

## Извещение о проведении электронного аукциона

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области сообщает:

**Проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды  
земельного участка**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона):** администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Адрес электронной почты администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: **priem@gusadmin.ru**.

**Оператор электронной площадки (далее - Оператор):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Срок подачи заявок:** оператору электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время - московское):

**Начало приема заявок: с 22.04.2026 08:30 часов**

**Окончание приема заявок: по 15.05.2026 17:00 часов**

Прием заявок по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Дата определения участников аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке:** АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **19.05.2026** по месту приема заявок.

**Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru): 20.05.2026 в 09 часов 00 минут** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

### **Земельный участок, выставляемый на аукцион**

**Форма собственности:** земельный участок, находящийся в государственной собственности.

**Основание:** распоряжение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 06.04.2026 № 316-р.

**Предмет торгов:** ежегодная арендная плата за земельный участок.

**Местоположение:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Стеклозаводская, з/у 22.

**Характеристика земельного участка:**

- категория земель: земли населенных пунктов;

- территориальная зона: Ж-1 – зона для индивидуального жилищного строительства, реестровый номер 33:25-7.139;

- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код-2.1);

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000008:305;

- площадь земельного участка: 1279 кв.м;

- обременение: данные отсутствуют.

#### **Особые условия использования территории:**

земельный участок расположен полностью в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зоны с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.659

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9 (б/н), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской власти (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.656

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской власти, 13 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.747

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборного узла № 6 участка «Северный» Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия, город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.750

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборного узла № 5 (третий пояс) Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.396

Описание: Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79926 ОАО «ОСВ Стекловолокно», город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.390

Описание: Зона санитарной охраны водозаборного узла № 5 ОАО «ОСВ

Стекловолокно», город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.394

Описание: Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79921 ОАО «ОСВ Стекловолокно», город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.664

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Менделеева, 14а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.249

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ОАО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э.Дзержинского» скважина № 27704 (вед. №12) (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.265

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборной скважины № 19805 Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия город Гусь-Хрустальный Владимирской области, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Гусевская (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.267

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборной скважины № 30624 Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия город Гусь-Хрустальный Владимирская область, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хрустальщиков (третий пояс).

Ограничения: На территории третьего пояса ЗСО запрещается размещать склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; размещать объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод; рубить леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты; разрабатывать недра земли; производить подземное складирование твердых отходов; размещать склады горюче-смазочных материалов без наличия локальных очистных сооружений, склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилищ; необходимо контролировать работу локальных очистных сооружений АЗС; контролировать состояние площадок временного хранения отходов сроком менее 3-х лет; содержать в надлежащем техническом состоянии канализационные сети и насосные станции; эксплуатировать канализационные сети в соответствии с установленными правилами и регламентом; своевременно проводить очистку и текущий ремонт; бурить новые скважины и осуществлять строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля;

запрещается упорядочивать складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий; размещение и временное хранение отходов на территории.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.95

Описание: Зона санитарной охраны двух артезианских скважин № 27925 и № 27947 ООО «Энергоресурс», город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Ограничения: мероприятия по третьему поясу ЗСО определены Проектом организации зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого и промышленного назначения ООО «Энергоресурс» (водозабор, состоящий из двух артезианских скважин № 27925 и № 27947), г. Гусь-Хрустальный, 2016 год. В третьем поясе проводятся те же оздоровительные мероприятия, что и во втором поясе. В третьем поясе запрещается размещать склады ГСМ, склады минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилища.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.392

Описание: Зона санитарной охраны водозаборного узла № 6 ОАО «ОСВ Стекловолокно» город Гусь-Хрустальный Владимирской области (второй пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.751

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборного узла № 6 Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия город Гусь-Хрустальный Владимирской области (второй пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.655

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 10015, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский-3 (второй пояс).

Ограничения: согласно постановлению департамента природопользования и охраны окружающей среды от 10.07.2017 № 87/01-25 на территории второго пояса ЗСО запрещается производить закачку отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование твердых отходов; разработку недр земли; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков и шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубку леса главного пользования и реконструкции; предусмотрено производить новое строительство при обязательном согласовании с органами санитарного контроля; канализационные сети и локальные очистные сооружения эксплуатировать в

соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора; оборудовать отвод поверхностного стока гостевой автостоянкой.

**Начальная цена годовой арендной платы:** 25 182 рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 755 рублей 00 копеек.

**Задаток:** 23 923 рублей 00 копеек.

**Тип торгов:** аренда.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

Объекты культурного наследия: отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:** сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Водоснабжение:** возможность подключения имеется от муниципальной сети водоснабжения ул. Березовая, проезд № 13 диаметром труб 110 мм (материал труб – ПЭ).

**Особое условие:** следует произвести закольцовку в водопроводную сеть ул. Березовая диаметром труб 100 мм (материал труб – чугун) с установкой проектируемого водопроводного колодца в районе дома № 7 ул. Березовая, проезд № 1. Протяженность проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) 0,32 км.

Тип подключения – магистральный водопровод. Предельная свободная мощность и максимальная нагрузка существующих сетей зависит от расхода водопотребления земельного участка.

**Водоотведение:** возможность подключения к сети имеется:

- от муниципальной сети водоотведения ул. Кольцевая диаметром труб 315 мм (материал труб – ПЭ);

- путем установки локальных очистных сооружений (ЛОС) либо гидроизолированного выгреба (для индивидуальной жилой застройки).

Протяженность прохождения проектной трассы водоотведения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) 0,22 км.

Расстояние до очистных сооружений указано от объекта кратчайшим путем (по прямой) – 6,15 км.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

Тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения взимается на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 18.06.2025 № 20/73. Срок действия тарифов до 31.12.2025.

- **ООО «Владимиртеплогаз»:** коммуникации на земельном участке отсутствуют.

- **Владимирская областная электросетевая компания ОРЭС Владимир:** в непосредственной близости от земельного участка находится низковольтная воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от ТП-76, принадлежащая АО «ОРЭС – Владимирская область».

Техническая возможность обеспечения электроснабжения объекта капитального строительства имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий - 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставлении информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 на основании мероприятий, утвержденных в технических условиях.

Заявка на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Владимирская область» подаётся в центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г. Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте [voek33.ru](http://voek33.ru).

- **ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «ГЭС»:** сети Гусевского РЭС филиала «Владимирэнерго» отсутствуют.

- **ОАО «Газпром Газораспределение»:** на земельном участке и в непосредственной близости от него коммуникации отсутствуют.

Имеется техническая возможность газификации указанного объекта. Тип линии – газ высокого давления. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,6 МПа. Максимальная нагрузка до – 5 м<sup>3</sup>/час. Расстояние до газопровода (до точки подключения) - 0,9 км. Расстояние до ГРС – 4,6 км.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяется договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 (п. 85). Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

- ПАО «Ростелеком»: в границах земельного участка линейно-кабельные сооружения ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Техническая возможность подключения к сетям связи имеется.

Для подключения к сетям связи заказчику строительства следует заключить соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановских областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи.

Для заказа технических условий следует обращаться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д.20, тел.: +7(4922) 537515, +7(4922) 336432, vladimir\_office@center.rt.ru.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.04.2025 №20/8, земельный участок расположен в границах территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 (далее – Правила землепользования и застройки), земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1(зона для индивидуального жилищного строительства, реестровый номер 33:25-7.139).

Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» входит в состав основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1.

Земельный участок соответствует действующему градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-1.

Градостроительный регламент и информация о видах разрешенного использования земельного участка установлены в Правилах землепользования и застройки территориальной зоны Ж-1.

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
		Объекты индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны

Установлены предельные параметры:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
<b>1</b>	<b>Предельные размеры земельных участков:</b>			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500
1.2.	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
<b>2.</b>	<b>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</b>			
2.1.	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешённого использования	5,0
2.2.	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
2.3.	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
<b>3</b>	<b>Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:</b>			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), метров	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	14,0
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метров	-	все виды разрешённого использования	4,0
<b>4</b>	<b>Максимальный процент застройки</b>	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	65,0
<b>5</b>	<b>Иные предельные параметры:</b>			
5.1.	максимальная этажность	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3
5.2.	минимальный разрыв	-	все виды разрешённого	6,0

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
	между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов, метры		использования	
5.3	минимальный процент озеленения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30,0
5.4	<b>максимальный процент застройки подземной части земельного участка</b>	-	все виды разрешённого использования	90,0
5.5.	<b>максимальная высота ограждения земельных участков, метры</b>	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2,0
5.6.	<b>максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)</b>	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли

### **Параметры разрешенного строительства объекта.**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 №64/10, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1, Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Гусь-Хрустальный, улица Стеклозаводская, з/у 22, с кадастровым номером 33:25:000008:305, площадью 1279 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии со статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщику необходимо подать в орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, и в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства объекта индивидуального жилищного строительства подает в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство

орган местного самоуправления уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

При наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельного участка производится самостоятельно в период приема заявок с **22.04.2026 по 15.05.2026.**

#### **Внесение изменений в извещение**

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

#### **Продление срока заявок**

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

#### **Решение об отказе в проведении аукциона**

Решение может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.

**Состав участников аукциона, форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

С условиями проекта договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки указанный в информационном сообщении о проведении аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

### **Срок и порядок регистрации на электронной площадке.**

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации соответствии с Руководством пользователя программного обеспечения Государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в части регистрации участника торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) соответствии с Руководством пользователя программного обеспечения Государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в части регистрации участника торгов.

Регистрация претендентов на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **Претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку на участие в электронной форме аукциона по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан (для участия в аукционе в соответствии с Земельным Кодексом РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

### **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки) с приложением электронных образцов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

### **Порядок, срок внесения задатка и его возврата**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной торговой площадке не позднее дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, признается заключением соглашения о задатке, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, предусмотренном регламентом электронной торговой площадки и Земельным кодексом Российской Федерации.

Претендентам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки;
- поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

### **Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, оператор электронной площадки через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатору к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанными участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом,

в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Процедура аукциона (аренда земельного участка) проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, претендентами, допущенными организатором и признанными участниками аукциона. Заявки на участие претендентов должны содержать документы и сведения, указанные организатором в извещении об аукционе.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трёх) процентов начальной цены договора (цены лота), и не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в день и время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, с учётом следующих условий:

- аукцион проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух претендентов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена автоматизированная система оператора;

- сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются организатором в извещении о проведении аукциона;

- в течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона, выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система оператора информирует участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного участника.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований регламента электронной торговой площадки.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона.

Электронный журнал проведения аукциона размещается автоматизированной системой оператора в открытой и закрытой частях автоматизированной системой оператора в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Подписание и публикация организатором протокола о результатах аукциона, который должен:

- содержать в том числе цену предмета аукциона, предложенную победителем;
- удостоверить право победителя на заключение договора.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о

результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, то организатор аукциона направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, в том числе участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Право аренды на земельный участок переходит к арендатору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды относятся на арендатора.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, форма заявки, проект договора, а также градостроительный план** размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru), на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Дополнительную информацию о порядке проведения электронного аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельному участку можно получить у организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.**

В администрацию  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

## **ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе  
(электронный аукцион по продаже земельного участка/  
электронный аукцион на право заключения договора аренды  
земельного участка)**

1. \_\_\_\_\_

*(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя  
юридического лица),*

действующего на основании \_\_\_\_\_

(далее – заявитель), ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка; электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), для

---

*(Цель использования земельного участка)*

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

---

*(Вид права аренда; собственность за плату)*

размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт).

Настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. на электронной торговой площадке: АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя аукциона, заключения договора и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, с характеристиками земельного участка, указанными в извещении.

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе, уклонившемся от заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток внесенный такими лицами не возвращается.

8. Банковские реквизиты заявителя:

---

---

---

(Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе)

**9. Реквизиты заявителя:**

1) директор: \_\_\_\_\_

2) ОГРН \_\_\_\_\_

3) ИНН \_\_\_\_\_

4) КПП \_\_\_\_\_

5) юридический адрес: \_\_\_\_\_

6) фактический адрес: \_\_\_\_\_

7) телефон: \_\_\_\_\_

8) адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

9) контактное лицо по вопросам аукциона: \_\_\_\_\_

Способ получения ответа: \_\_\_\_\_

Заявка подписана средствами ЭЦП

**Опись документов, представляемых заявителями для участия  
в электронном аукционе  
по продаже/аренде земельного участка, расположенного по адресу:**

---

Наименование документа	Количество листов
Заявка на участие в аукционе	
Документ, удостоверяющий личность (паспорт для физических лиц все страницы)	
Копии учредительных документов	
Документ, который подтверждает полномочия руководителя	

юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
Доверенность на осуществление действий от имени претендента	
Итого:	

Опись подписана средствами ЭЦП

**Для физического лица**

### СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированного(-ой) по адресу: \_\_\_\_\_, в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О., ИНН и (или) ОГРН (ОГРНИП) оператора) (далее - оператор), находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес оператора), с целью подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического

проживания, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, номер телефона, адрес электронной почты, \_\_\_\_\_ (иные данные).

Согласие действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ г. Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

Приложение:

Доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

Субъект персональных данных (представитель):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Гусь-Хрустальный

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

**Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области** (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный № 163-15) в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах электронного аукциона на право заключения Договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора.

1.1. На основании результатов электронного аукциона на право заключения договора аренды **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Стеклозаводская, з/у 22, с кадастровым номером 33:25:000008:305, площадью 1279 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.**, реестровый номер 33:25-7.139, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код-2.1) (далее - Участок).

1.2. Обременение: данные отсутствуют.

1.3. Особые условия использования территории:

участок расположен полностью в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зоны с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.659

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9 (б/н), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской власти (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.656

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-Ш), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской власти, 13 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.747

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборного узла № 6 участка «Северный» Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия, город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.750

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборного узла № 5 (третий пояс) Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.396

Описание: Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79926 ОАО «ОСВ Стекловолокно», город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.390

Описание: Зона санитарной охраны водозаборного узла № 5 ОАО «ОСВ Стекловолокно», город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.394

Описание: Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79921 ОАО «ОСВ Стекловолокно», город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.664

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Менделеева, 14а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.249

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ОАО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э.Дзержинского» скважина № 27704 (вед. №12) (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.265

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборной скважины № 19805 Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия город Гусь-Хрустальный Владимирской области, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Гусевская (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.267

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборной скважины № 30624 Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия город Гусь-Хрустальный Владимирская область, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хрустальщиков (третий пояс).

Ограничения: На территории третьего пояса ЗСО запрещается размещать склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; размещать объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод; рубить леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты; разрабатывать недра земли; производить подземное складирование твердых отходов; размещать склады горюче-смазочных материалов без наличия локальных очистных сооружений, склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилищ; необходимо контролировать работу локальных очистных сооружений АЗС; контролировать состояние площадок временного хранения отходов сроком менее 3-х лет; содержать в надлежащем техническом состоянии канализационные сети и насосные станции; эксплуатировать канализационные сети в соответствии с установленными правилами и регламентом; своевременно проводить очистку и текущий ремонт; бурить новые скважины и осуществлять строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; запрещается упорядочивать складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих

предприятий; размещение и временное хранение отходов на территории.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.95

Описание: Зона санитарной охраны двух артезианских скважин № 27925 и № 27947 ООО «Энергоресурс», город Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс).

Ограничения: мероприятия по третьему поясу ЗСО определены Проектом организации зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого и промышленного назначения ООО «Энергоресурс» (водозабор, состоящий из двух артезианских скважин № 27925 и № 27947), г. Гусь-Хрустальный, 2016 год. В третьем поясе проводятся те же оздоровительные мероприятия, что и во втором поясе. В третьем поясе запрещается размещать склады ГСМ, склады минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилища.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.392

Описание: Зона санитарной охраны водозаборного узла № 6 ОАО «ОСВ Стекловолокно» город Гусь-Хрустальный Владимирской области (второй пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.751

Описание: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборного узла № 6 Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия город Гусь-Хрустальный Владимирской области (второй пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.655

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 10015, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский-3 (второй пояс).

Ограничения: согласно постановлению департамента природопользования и охраны окружающей среды от 10.07.2017 № 87/01-25 на территории второго пояса ЗСО запрещается производить закачку отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование твердых отходов; разработку недр земли; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков и шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубку леса главного пользования и реконструкции; предусмотрено производить новое строительство при обязательном согласовании с органами санитарного контроля; канализационные сети и локальные очистные сооружения эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора; оборудовать отвод поверхностного стока гостевой автостоянкой.

В непосредственной близости от земельного участка находится низковольтная воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от ТП-76, принадлежащая АО «ОРЭС – Владимирская область».

1.4. Цель аренды: для индивидуального жилищного строительства.

1.5. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.6. Передача Участка оформляется передаточным актом.

## 2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 лет с даты государственной регистрации Договора.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении Договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек ( \_\_\_\_\_ ), НДС не облагается.

3.2. Оплата арендной платы осуществляется **АРЕНДАТОРОМ** полностью безналичными средствами в бюджет города Гусь-Хрустальный ежегодно не позднее 15 ноября текущего года на основании квитанции об оплате арендной платы, направляемой Арендодателем (для физических лиц) и/или оплата арендной платы полностью осуществляется **АРЕНДАТОРОМ** безналичными средствами в бюджет города Гусь-Хрустальный ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца в квартале (для ИП, юридических лиц).

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет города Гусь-Хрустальный Владимирской области на счет УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», (л/с 04283025220), счет получателя 03100643000000012800 в отделение ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Владимирской области, г. Владимир, БИК – 042202111, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, ОКТМО – 17720000, ЕКС – 40102810645370000111, КБК (аренда) – 70311105012040000120, КБК (пени) - 70311607090040000140.

3.3. Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации Договора.

3.4. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ ) засчитывается в оплату первого платежа арендной платы за земельный участок.

## 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения **Арендатором** условий настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, а также при использовании способами,

приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два срока подряд, а также, при нарушении условий, предусмотренных пунктами 4.4.4. и 4.4.9. Договора.

4.1.3. Вносить по согласованию с **Арендатором** необходимые изменения, дополнения и уточнения в Договор в случае изменений действующего законодательства Российской Федерации или нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной Участка, соблюдением условий Договора.

4.1.5. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.

4.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Вносить в компетентные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** на Участке с нарушением законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов или условий Договора.

4.1.8. Требовать у **Арендатора** сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней.

4.1.9. Требовать через судебные или иные органы выполнения **Арендатором** условий Договора.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. По передаточному акту передать Участок **Арендатору**.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

4.4. **Арендатор** обязан:

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Арендатор не вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей территории, а также к загрязнению территории, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.4. Содержать в исправном состоянии Участок.

- 4.4.5. Обеспечить **Арендодателю** (его уполномоченным представителям) и органам земельного надзора (контроля) свободный доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.6. По запросу **Арендодателя** предоставлять в письменном виде необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 календарных дней с момента получения запроса.
- 4.4.7. Устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия **Арендодателя**, по его письменному требованию.
- 4.4.8. Нести бремя содержания Участка.
- 4.4.9. Письменно в 10-дневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов, а также о переходе права собственности на здание, сооружение, имеющееся на Участке.
- 4.4.10. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.
- 4.4.11. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить Участок не позднее 3-х дней после прекращения Договора и вернуть **Арендодателю** по передаточному акту.
- 4.4.12. После подписания Договора и изменений к нему в месячный срок произвести его (их) государственную регистрацию. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.
- 4.4.13. В случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, **Арендатор** обязан предоставить допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.
- 4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон.

- 5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.
- 5.3. За несвоевременное предоставление сведений о состоянии и использовании земель по запросу **Арендодателя**, а также за невыполнение условий п. 4.4.13 Договора **Арендатор** уплачивает штраф – установленный законодательством Российской Федерации один минимальный размер оплаты труда.

5.4. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

6.2. При изменении и (или) расторжении Договора Сторонами подписывается дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон только после направления письменного уведомления о расторжении Договора. Указанное уведомление должно быть направлено Стороне не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого момента расторжения.

6.4. Арендодатель вправе требовать расторжения Договора в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
- невнесения арендной платы по 2-ум установленным Договором срокам подряд;
- иных случаях, предусмотренных законом.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

6.6. Договор подлежит прекращению с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке.

6.7. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами**, будут разрешаться путем переговоров. При не достижении согласия спор рассматривается в установленном законном порядке в соответствующем суде по месту нахождения **Арендодателя**.

## **8. Особые условия Договора.**

8.1. **Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания Договора у **Арендатора** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным, и что **Арендатор** имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.2. Договор подписан Сторонами в электронном виде.

8.3. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

8.4. Договор подается на государственную регистрацию Арендодателем в электронном виде.

## 9. Подписи Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 33 - 2 - 00 - 1 - 00 - 2025 - 2099 - 0

#### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления МКУ «УИЗА» от 24.09.2025 №5726/У1-08

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Владимирская обл.

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

г. Гусь-Хрустальный

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	137085,14	237368,23
2	137067,86	237389,05
3	137031,43	237359,31
4	137048,35	237338,2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 33:25:000008:305.

Площадь земельного участка: 1279.00 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "0" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:**

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Глава города

(подпись)

А.Н. Соколов

(расшифровка подписи)

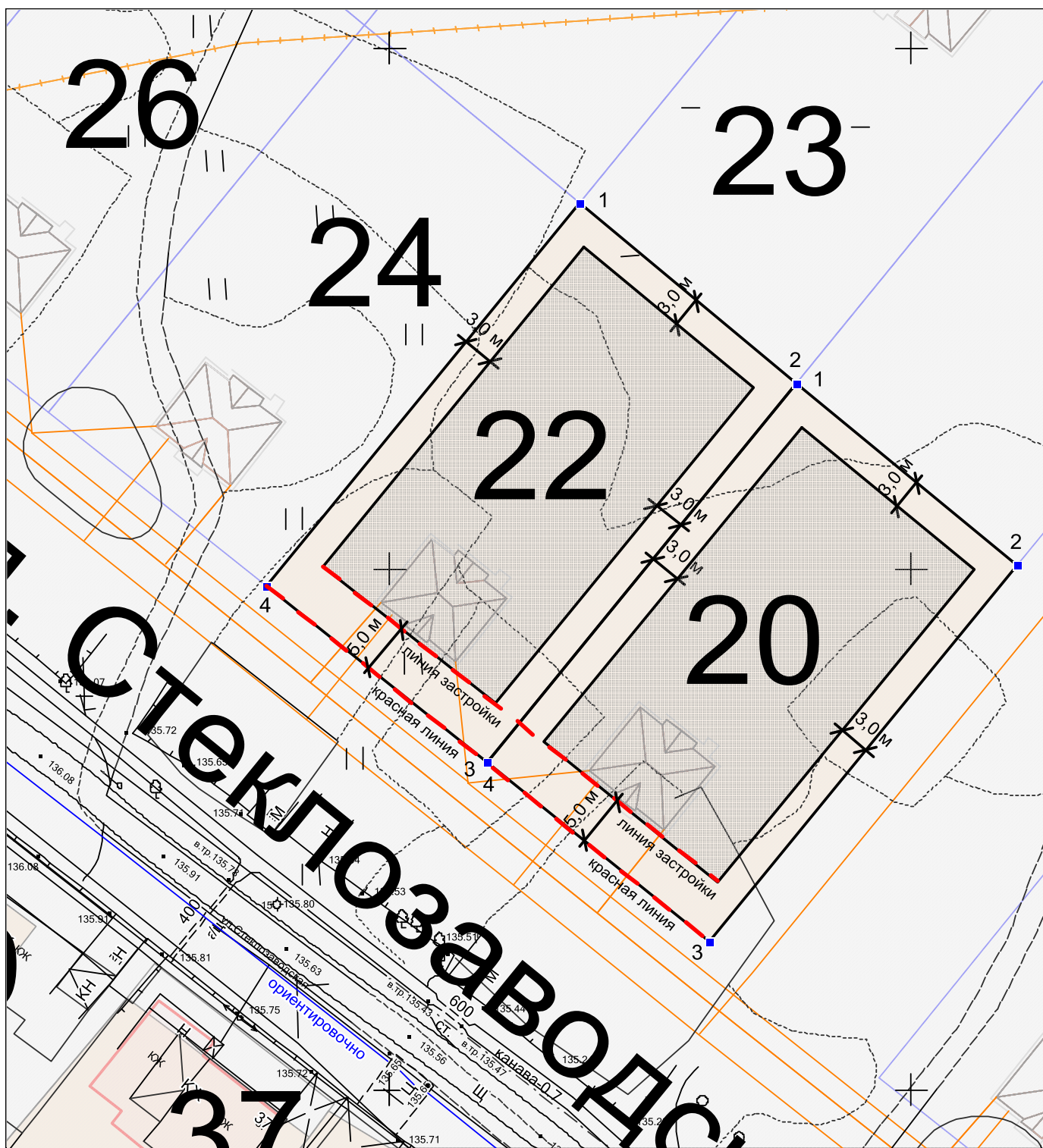
М.П.

Дата выдачи 10.11.2025

Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет в соответствии с частью 10 статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



1 : 500 (масштаб)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

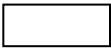



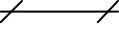

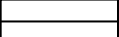
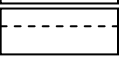



1: М 1:2000 , выполненной 1984 г., главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

10.11.2025, МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»  
администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

(дата, наименование организации)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

-  - схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
-  - границы земельного участка;
-  - расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения;
-  - красные линии;
-  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии);
-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия, охранные, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны) с отдельным условным обозначением для каждой зоны;
-  - зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
-  - границы публичных сервитутов;
-  - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;
- условные обозначения отображаемой информации.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Установлен градостроительный регламент.

В соответствии Генеральным планом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.04.2025 №20/8, земельный участок расположен в функциональной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в границах территориальной зоны: **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.**, реестровый номер 33:25-7.139.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 №3/1.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

**Статья 25. Градостроительный регламент зоны индивидуального жилищного строительства (Ж-1)**

1. Зона Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, отдельных малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень **основных видов разрешённого использования** объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
		Объекты индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажные многоквартирные дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малозэтажные дома специализированного жилищного фонда	Беседки, веранды, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малозэтажные общежития	Беседки, веранды, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Детские спортивные и спортивно-игровые площадки	Не устанавливаются
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;	Беседки и навесы, индивидуальные бассейны, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливается
		Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Не устанавливается
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливается
		Аптеки	Не устанавливается
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливается
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливается
		Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 100 кв.м.	Не устанавливается
		Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 30	Не устанавливается
3.1	Коммунальное обслуживание	Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливается
		Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные уборные	Не устанавливается
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливается
		Службы занятости населения	Не устанавливается
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливается
		Пункты ночлега для бездомных граждан	Хозяйственные постройки
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливается
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Молочные кухни	Не устанавливается
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		образования	научно-исследовательские корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования	Хозяйственные постройки, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.6	Культурное развитие	Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливается
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	Общественное управление	Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы площадью не более 300 кв.м.	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков площадью не более 300 кв.м.	Не устанавливается
5.1	Спорт	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортядра	Не устанавливается
		Крытые теннисные корты	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
7.2	Автомобильный транспорт	Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливается
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливается
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается
		Пожарные депо	Не устанавливается
11.1	Общее пользование водными объектами	Не устанавливается	Не устанавливается
11.3.	Гидротехнические сооружения	Берегоукрепительные сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливается
		Скверы	Не устанавливаются
		Спортивные площадки	Не устанавливаются

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Гаражи для хранения личного автотранспорта граждан	Не устанавливается
3.3	Бытовое обслуживание	Конторы по прокату автомобилей	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат без возможности техобслуживания и мойки машин
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Индивидуальные жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные госпитали	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гостиницы и приюты для животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала до 500 кв.м.	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы с количеством мест не более 50	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	Развлечение	Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы	Не устанавливается
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки с количеством постов не более 2	Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 49-50 настоящих Правил.

5. Для зоны Ж-1 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
<b>1</b>	<b>Предельные размеры земельных участков:</b>			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5000
		2.3	Блокированная жилая застройка	1200
		2.7	Обслуживание жилой застройки	600
		2.7.1	Хранение автотранспорта	35
		3.1	Коммунальное обслуживание	200
		3.3	Бытовое обслуживание	300
		4.1	Деловое управление	500
		4.5	Банковская и страховая деятельность	500
		4.7	Гостиничное обслуживание	500
		4.8	Развлечение	500
		-	прочие	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1200
		2.3	Блокированная жилая застройка	300
		2.7.1	Хранение автотранспорта	18
		-	прочие	не подлежит установлению
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
<b>2.</b>	<b>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</b>			

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
	<b>сооружений:</b>			
2.1.	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешённого использования	5,0
2.2.	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
2.3.	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешённого использования	3,0
<b>3</b>	<b>Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:</b>			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), метров	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	14,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	15,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	14,0
		3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению
		3.2	Социальное обслуживание	21,0
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		3.6	Культурное развитие	
		3.8	Общественное управление	
		-	прочие	13,50
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метров	-	все виды разрешённого использования	4,0
4	<b>Максимальный процент застройки</b>	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	65,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	40%
		2.3	Блокированная жилая застройка	70%
		3.8	Общественное управление	70,0

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
		4.1	Деловое управление	70,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	70,0
		4.6	Общественное питание	70,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	70,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5	<b>Иные предельные параметры:</b>			
5.1.	максимальная этажность	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4
		2.3	Блокированная жилая застройка	3
		2.7	Обслуживание жилой застройки	1
		-	прочие	в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства
5.2	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов, метры	-	все виды разрешённого использования	6,0
5.3	минимальный процент озеленения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	30,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	30,0
		3.8	Общественное управление	10,0
		4.1	Деловое управление	10,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	10,0
		4.6	Общественное питание	10,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	15,0
		5.1	Спорт	10,0
		-	прочие	не подлежит установлению
5.4	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешённого использования	90,0
5.5.	максимальная высота ограждения земельных	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2,0

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения  участков, метры	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
		2.7	Обслуживание жилой застройки	0,6
		2.3	Блокированная жилая застройка	2,0
		2.7.1	Хранение автотранспорта	0,6
		3.2	Социальное обслуживание	0,6
		3.3	Бытовое обслуживание	0,6
		3.6	Культурное развитие	0,6
		4.1	Деловое управление	0,6
		4.4	Магазины	0,6
		4.5	Банковская и страховая деятельность	0,6
		4.6	Общественное питание	0,6
		4.8	Развлечение	0,6
		7.2	Автомобильный транспорт	0,6
		-	прочие	1,6
5.6.	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2,0 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли
		2.3	Блокированная жилая застройка	1,6 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли
		3.1.	Коммунальное обслуживание	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
		3.7	Религиозное использование	
		3.8	Общественное управление	
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		5.1	Спорт	

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	-	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	1	2	3

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

**3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: реестровые номера границ:

33:00-6.659, 33:00-6.95, 33:00-6.656, 33:00-6.751, 33:00-6.747, 33:00-6.750, 33:00-6.396, 33:00-6.390, 33:00-6.394, 33:00-6.392, 33:00-6.664, 33:25-6.249, 33:00-6.655, 33:25-6.265, 33:25-6.267;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.659, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение

объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9 (б/н), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.95, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: мероприятия по 3 поясу ЗСО определены Проектом организации зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого и промышленного назначения ООО «Энергоресурс» (водозабор состоящий из двух артезианских скважин №27925 и 27947), г. Гусь-Хрустальный 2016 год. В третьем поясе проводятся те же оздоровительные мероприятия, что и во втором поясе. В третьем поясе запрещается размещать склады ГСМ, склады минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилища, вид/наименование: зона санитарной охраны двух артезианских скважин №27925 и №27947 (3 пояс) ООО «Энергоресурс» в г. Гусь-Хрустальный МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ) Владимирской области;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.656, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской Власти, 13, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.751, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; рубка леса, вид/наименование: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборного узла № 6 (2 пояс) Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия г. Гусь-Хрустальный Владимирской области;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.747, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; рубка леса, вид/наименование: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборного узла № 6 участка «Северный» Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, (3 пояс);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.750, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; рубка леса, вид/наименование: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборного узла № 5 (3 пояс) Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия г. Гусь-Хрустальный Владимирской области;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.396, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: согласно постановления департамента природопользования и охраны окружающей среды от 10.07.2017 № 87/01-25 на территории предусмотрено: 1. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты 2. производить подземное складирования твердых отходов 3. производить разработку недр земли, вид/наименование: зона санитарной охраны артезианской скважины № 79926 ОАО «ОСВ Стекловолокно» г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.390 , ограничение использования земельного участка в пределах зоны: согласно постановления департамента

природопользования и охраны окружающей среды от 10.07.2017 № 87/01-25 на территории предусмотрено: 1. производить новое строительство при обязательном согласовании с органами санитарного надзора 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков и шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается при условии выполнения специальных мероприятий при защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологических заключений органов санитарного надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля 3. выявлять, тампонировать или восстанавливать старые или бездействующие артезианские скважины потенциально представляющие опасность в части загрязнения водоносного горизонта, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборного узла №5 ОАО «ОСВ Стекловолокно» г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.394, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: согласно постановления департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 10.07.2017 № 87/01-25 на территории третьего пояса ЗСО запрещается: 1. Производить закачку отработанных вод в подземные горизонты. 2. Производить подземное складирование твердых отходов. 3. Производить разработку недр земли, вид/наименование: зона санитарной охраны артезианской скважины № 79921 ОАО «ОСВ Стекловолокно» г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (третий пояс);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.392 , ограничение использования земельного участка в пределах зоны: согласно постановления департамента природопользования и охраны окружающей среды от 10.07.2017 № 87/01-25 на территории второго пояса ЗСО запрещается: 1. Закачка отработанных вод в подземные горизонты 2. Производить подземное складирование твердых отходов 3. Производить разработку недр земли 4. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод 5. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков и шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод 6. применение удобрений и ядохимикатов 7. рубка леса главного пользования и реконструкции. Согласно постановления департамента природопользования и охраны окружающей среды от 10.07.2017 № 87/01-25 на территории предусмотрено: 1. Производить новое строительство при обязательном согласовании с органами санитарного контроля 2. Канализационные сети и локальные очистные сооружения эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт 3. Регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора 4. Оборудовать отвод поверхностного стока гостевой автостоянкой, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборного узла №6 ОАО «ОСВ Стекловолокно» г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (второй пояс);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.664, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева, 14а, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:25-6.249, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса зон санитарной охраны запрещается: 1.1 закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 1.2 размещение складов горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий; 1.3 размещение и временное хранение отходов на территории, вид/наименование: зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ОАО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Держинского» скважины № 27704 (вед № 12), (третий пояс);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.655, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: санитарной охраны водозаборной скважины №10015, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский - 3, второй пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:25-6.265, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1.1 закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 1.2 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 1.3 размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного

загрязнения подземных вод; 1.4 применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 1.5 рубка леса, вид/наименование: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборной скважины № 19805 Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, расположенной по ул. Гусевская, (третий пояс);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:25-6.267, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1.1 закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 1.2 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 1.3 размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 1.4 применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 1.5 рубка леса, вид/наименование: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения водозаборной скважины № 30624 Муниципального унитарного водопроводно-канализационного предприятия г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, расположенной по ул. Хрустальщиков, (третий пояс).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:00-6.659	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.95	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.656	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.751	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.747	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.750	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.396	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.390	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.394	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.392	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.664	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:25-6.249	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.655	участок полностью расположен в границах зоны	-	-

33:25-6.265	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:25-6.267	участок полностью расположен в границах зоны	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Стеклозаводская, 22

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Примечания
--	--	--	------------

Для получения технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заявителю необходимо обратиться в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

**1. Электроснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения.**

1). РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС - Владимирская область» письмом от 21.04.2025 исх. №190/01-06 сообщает, что в непосредственной близости от земельного участка находится низковольтная воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от ТП-76 (электрические сети), принадлежащая РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС - Владимирская область».

Техническая возможность обеспечения электроснабжения объекта капитального строительства расположенного на земельном участке имеется, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Кроме того, сообщают, что стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 на основании мероприятий, утвержденных в Технических условиях.

Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС - Владимирская область» можно подать на сайте [voek33.ru](http://voek33.ru).

2). Гусевской РЭС ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго» письмом от 17.04.2025 исх. №МР7-ВлЭ/Р4/1/39 сообщает, что на земельном участке сети Гусевского района электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго», отсутствуют.

## **2. Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.**

АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал в г. Муроме РЭГС в г.Гусь-Хрустальном письмом от 21.04.2025 исх. № ГХ/05-25/405 сообщает, что на земельном участке и в непосредственной близости от него наших сетей нет.

Техническая возможность газификации объекта капитального строительства от существующих газовых сетей имеется; тип линии – высокого давления; предельная свободная мощность существующих сетей – 0,6 МПа; максимальная нагрузка – до 5 куб. м/час; расстояние до газопровода (в км до точки подключения) – до 0,9 км; расстояние до ГРС – 4,6 км. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяются договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 года, п.85. Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

## **3. Водоснабжение и водоотведение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения.**

МУВКП г. Гусь-Хрустальный письмом от 24.04.2025 исх. №794/01-09 сообщает, что в границах земельного участка сети МУВКП отсутствуют (согласно выкопировки из генплана).

Возможность подключения водоснабжения имеется от муниципальной сети водоснабжения ул. Березовая, проезд №13, Ø 110 мм, материал труб ПЭ. Произвести закольцовку в водопроводную сеть ул. Березовая, Ø 100 мм, материал труб чугун с установкой проектируемого водопроводного колодца в районе д.№7 ул. Березовая, проезд №1. Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,32 км.

Возможность подключения водоотведения имеется к муниципальной сети водоотведения ул. Березовая, Ø 200 мм, материал труб ПЭ; Возможность подключения водоотведения имеется к муниципальной сети водоотведения ул. Кольцевая, Ø 315 мм, материал труб ПЭ; водоотведение объекта обеспечить путем установки локальных очистных сооружений (ЛОС), либо гидроизолированный выгреб (для индивидуальной жилой застройки). Предусмотреть переподключение существующих абонентов к сетям водоотведения. Протяженность прохождения проектной трассы водоотведения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,22 км.

Наличие очистных сооружений (имеется/отсутствует): имеется. Расстояние до очистных сооружений, (км): 6,15 км (расстояние указано от объекта до очистных сооружений кратчайшим путем (по прямой). Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644). Срок действия технических условий: при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет (п. 10 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2130). Стоимость подключения: тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения согласно Приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов ВО от 18.06.2025 №20/73. Дата окончания срока действия тарифа 31.12.2025.

## **4. Теплоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения.**

Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз» письмом от 21.04.2025 вх. №26/358 сообщает, что на земельном участке сети теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют.

## **5. Сети связи: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи.**

Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» письмом от 12.05.2025 исх. №01/05/70333/25 сообщает, что по состоянию на 12.05.2025 в границах земельного участка линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Техническая возможность подключения к сетям связи данного объекта строительства имеется. Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить договор с филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия.

Для заказа технических условий обратиться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д.20.

## **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 13.03.2020 № 26/2.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** \_\_\_\_\_

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

*Мальцева Т.В.*  
8(49241)2-38-28