

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по результатам публичных слушаний

от 14.01.2021 г.

№ 1

|   |   |   |
|---|---|---|
| Наименование Проекта  | проект планировки и межевания территории район ул. Курловская – ул. Родниковая, город Гусь-Хрустальный Владимирской области   |   |
| Разработчик проекта   | ООО «Фирма «ГЕО» г.Петушки.   |   |
| Организатор общественных обсуждений   | Отдел архитектуры и строительства МКУ «УИЗА» город Гусь-Хрустальный   |   |
| Постановление о проведении общественных обсуждений  | Постановление главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 08.12.2020г. №237 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории район ул. Курловская – ул. Родниковая, город Гусь-Хрустальный Владимирской области»      |   |
| Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений   | - газета «Гусевские вести» №49 от 17.12.2021г.;<br>- Официальный сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области:<br><a href="http://gusadmin.ru/gh/arch/discussion-questions-architecture.php">http://gusadmin.ru/gh/arch/discussion-questions-architecture.php</a> . |   |
| Реквизиты протокола общественных обсуждений   | Протокол № 1 от 14.01.2021г.  |   |
| Количество участников общественных обсуждений   | 13  |   |
| Сведения о проведении экспозиции  | место проведения  | г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1 |
|   | период проведения   | с 14.12.2020г. по 14.12.2021г.          |
|   | количество проведенных консультаций   | 0                                       |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект |   |   |
| Поступило 2 (два) возражения в письменном виде:   |   |   |

Шавель А.К. ул. Родниковая, д. 2 - Я сообщаю Вам, что я возражаю против проекта планировки земельного участка, смежного по проекту с земельным участком по ул. Родниковая, дом 2. , потому что это нарушает дренажную систему участков №2 и №4 по улице Родниковая и №7 по ул. Булгакова.

Схема дренажа показана на рисунке ниже.

На схеме обозначено:

- 1 – канава с действующим родником.
- 2 – яма.
- 3 – канава.
- 4 – озеро.
- 5 – дренажная траншея.
- 6 – подземная дренажная труба длиной около 12 метров.

Общая длина этой дренажной системы около 60 метров.

Этот планируемый участок имеет перепад высот справа от дренажной траншеи (5) и канавы (3) до 1000мм.

На этом участке растут травы, камыш, кустарники и березы.

В случае засыпания дренажа и выравнивания планируемого участка будет неминуемое заболачивание участков №2 и №4 по ул. Родниковая и № 7 по ул. Булгакова, именно так и было на момент предоставления участков под застройку. Это было в 1988-1990 годы. Такое развитие ситуации ухудшит условия проживания людей по указанным адресам, с чем я, естественно, не согласен.

Шавель О.В. ул. Родниковая, д. 2 - Мы возражаем против проекта планировки земельного участка, смежного по проекту с нашим земельным участком по ул. Родниковая, д. 2, потому что это нарушает права собственности на этот земельный участок в силу приобретательной давности.

Данный земельный участок мы получили в 1990 году для индивидуального жилищного строительства и являемся его собственниками (имеем документ из ЕГРН, кадастровый номер земельного участка 33:25:000057:61).

По факту часть проектируемого участка, смежного с нашим, находящегося в нашем владении 30 лет, с 1990 года. Весь участок огорожен. Возражений и претензий со стороны соседей нет, границы с соседями согласованы, а так же участок отображен в ситуационном плане, вместе с домом, Техническом паспорте дома. Технический паспорт выдан БТИ г. Гусь-Хрустальный 17.01.2005. Мы владели этим участком с 1990 года открыто, непрерывно вплоть до настоящего времени. Никаких предписаний, уведомлений, претензий о неправильном использовании дополнительной земли, мы не получали.

Согласно пресс-релизу Федеральной кадастровой палаты: «Россияне могут узаконить земли, используемые более 15 лет».

Изменения в законы «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости» вступили в силу 16 сентября 2019 года.

Федеральный закон (150-ФЗ от 17 июня 2019 года) устанавливает порядок уточнения границ земельных участков, фактическая площадь которых не соответствует площади, указанной в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), поясняется в материалах ведомства.

Замглавы Федеральной кадастровой палаты Марина Семенова поясняет:

«Оформить в собственность земельный участок, площадь которого больше, площадь

которого больше по документам, можно только при одновременном выполнении всех четырех условий:

- 1- У гражданина есть земельный участок, сведения о котором есть в ЕГРН.
- 2- Гражданин уже более 15 лет использует дополнительно к этому участку другой, и это подтверждают природные или искусственно созданные ограждения.
- 3- На тот дополнительный участок, что гражданин использует уже более 15 лет, нет претензий со стороны соседей и органов власти.
- 4- Площадь «лишних метров» не превышает установленный в данной местности предельный минимальный размер земельного участка если же такой размер не установлен- «то «лишние метры» не должны превышать 10% от площади основного участка, информация о котором есть в «ЕГРН».

На основании «Федерального закона от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (вступил в силу с 16.09.2019).

Прошу Вас:

1. Разрешить оформить в собственность земельный участок, о котором шла речь.
2. Внести изменения в проект планировки и межевания территории района ул. Курловская – Родниковая.

Предложения и возражения в устной форме:

Макарова И. В. ул. Булгакова, д. 11 - Прошу внести изменения в проектируемый земельный участок :ЗУ18 на котором по факту располагается мой земельный участок находящийся у меня в аренде с 1996 года. Арендную плату оплачиваю своевременно.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений

Доложить главе города о результатах голосования на заседании комиссии по землепользованию и застройке.

Председатель

Г.А. Сигаев

Секретарь

Н.В. Побудилова