



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 03**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

День проведения публичных слушаний: «16» января 2017 года.

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 00 мин. до 14 ч.30 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Председательствующий на публичных слушаниях: Б.М. Меметов - заместитель председателя комиссии, директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина – главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Члены комиссии:

А.В. Савин - первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова – заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Е.В. Мартынов - заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина – заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Н.А. Грибанова – заместитель заведующего юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.А. Лабецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Приглашенные: Наталья Власова – архитектор ГУП «ОПИАПБ», разработчик Проекта планировки территории улицы Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а -№ 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

Заявитель: Молчакова Тамара Валентиновна.

Жители, зарегистрированные участники публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О. присутствующего и зарегистрированного на публичных слушаниях лица	Год рождения
1.	Голубева Надежда Михайловна	1958
2.	Свириева Валентина Евгеньевна	1949
3.	Жолисова Фаина Ивановна	1960
4.	Шилов Владимир Валентинович	1952

5.	Сайко Ольга Евгеньевна	1954
6.	Доронина Виктория Владимировна	1976
7.	Баскакова Марина Николаевна	1970
8.	Голышева Татьяна Михайловна	1968
9.	Кравченко Галина Константиновна	1968
10.	Михайлова Елена Георгиевна	1974
11.	Волков Виктор Викторович	1971
12.	Волкова Елена Геннадьевна	1971

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21 мая 2008 года № 32/3, на основании Постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.12.2016 года № 979, которое опубликовано в газете «Гусевские вести» (15.12.2016 года выпуск № 88) и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

В соответствии с пунктом 11 статьи 7 «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировано 12 (двенадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика. Публичные слушания считаются правомочными.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Сущность рассматриваемого вопроса: обсуждение Проекта планировки территории улицы Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

#### **Состав демонстрационных материалов:**

Чертеж планировки территории Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

#### **СЛУШАЛИ:**

Б.М. Меметов открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса: обсуждение Проекта планировки территории улицы Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

Л.С.Филатова доложила: инициаторами разработки Проекта являются жители улицы Хрустальщиков города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Разрешение о подготовке Проекта планировки территории улицы Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии), утверждено постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 30.06.2016 года № 531. Проектная документация подготовлена проектной организацией ГУП ВО «ОПИАПБ» за счет средств заявителя. Проект согласован с инженерными службами города, о чем имеются письма-согласования.

Постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 08.12.2016 года № 990 назначены настоящие публичные слушания. Жители домов с № 38 по № 58 и домов с № 43а по № 57 улицы Хрустальщиков города Гусь-Хрустальный Владимирской области проинформированы о проведении публичных слушаний и приглашены для принятия участия в них.

Проект планировки территории земельного участка улицы Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, города Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии), размещен на официальном сайте органа администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/> в разделе ЖКХ→ Архитектура→ Обсуждение вопросов архитектуры.

Также, комиссией по землепользованию и застройке была организована экспозиция, иллюстрирующая предмет публичных слушаний, которая размещена в холле здания администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Предложений по проекту не поступало.

Решения главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О разработке проекта планировки территории по ул. Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области» и «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории ул. Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области» опубликованы в газете Гусевские вести в соответствии с законодательством.

По техническим характеристикам доложит разработчик проекта Власова Наталья.

Н.Власова доложила: на основании договора № 58/16, заключенного между ГУП «ОПИАПБ» и Молчаковой Тамарой Валентиновной (заказчик) был выполнен Проект по установлению красных линий по улице Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

Целью проекта является:

- установление красной линии и линии застройки, которая остается прежней, но при этом возможно увеличение земельного участка;
- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;

- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов.

Красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии после утверждения Проекта планировки обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения застройки территории данного жилого района.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками, их государственной регистрации.

В соответствии с определением красных линий, в зоне между существующей основной линией застройки и проектируемой красной линией запрещается возведение объектов капитального строительства, что позволит обслуживать коммуникации.

Проектируемая территория по улице Хрустальщиков, ограниченная домами № 43а - №57, города Гусь-Хрустальный Владимирской области, находится в зоне Ж-4 «Зона усадебной застройки с участками до 1000 кв.м», кадастровый квартал: 33:25:000070.

В данном Проекте планировки были определены охранные зоны инженерных коммуникаций: от линии электропередач – 1 метр, от линии связи – 2 метра, от водопровода – 3 метра, от бытовой канализации – 4 метра, от газопровода – 2 метра с обеих сторон.

Согласно градостроительных нормативов (таблица 24.2.1.3 «сети улиц и дорог городских населенных пунктов» СП 42.13330.2011 «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области» от 18.07.2016 года № 04) ширина проектируемой улицы в красных линиях принимается от 15 до 25 метров.

Проектным решением было принято: проектируемую улицу Хрустальщиков города Гусь-Хрустальный Владимирской области принять, как улицу и дорогу местного значения и отнести к основным улицам с шириной проездов в красных линиях, по которым проходят инженерные коммуникации – 27 метров.

С обеих сторон улицы Хрустальщиков города Гусь-Хрустальный Владимирской области линия застройки принимается на расстоянии 3,5 метра с нечетной стороны и 2,0 – 4,0 метра с четной стороны от красных линий вглубь участков. По нечетной стороне улицы красные линии наведены по забору; от газопровода отступ 2 метра. По четной стороне улицы красные линии наведены

по заборам, у домов № 52-56 режется забор от 1 до 1,5 метра; от газопровода отступ 2 метра.

Проект планировки территории земельного участка улицы Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии) согласован с администрацией муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Г.К.Кравченко к Н.Власовой: Проект согласован для четной и нечетной сторон улицы Хрустальщиков?

Н.Власова отвечает Г.К.Кравченко: да, Проект согласован для обеих сторон улицы Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить Проект планировки территории земельного участка улицы Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 12; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: утвердить Проект планировки территории земельного участка улицы Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, (установление красной линии).

#### **ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Одобрить Проект планировки территории земельного участка улицы Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

2. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области утвердить Проект планировки территории земельного участка улицы Хрустальщиков, ограниченной домами № 43а - № 57, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

3. Протокол и заключения публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для информации и опубликовать в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии

Б.М. Меметов

Секретарь

О.А.Петрунина