



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17 мая 2017 года

№ 29/6

*Об условиях приватизации
муниципального имущества*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 10.02.2016 г. № 10/2, решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 26.11.2014 г. № 98/13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2017 год», Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить условия приватизации муниципальных объектов:

1.1. Встроенное нежилое помещение, общей площадью – 450,4 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область город Гусь-Хрустальный, ул. Прудинская, д. 3;

1.1.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

1.1.2. Цена первоначального предложения – 4 137 948,48 руб., в т.ч. НДС 18% 613 212,48 руб.;

1.1.3. Цена отсечения – 2 068 974,24 руб.;

1.1.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.1.5. Шаг аукциона – 206 897,42 руб.;

1.1.6. Шаг понижения – 413 794,84 руб.;

1.1.7. Задаток – 827 589,69 руб.

1.2. Встроенное нежилое помещение (номер на поэтажном плане 1 этаж комнаты с 1 по 15, 43,44, 2 этаж комнаты с 1 по 28), общей площадью – 727,7 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Прудинская, д. 3;

1.2.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

1.2.2. Цена первоначального предложения – 6 685 580,28 руб., в т.ч. НДС 18% 1 019 834,28 руб.;

1.2.3. Цена отсечения – 3 342 790,14 руб.;

1.2.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.2.5. Шаг аукциона – 334 279,01 руб.;

1.2.6. Шаг понижения - 668 558,02 руб.;

1.2.7. Задаток – 1 337 116,05 руб.

1.3. Нежилое помещение, общей площадью 37,3 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, Гражданский переулок, д. 11;

1.3.1. Способ приватизации – аукцион;

1.3.2. Нормативная цена – 243 687,70 руб., в т.ч. НДС 18% 37 172,70 руб.;

1.3.3. Начальная цена продажи – 243 687,70 руб.;

1.3.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.3.5. Шаг аукциона – 12 184,38 руб.;

1.3.6. Задаток – 48 737,54 руб.

1.4. Административное здание, общей площадью 479,2 кв.м, и земельный участок, общей площадью 2487 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Прудинская, д. 13а;

1.4.1. Способ приватизации – аукцион;

1.4.2. Нормативная цена – 2 845 064,56 руб., в т.ч. НДС 18% 294 649,56 руб., в том числе земельный участок – 913 473,00 руб.;

1.4.3. Начальная цена продажи – 2 845 064,56 руб.;

1.4.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.4.5. Шаг аукциона – 142 253,22 руб.;

1.4.6. Задаток – 569 012,91 руб.

1.5. Здание столярного цеха, общей площадью 473,9 кв.м, и земельный участок, общей площадью 2314 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Прудинская, д. 13В;

1.5.1. Способ приватизации – аукцион;

1.5.2. Нормативная цена – 2 795 445,56 руб., в т.ч. НДС 18% 296 773,56 руб., в том числе земельный участок – 849 930,00 руб.;

1.5.3. Начальная цена продажи – 2 795 445,56 руб.;

1.5.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.5.5. Шаг аукциона – 139 772,27 руб.;

1.5.6. Задаток – 559 089,11 руб.

1.6. Нежилое помещение (помещения 12-13), общей площадью 75,9 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Свердлова, д. 4;

1.6.1. Способ приватизации – аукцион;

1.6.2. Нормативная цена – 957 354,06 руб., в т.ч. НДС 18% 146 037,06 руб.;

1.6.3. Начальная цена продажи – 957 354,06 руб.;

1.6.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.6.5. Шаг аукциона – 47 867,70 руб.;

1.6.6. Задаток – 191 470,81 руб.

1.7. Нежилое помещение, общей площадью 20,2 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, район гаражей «Калинина-2», гараж 4;

1.7.1. Способ приватизации – аукцион;

1.7.2. Нормативная цена – 386 098,36 руб., в т.ч. НДС 18% 58 896,36 руб.;

1.7.3. Начальная цена продажи – 386 098,36 руб.;

1.7.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.7.5. Шаг аукциона – 19 304,91 руб.;

1.7.6. Задаток – 77 219,67 руб.

1.8. Нежилое помещение (номера на поэтажном плане 1 этаж 15-24, 2 этаж 12-19), общей площадью 446,7 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Младшего лейтенанта милиции им. Шитова И. В., д. 4;

1.8.1. Способ приватизации – аукцион;

1.8.2. Нормативная цена – 2 480 925,22 руб., в т.ч. НДС 18% 378 446,22 руб.;

1.8.3. Начальная цена продажи – 2 480 925,22 руб.;

1.8.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.8.5. Шаг аукциона – 124 046,26 руб.;

1.8.6. Задаток – 496 185,04 руб.

1.9. Нежилое помещение, общей площадью 21,5 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, район гаражей «Калинина-2», гараж № 3;

1.9.1. Способ приватизации – аукцион;

1.9.2. Нормативная цена – 410 947,98 руб., в т.ч. НДС 18% 62 686,98 руб.;

1.9.3. Начальная цена продажи – 410 947,98 руб.;

1.9.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.9.5. Шаг аукциона – 20 547,39 руб.;

1.9.6. Задаток – 82 189,59 руб.

1.10. Нежилое помещение, общей площадью 34,7 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, район гаражей «Калинина-2», гараж-слесарная № 1;

1.10.1. Способ приватизации – аукцион;

1.10.2. Нормативная цена – 671 054,20 руб., в т.ч. НДС 18% 102 364,20 руб.;

1.10.3. Начальная цена продажи – 671 054,20 руб.;

1.10.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.10.5. Шаг аукциона – 33 552,71 руб.;

1.10.6. Задаток – 134 210,84 руб.

1.11. Нежилое помещение, общей площадью 44,0 кв.м, с 1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 20,5 кв.м, 1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 6,7 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 19;

1.11.1. Способ приватизации – аукцион;

1.11.2. Нормативная цена – 1 218 423,16 руб., в т.ч. НДС 18% 185 861,16 руб.;

1.11.3. Начальная цена продажи – 1 218 423,16 руб.;

1.11.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.11.5. Шаг аукциона – 60 921,15 руб.;

1.11.6. Задаток – 243 684,63 руб.

1.12. Нежилое помещение (номера на поэтажном плане 1 этаж № 43-63, подвал № 1-12), общей площадью 375,8 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 15;

1.12.1. Способ приватизации – аукцион;

1.12.2. Нормативная цена – 1 509 595,24 руб., в т.ч. НДС 18% 230 277,24 руб.;

1.12.3. Начальная цена продажи – 1 509 595,24 руб.;

1.12.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.12.5. Шаг аукциона – 75 479,76 руб.;

1.12.6. Задаток – 301 919,04 руб.

1.13. Здание столовой № 7, общей площадью 779 кв.м. и земельный участок общей площадью 3212 кв.м., и комплексом движимого имущества, расположенные по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской Власти, д. 5;

1.13.1. Способ приватизации – аукцион;

1.13.2. Нормативная цена – 8 044 041,56 руб., в т.ч. НДС 18% 1 060 198,56 руб., в том числе земельный участок – 1 093 851,00 руб., в том числе движимое имущество – 93 311,00руб.;

1.13.3. Начальная цена продажи – 8 044 041,56 руб.;

1.13.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.13.5. Шаг аукциона – 402 202,07 руб.;

1.13.6. Задаток – 1 608 808,31 руб.

1.14. Нежилое помещение (номера на поэтажном плане 2 этаж № 36-58а), общей площадью 326,5 кв.м, доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (пом. № 24) общей площадью 13,6 кв.м, доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (пом. № 35, 35а, 37), общей площадью 33,6 кв.м, доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (пом. 22), общей площадью 9,3 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 15;

1.14.1. Способ приватизации – аукцион;

1.14.2. Нормативная цена – 5 599 297,06 руб., в т.ч. НДС 18% 854 130,06 руб.;

1.14.3. Начальная цена продажи – 5 599 297,06 руб.;

1.14.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.14.5. Шаг аукциона – 279 964,85 руб.;

1.14.6. Задаток – 1 119 855,81 руб.

1.15. Нежилое помещение (номера на поэтажном плане 2 этаж № 30), общей площадью 7,1 кв.м, доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (пом. № 24) общей площадью 13,6 кв.м, доли в праве общей долевой

собственности на нежилое помещение (пом. № 35, 35а, 37), общей площадью 33,6 кв.м, доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (пом. № 22), общей площадью 9,3 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 15;

1.15.1. Способ приватизации – аукцион;

1.15.2. Нормативная цена – 105 548,64 руб., в т.ч. НДС 18% 16 100,64 руб.;

1.15.3. Начальная цена продажи – 105 548,64 руб.;

1.15.4. Форма подачи предложений по цене – открытая;

1.15.5. Шаг аукциона – 4 472,40 руб.;

1.15.6. Задаток – 21 109,72 руб.

1.16. Нежилое помещение, общей площадью 16,0 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Октябрьская, д. 24, пом. 2;

1.16.1. Способ приватизации – конкурс;

1.16.2. Нормативная цена – 237 856,14 руб., в т.ч. НДС 18% 36 283,14 руб.;

1.16.3. Начальная цена продажи – 237 856,14 руб.;

1.16.4. Форма подачи предложений по цене – закрытая;

1.16.5. Задаток – 47 571,22 руб.

1.16.6. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.», включенный в реестр (регистрационный номер 371410021660005).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета
народных депутатов муниципального
образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

А. П. Сазонкин

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

Н. Н. Балахин