тепловых сетей и строительство новых.

Подключение объекта следует произвести на основании договора о технологическом присоединении, заключаемого между ООО «Владимиртеплогаз» и лицом, осуществляющим на принадлежащем ему праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта.

- **Владимирская областная электросетевая компания ОРЭС Владимир**: в непосредственной близости от земельного участка находится низковольтная воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от ТП-125 (электрические сети), принадлежащая РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС – Владимирская область».

Техническая возможность обеспечения электроснабжения объекта капитального строительства имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий - 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставлении информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 на основании мероприятий, утвержденных в технических условиях.

Заявка на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Владимирская область» подаётся в центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г. Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте voek33.ru.

- **ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «ГЭС»:** сети Гусевского РЭС филиала «Владимирэнерго» отсутствуют.
- **ОАО «Газпром Газораспределение»**: в непосредственной близости и на земельном участке газовые сети отсутствуют.

Имеется техническая возможность газификации. Тип линии – газ низкого давления. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,003 МПа. Максимальная нагрузка до – 40 м3/час. Расстояние до газопровода (до точки подключения) - 0,1 км. Расстояние до ГРС – 5,8 км.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяется договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 (п. 85). Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

- **ПАО «Ростелеком»**: в границах земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Техническая возможность подключения к сетям связи имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) - не менее 100 Мбит/с. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), – не менее 12 месяцев.

Для подключения к сетям связи заказчику строительства следует заключить договор с ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи.

Для заказа технических условий следует обращаться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д.20, тел.: +7(4922) 537515, +7(4922) 336432, vladimir_office@center.rt.ru.

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания территории постановлением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 28.04.2022 № 285 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории участка район ул. Строительная, п. Гусевский, город Гусь-Хрустальный Владимирской области», с которым можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области http://intranet.gusadmin.ru/extranet/npa/element/view/10606/ и по ссылке http://gusadmin.ru/news/news.php?ID=60910.

В соответствии Генеральным планом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.04.2025 № 20/8, земельный участок расположен в границах территории: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 (далее – Правила землепользования и застройки), земельный участок расположен в границах территориальной зоны: зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), реестровый номер 33:25-7.142.

Виды разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код – 2.1.1» входит в состав основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-2.

Земельный участок соответствует действующему градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-2.

Градостроительный регламент и информация о видах разрешенного использования земельного участка установлены в Правилах землепользования и застройки территориальной зоны Ж-2.

Вид разрешённого использования земельного участка		**Вид разрешённого использования объекта капитального строительства**	**Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства**
Код	**Наименование**		
2.1.1	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**	Малоэтажные многоквартирные дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			инженерной инфраструктуры

В отношении земельного участка в проекте планировки и межевания территории, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 28.04.2022 № 285 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории участка район улица Строительная, поселок Гусевский, город Гусь-Хрустальный Владимирской области», установлены параметры разрешенного строительства объекта:

Параметры объектов жилищного строительства МКД 3 этажа				
№ п/п	Кадастровый квартал, наименование формируемого земельного участка	Площадь застройки кв.м.	Количество квартир	Категория земель, Местонахождение.
5	33:25:000200:ЗУ5	528	18	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский

Процент застройки земельного участка составляет – 21,4 %.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/10, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1, Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Строительная, з/у 15, с кадастровым номером 33:25:000200:299, площадью 2472 кв. м, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код – 2.1.1», в соответствие со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик подает в орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, и в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства объекта индивидуального жилищного строительства подает в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

При наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка производится самостоятельно в период приема заявок **с 28.07.2026 по 24.08.2026.**

Внесение изменений в извещение

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Продление срока заявок

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Решение об отказе в проведении аукциона

Решение может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.

Состав участников аукциона, форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

С условиями проекта договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки указанный в информационном сообщении о проведении аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации соответствии с Руководством пользователя программного обеспечения Государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в части регистрации участника торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) соответствии с Руководством пользователя программного обеспечения Государственной информационной системы «Официальный сайт

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в части регистрации участника торгов.

Регистрация претендентов на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в электронной форме аукциона по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан (для участия в аукционе в соответствии с Земельным Кодексом РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе.

Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, заблокированные в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Порядок, срок внесения задатка и его возврата

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной торговой площадке не позднее дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, признается заключением соглашения о задатке, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка обязательства претендента по внесению задатка

считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, предусмотренном регламентом электронной торговой площадки и Земельным кодексом Российской Федерации.

Претендентам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки;

- поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, оператор электронной площадки через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатору к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанными участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона (аренда земельного участка) проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, претендентами, допущенными организатором и признанными участниками аукциона. Заявки на участие претендентов должны содержать документы и сведения, указанные организатором в извещении об аукционе.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трёх) процентов начальной цены договора (цены лота), и не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в день и время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, с учётом следующих условий:

- аукцион проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух претендентов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена автоматизированная система оператора;

- сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются организатором в извещении о проведении аукциона;

- в течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;

- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона, выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система оператора информирует участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного участника.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований регламента электронной торговой площадки.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона.

Электронный журнал проведения аукциона размещается автоматизированной системой оператора в открытой и закрытой частях автоматизированной системой оператора в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Подписание и публикация организатором протокола о результатах аукциона, который должен:

- содержать в том числе цену предмета аукциона, предложенную победителем;
- удостоверять право победителя на заключение договора.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, то организатор аукциона направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, в том числе участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Право аренды на земельный участок переходит к арендатору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, форма заявки, проект договора, а также градостроительный план размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь–Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru, на электронной площадке www.roseltorg.ru, на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

Дополнительную информацию о порядке проведения электронного аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельному участку можно получить у организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Гусь-Хрустальный **«____» _____ года**

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный № 163-15) в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах электронного аукциона на право заключения Договора аренды от «__» _____ _____ г. №___ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. На основании результатов электронного аукциона на право заключения договора аренды **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский улица Строительная, земельный участок 15, с кадастровым номером 33:25:000200:299 площадью 2472 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), реестровый номер 33:25-7.142, разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) (далее - Участок).

1.2. Обременение: данные отсутствуют.

1.3. Особые условия использования территории:

участок расположен полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.650

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2 (10040), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Строительная, дом 23 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.234

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3 (47174), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Садовая, дом 15 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.661

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 1 (241/1), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Строительная, дом 21 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.653

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6979, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский - 4, улица Железнодорожная (третий пояс).

Ограничения: На территории третьего пояса ЗСО запрещается размещать склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; размещать объекты обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод; рубить леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты и разрабатывать недра земли; производить подземное складирование твердых отходов; размещать склады горюче-смазочных материалов без наличия локальных очистных сооружений, склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилищ; необходимо контролировать работу локальных очистных сооружений АЗС; контролировать состояние площадок временного хранения отходов сроком менее 3-х лет; содержать в надлежащем техническом состоянии канализационные сети и насосные станции; эксплуатировать канализационные сети в соответствии с установленными правилами и регламентом; своевременно проводить очистку и текущий ремонт; запрещается бурить новые скважины и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; запрещается упорядочивать складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.655

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 10015, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский – 3 (второй пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.207

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 1 (241/1), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Строительная, дом 21 (второй пояс).

Ограничения: На территории второго пояса ЗСО запрещается размещать объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод; склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; рубка леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями.

В непосредственной близости от земельного участка находится низковольтная воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от ТП-125 (электрические сети), принадлежащая РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС – Владимирская область».

На земельном участке расположены недействующие сети отопления ООО «Владимиртеплогаз» для теплоснабжения ранее существовавшего дома 36 по улице Строительная; по границе земельного участка расположены действующие сети отопления для теплоснабжения домов по улице Строительная, дом 21 и по улице Советская, дом 32.

На земельном участке расположены сети водоотведения МУВКП.

1.4. Цель аренды: строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

1.5. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.6. Передача Участка оформляется передаточным актом.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 4 года 10 месяцев с даты государственной регистрации Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении Договора устанавливается в размере _____ рублей _____ копеек (_____), НДС не облагается.

3.2. Оплата арендной платы осуществляется **АРЕНДАТОРОМ** полностью безналичными средствами в бюджет города Гусь-Хрустальный ежегодно не позднее 15 ноября текущего года на основании квитанции об оплате арендной платы, направляемой Арендодателем (для физических лиц) и/или оплата арендной платы полностью осуществляется **АРЕНДАТОРОМ** безналичными средствами в бюджет города Гусь-Хрустальный ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца в квартале (для ИП, юридических лиц).

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет города Гусь-Хрустальный Владимирской области на счет УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», (л/с 04283025220), счет получателя 03100643000000012800 в отделение ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Владимирской области, г. Владимир, БИК – 042202111, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, ОКТМО – 17720000, ЕКС – 40102810645370000111, КБК (аренда) – 70311105012040000120, КБК (пени) - 70311607090040000140.

3.3. Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации Договора.

3.4. Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____) засчитывается в оплату первого платежа арендной платы за земельный участок.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения **Арендатором** условий настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два срока подряд, а также, при нарушении условий, предусмотренных пунктами 4.4.4. и 4.4.9. Договора.
4.1.3. Вносить по согласованию с **Арендатором** необходимые изменения, дополнения и уточнения в Договор в случае изменений действующего законодательства Российской Федерации или нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной Участка, соблюдением условий Договора.
4.1.5. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.
4.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.7. Вносить в компетентные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** на Участке с нарушением законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов или условий Договора.
4.1.8. Требовать у **Арендатора** сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней.
4.1.9. Требовать через судебные или иные органы выполнения **Арендатором** условий Договора.
4.2. **Арендодатель** обязан:
4.2.1. По передаточному акту передать Участок **Арендатору**.
4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.3. **Арендатор** имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. По истечении срока действия Договора не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.
4.4. **Арендатор** обязан:
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Арендатор не вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату.
4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей

территории, а также к загрязнению территории, выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.4. Содержать в исправном состоянии Участок.
4.4.5. Обеспечить **Арендодателю** (его уполномоченным представителям) и органам земельного надзора (контроля) свободный доступ на Участок по их требованию.
4.4.6. По запросу **Арендодателя** предоставлять в письменном виде необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 календарных дней с момента получения запроса.
4.4.7. Устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия **Арендодателя**, по его письменному требованию.
4.4.8. Нести бремя содержания Участка.
4.4.9.Письменно в 10-дневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов, а также о переходе права собственности на здание, сооружение, имеющееся на Участке.
4.4.10. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.
4.4.11. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить Участок не позднее 3-х дней после прекращения Договора и вернуть **Арендодателю** по передаточному акту.
4.4.12. После подписания Договора и изменений к нему в месячный срок произвести его (их) государственную регистрацию. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.
4.4.13. В случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, **Арендатор** обязан предоставить допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.
4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.
5.3. За несвоевременное предоставление сведений о состоянии и использовании земель по запросу **Арендодателя**, а также за невыполнение условий п. 4.4.13

Договора **Арендатор** уплачивает штраф – установленный законодательством Российской Федерации один минимальный размер оплаты труда.
5.4. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.
6.2. При изменении и (или) расторжении Договора Сторонами подписывается дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон только после направления письменного уведомления о расторжении Договора. Указанное уведомление должно быть направлено Стороне не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого момента расторжения.
6.4. Арендодатель вправе требовать расторжения Договора в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
- невнесения арендной платы по 2-ум установленным Договором срокам подряд;
- иных случаях, предусмотренных законом.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.
6.6. Договор подлежит прекращению с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке.
6.7. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами**, будут разрешаться путем переговоров. При не достижении согласия спор рассматривается в установленном законном порядке в соответствующем суде по месту нахождения **Арендодателя**.

8. Особые условия Договора.

8.1. **Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания Договора у **Арендатора** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его

недействительным, и что **Арендатор** имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.
8.2. Договор подписан Сторонами в электронном виде.
8.3. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.
8.4. Договор подается на государственную регистрацию Арендодателем в электронном виде.

9. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: **АРЕНДАТОР:**

В администрацию
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе
(электронный аукцион по продаже земельного участка/
электронный аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка)

1._____
_____
(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица),
действующего на основании _____
_____
(далее – заявитель), ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка; электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), для _____.
(Вид разрешенного использования земельного участка)
Местоположение земельного участка: _____, площадь _____ кв.м, кадастровый номер: _____.

Извещение о проведении электронного аукциона размещенно на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт).

Настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится «___» _____ ____ г. в ____ ч. ____ мин. на электронной торговой площадке: АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя аукциона, заключения договора и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, с характеристиками земельного участка, указанными в извещении.

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе, уклонившемся от заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток внесенный такими лицами не возвращается.

8. Банковские реквизиты заявителя:

_____

_____

_____.

(*Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе)*

9. Реквизиты заявителя:

1) директор: _____

2) ОГРН_____

3) ИНН_____

4) КПП_____

5) юридический адрес: _____

6) фактический адрес:_____

7) телефон:_____

8) адрес электронной почты:_____

9) контактное лицо по вопросам аукциона: _____

Способ получения ответа: ___

Заявка подписана средствами ЭЦП

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	0	0	-	1	-	0	0	-	2	0	2	5	-	2	1	4	0	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления МКУ «УИЗА», от 25.03.2026 №б/н

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская обл.

(субъект Российской Федерации)

г.о. город Гусь-Хрустальный, г. Гусь-Хрустальный

(муниципальный район или городской округ)

г. Гусь-Хрустальный

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	139476,31	232157,41
2	139460,02	232195,72
3	139439,59	232187,02
4	139404,44	232171,42
5	139423,09	232134,3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 33:25:000200:299.

Площадь земельного участка: 2472.00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "0" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 28.04.2022 №285 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории участка район ул. Строительная, п. Гусевский, город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Глава города А.Н. Соколов

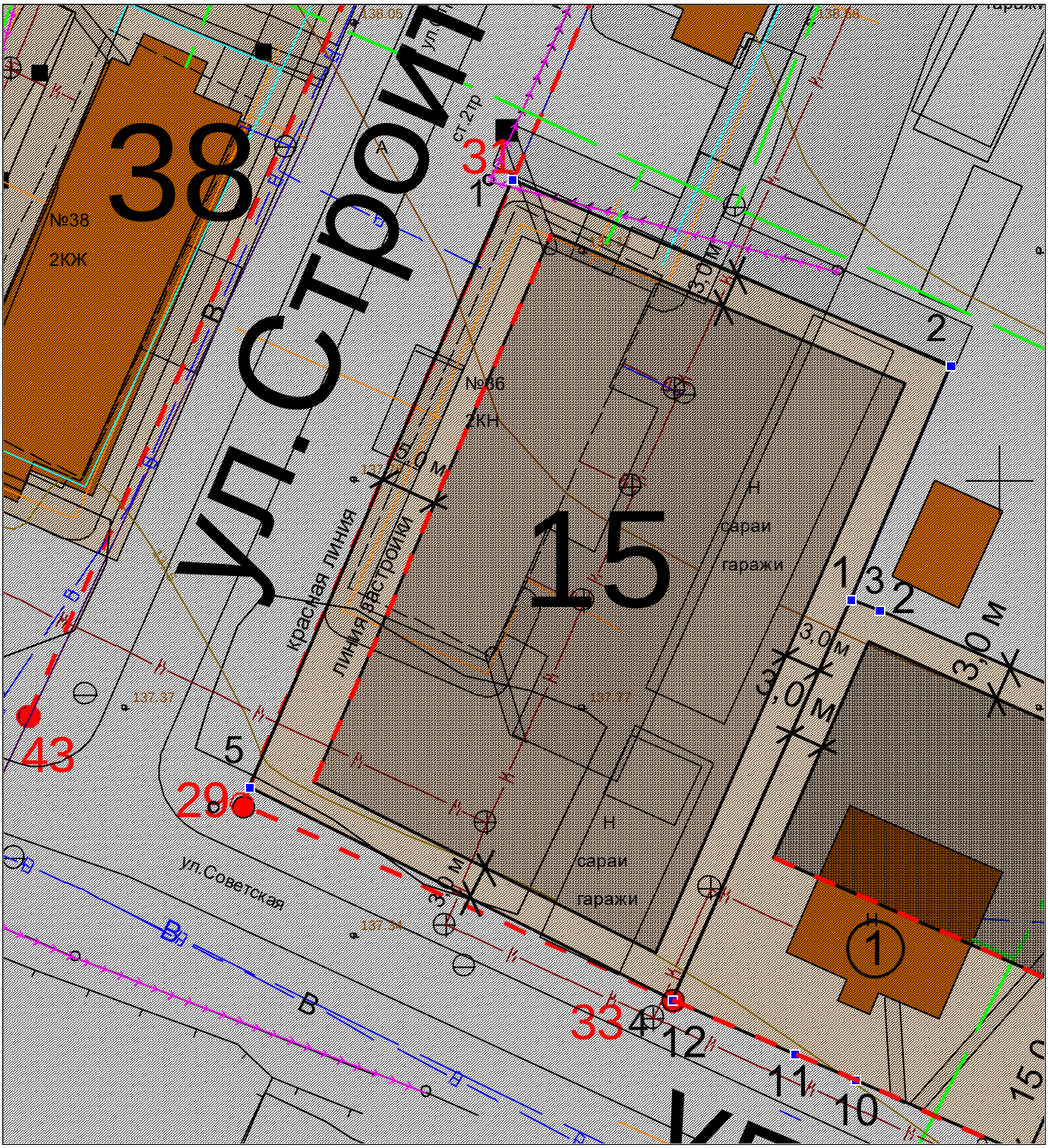
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Дата выдачи 02.04.2026

Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет в соответствии с частью 10 статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. **Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**



1 : 500 (масштаб)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: М 1:2000 , выполненной 2021 г., ООО Фирма «Гео»

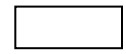
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

02.04.2026, МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

(дата, наименование организации)

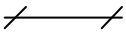
На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

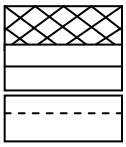

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);

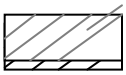
- границы земельного участка;

- расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения;

- красные линии;


- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;


- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии);
- границы территории объекта культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия, охранные, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны) с отдельным условным обозначением для каждой зоны;


- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- границы публичных сервитутов;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;
- условные обозначения отображаемой информации.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.04.2025 №20/8, земельный участок расположен в функциональной зоне: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 №3/1, земельный участок расположен в границах территориальной зоны: зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), реестровый номер 33:25-7.142.

В отношении земельного участка, в проекте планировки и межевания территории, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 28.04.2022 №285 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории участка район ул. Строительная, п.Гусевский, город Гусь-Хрустальный Владимирской области», установлены параметры разрешенного строительства объекта:

Параметры объектов жилищного строительства МКД 3 этажа				
№ п/п	**Кадастровый квартал, наименование формируемого земельного участка**	**Площадь застройки кв.м.**	**Количество квартир**	**Категория земель, Местонахождение.**
5	33:25:000200:ЗУ5	528	18	Земли населённых пунктов Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 №3/1.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Статья 27. Градостроительный регламент зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)

1. Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно малоэтажных (не выше 4 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. **Перечень основных видов разрешённого использования** объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешённого использования земельного участка		**Вид разрешённого использования объекта капитального строительства**	**Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства**
Код	**Наименование**		
2.1.1	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**	Малоэтажные многоквартирные дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Беседки, веранды, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные общежития	Беседки, веранды, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Детские спортивные и спортивно-игровые площадки	Не устанавливаются
2.1	**Для индивидуального жилищного строительства**	Индивидуальные жилые дома	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
2.3	**Блокированная жилая застройка**	Жилые дома блокированной застройки	Беседки и навесы, индивидуальные бассейны, гаражи
2.7	**Обслуживание жилой застройки**	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливается
		Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	**Наименование**		
		Конторы по прокату автомобилей	Не устанавливается
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливается
		Аптеки	Не устанавливается
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливается
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливается
		Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 200 кв.м.	Не устанавливается
		Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 50	Не устанавливается
3.1	**Коммунальное обслуживание**	Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливается
		Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные уборные	Не устанавливается
3.2	**Социальное обслуживание**	Службы социальной помощи	Не устанавливается
		Службы занятости населения	Не устанавливается
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливается
		Пункты ночлега для бездомных граждан	Хозяйственные постройки
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливается
3.4.1	**Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Молочные кухни	Не устанавливается
3.5.1	**Дошкольное, начальное и среднее общее образование**	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	**Наименование**		
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.6	**Культурное развитие**	Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливается
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	**Общественное управление**	Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	**Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях**	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	**Деловое управление**	Офисы площадью не более 1000 кв.м.	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	**Магазины**	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала до 500 кв.м.	Не устанавливается
4.5	**Банковская и страховая деятельность**	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков площадью не более 1000 кв.м.	Не устанавливается
5.1	**Спорт**	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортядра	Не устанавливается
		Крытые теннисные корты	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
7.2	**Автомобильный транспорт**	Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливается
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливается
8.3	**Обеспечение внутреннего правопорядка**	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	**Наименование**		
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается
		Пожарные депо	Не устанавливается
9.3	**Историко-культурная деятельность**	Памятники, мемориалы	Не устанавливается
12.0	**Земельные участки (территории) общего пользования**	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливается
		Скверы	Не устанавливаются
		Спортивные площадки	Не устанавливаются

3. Перечень **условно разрешённых видов использования** объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	**Наименование**		
2.6	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7.1	**Хранение автотранспорта**	Гаражи для хранения личного автотранспорта граждан	Не устанавливается
3.7	**Религиозное использование**	Культовые здания и сооружения	Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	**Приюты для животных**	Ветеринарные госпитали, ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гостиницы и приюты для животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	**Магазины**	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала до 5000 кв.м.	Не устанавливается
4.6	**Общественное питание**	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
4.7	**Гостиничное обслуживание**	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	**Развлечение**	Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	**Наименование**		
		Залы игровых автоматов	Не устанавливается
4.9.1.3	**Автомобильные мойки**	Автомобильные мойки с количеством постов не более 2	Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 49 и 50 настоящих Правил.

5. Для зоны Ж-2 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	**Предельные размеры земельных участков:**			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5000
		2.3	Блокированная жилая застройка	1200
		2.7	Обслуживание жилой застройки	800
		2.7.1	Хранение автотранспорта	35
		3.1	Коммунальное обслуживание	200
		4.1	Деловое управление	500
		4.5	Банковская и страховая деятельность	500
		4.7	Гостиничное обслуживание	500
		4.8	Развлечение	500
		-	прочие	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1200
		2.3	Блокированная жилая застройка	300
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	1500
		2.7.1	Хранение автотранспорта	18
		-	прочие	не подлежит установлению
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
2.	**Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**			
2.1.	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешённого использования	5,0
2.2.	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
2.3.	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
2.4.	от границ земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями), метры	2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежит установлению
3	**Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:**			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), метров	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	14.0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	15,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	14,0
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	30,0
		3.2	Социальное обслуживание	21,0
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		3.6	Культурное развитие	
		3.8	Общественное управление	
		-	прочие	14,0
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метров	-	все виды разрешённого использования	7,0
4	**Максимальный процент застройки**	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	65,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	40,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	70,0
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	40,0
		3.8	Общественное управление	70,0
		4.1	Деловое управление	70,0
		4.5	Банковская и страховая	70,0

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
			деятельность	
		4.6	Общественное питание	70,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	70,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5	**Иные предельные параметры:**			
5.1.	максимальная этажность	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4
		2.3	Блокированная жилая застройка	3
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	9
		2.7	Обслуживание жилой застройки	2
		-	прочие	в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства
5.2	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов	-	все виды разрешённого использования	6,0
5.3	минимальный процент озеленения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	30,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	30,0
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	20,0
		3.8	Общественное управление	10,0
		4.1	Деловое управление	10,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	10,0
		4.6	Общественное питание	10,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	15,0
		5.1	Спорт	10,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5.4	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешённого использования	90,0
5.5.	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,6
		2.3	Блокированная жилая застройка	2,0
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	0,6
		2.7	Обслуживание жилой застройки	0,6
		2.7.1	Хранение автотранспорта	0,6

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
		3.2	Социальное обслуживание	0,6
		3.3	Бытовое обслуживание	0,6
		3.6	Культурное развитие	0,6
		4.1	Деловое управление	0,6
		4.4	Магазины	0,6
		4.5	Банковская и страховая деятельность	0,6
		4.6	Общественное питание	0,6
		4.8	Развлечение	0,6
		7.2	Автомобильный транспорт	0,6
		9.3	Историко-культурная деятельность	0,6
		-	прочие	1,6
5.6.	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями), метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1,6 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
		2.3	Блокированная жилая застройка	
		3.1.	Коммунальное обслуживание	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		3.7	Религиозное использование	
		3.8	Общественное управление	
		3.10.2	Приюты для животных	
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		5.1	Спорт	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	-	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	1	2	3

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроитель-ного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме-рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме-рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: реестровые номера границ:

33:00-6.650, 33:00-6.655, 33:25-6.234, 33:00-6.661, 33:00-6.653, 33:25-6.207;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.650, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения

подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины №2 (10040), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Строительная, д. 23, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.655, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины №10015, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский - 3, второй пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером33:25-6.234, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины №3 (47174), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Садовая, д. 15, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером33:00-6.661, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины №1 (241/1), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Строительная, д. 21, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером33:00-6.653, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины №6979, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский - 4, ул. Железнодорожная, (третий пояс);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:25-6.207, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории второго пояса запрещается: - размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подводных вод; - размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подводных вод; - рубка леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины №1 (241/1), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Строительная, д. 21, второй пояс.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:00-6.650	участок полностью расположен в границах зоны	-	-

33:00-6.655	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:25-6.234	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.661	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.653	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:25-6.207	участок полностью расположен в границах зоны	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, п.Гусевский, ул. Строительная, з/у 15

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Примечания

Для получения технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заявителю необходимо обратиться в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 28.04.2022 №285 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории участка район ул. Строительная, п. Гусевский, город Гусь-Хрустальный Владимирской области»:

Водоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети водоснабжения. Точка подключения - муниципальная сеть водоснабжения: артезианская скважина по ул. Строительная.

Канализация – централизованное с врезкой в существующие сети канализации. Точка подключения для проектируемых домов - муниципальная сеть водоотведения, расположенная на участке проектирования.

Газоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети газоснабжения (надземный стальной газопровод низкого давления).

Электроснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети электроснабжения (кабельные распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ).

Теплоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети теплоснабжения.

Ливневая канализация – вертикальная планировка. Организовать открытую систему водоотведения с помощью лотков и кюветов при обустройстве дорожной сети.

1. Электроснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения.

1). РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС - Владимирская область» письмом от 11.03.2026 исх. №67/01-06 сообщает, что в непосредственной близости от него находится низковольтная воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от ТП-125(электрические сети), принадлежащая РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС - Владимирская область».

Техническая возможность обеспечения электроснабжения объекта капитального строительства расположенного на земельном участке имеется, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Кроме того, сообщают, что стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 на основании мероприятий, утвержденных в Технических условиях.

Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС - Владимирская область» можно подать на сайте voek33.ru.

2). Гусевской РЭС ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго» письмом от 05.03.2026 исх. №МР7-ВлЭ/Р4/1/22 сообщает, что на земельном участке сети Гусевского района электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго», отсутствуют.

2. Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал в г. Муроме РЭГС в г.Гусь-Хрустальном письмом от 25.03.2026 исх. № ГХ/05-25/273 сообщает, что на земельном участке и в непосредственной близости от него наших коммуникаций нет.

Техническая возможность газификации объекта капитального строительства от существующих газовых сетей имеется; тип линии – низкого давления; предельная свободная мощность существующих сетей – 0,003 МПа; максимальная нагрузка – до 40 куб. м/час; расстояние до газопровода (в км до точки подключения) – до 0,1 км; расстояние до ГРС – 5,8 км. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяются договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 года, п.85. Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

3. Водоснабжение и водоотведение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения.

МУВКП г. Гусь-Хрустальный письмом от 05.03.2026 исх. №421/01-09 сообщает, что по земельному участку, проходят сети водоотведения МУВКП, муниципальные сети водоснабжения отсутствуют (согласно выкопировки из генплана).

Возможность подключения водоснабжения имеется от муниципальной сети водоснабжения п.Гусевский, ул.Строительная, Ø 150 мм, материал труб - ВЧШГ. Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,026 км. Тип подключения – магистральный водопровод. Предельная свободная мощность существующих сетей, (куб.м/час) – для определения мощности необходим расход водопотребления данного участка. Максимальная нагрузка – для определения мощности необходим расход водопотребления данного участка.

Возможность подключения к сети водоотведения имеется п.Гусевский ул. Советская, Ø 150 мм, материал

труб керамика.

Строительство водопроводной и канализационной сетей выполнить согласно: «Проекта планировки и межевания территории участка район ул. Строительная, п. Гусевский, город Гусь-Хрустальный Владимирской области», шифр: 12.013/2021.

Наличие очистных сооружений (имеется/отсутствует): информация отсутствует. Расстояние до очистных сооружений, (км): информация отсутствует (расстояние указано от объекта до очистных сооружений кратчайшим путем (по прямой). Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644). Срок действия технических условий: при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет (п. 10 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2130). Стоимость подключения: тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения согласно Приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов ВО от 19.12.2025 №50/338. Дата окончания срока действия тарифа 31.12.2026.

4. Теплоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения.

Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз» письмом от 10.03.2026 исх. №26/131 сообщает, что на земельном участке находятся недействующие сети отопления, по которым осуществлялось теплоснабжение ранее существовавшего дома №36 по ул.Строительная.

Так же сообщает, что по краю земельного участка проходят действующие сети отопления для теплоснабжения домов №21 по ул.Строительная и №32 по ул. Советская.

Существует резерв мощности от котельной п. Гусевский по ул.Строительная д.24А для подключения проектируемого МКД, так же потребуется демонтаж существующих тепловых сетей и строительство новых для обхода территории земельного участка.

Подключение объекта произвести на основании договора о технологическом присоединении, заключенного между ООО «Владимиртеплогаз» и лицом, осуществляющим на принадлежащем ему праве собственности или ином законном основании земельном участке, строительство (реконструкцию) Объекта.

5. Сети связи: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи.

Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» письмом от 10.03.2026 исх. №01/05/34884/26 сообщает, что в границах земельного участка сети связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Техническая возможность подключения к сетям связи имеется.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить договор с филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д.20.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 13.03.2020 № 26/2.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
29	139421,70	232133,65
31	139476,31	232157,41

33	139404,44	232171,42

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:_____

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

Мальцева Т.В.
8(49241)2-38-28