



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

29 июня 2017 года

№ 46/9

*О внесении изменений в решение Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» и в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017г. № 30/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний, состоявшихся 02.06.2017, руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный», согласно приложениям № 1, № 2, № 4.

2. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008 г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», согласно приложению № 3.

3. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям в Генеральный план

города Гусь-Хрустальный в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета  
народных депутатов муниципального  
образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

А. П. Сазонкин

Глава муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

Н. Н. Балахин

## Основной чертеж Генерального плана город Гусь-Хрустальный (фрагмент Генерального плана)



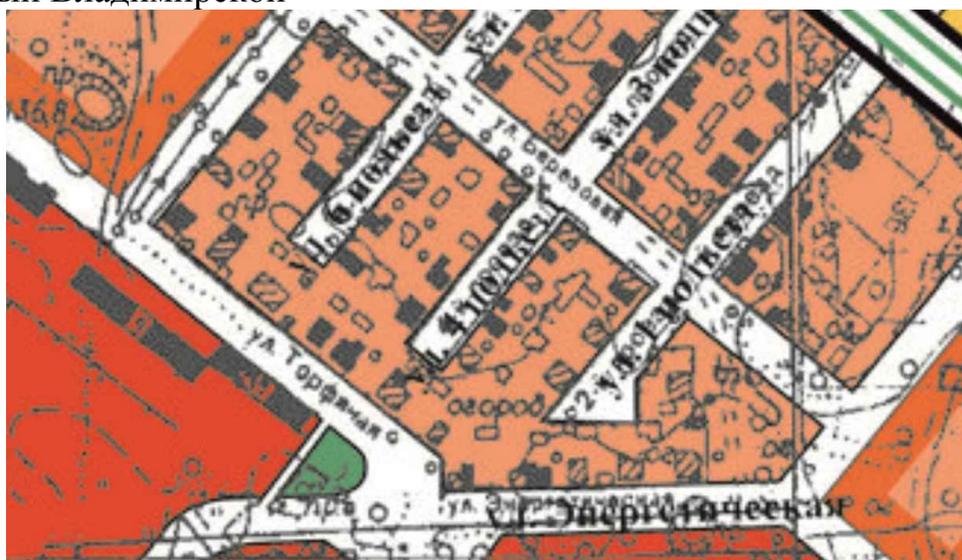


**Изменения в Генеральный план города Гусь-Хрустальный,  
утвержденный решением Гусь-Хрустального городского Совета  
народных депутатов Владимирской области  
от 23.06.2004 г. № 63/13**

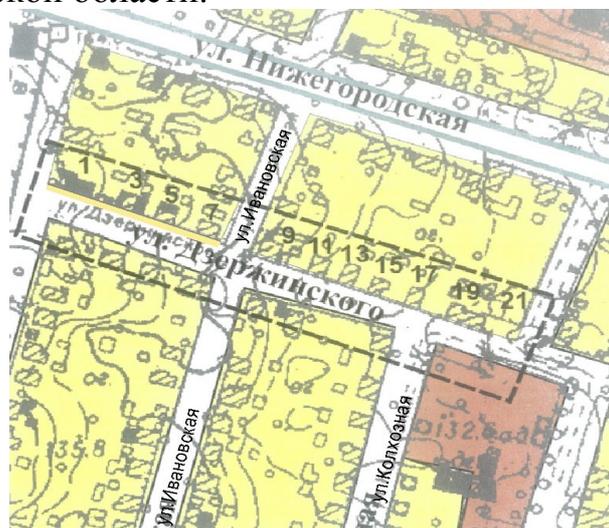
В соответствии с утвержденными проектами планировки территории по переносу красных линий предлагается внесение изменений в графическую и текстовую части Генерального плана.

1. В основной чертеж (схема функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный вносятся изменения, с корректировкой границ функциональных зон следующих участков:

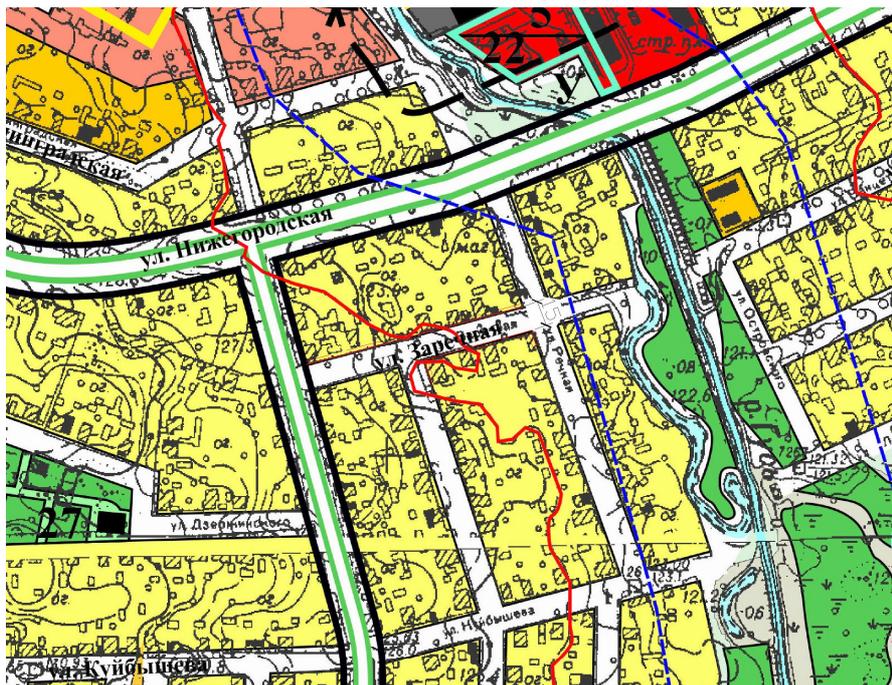
1.1. Участок ул. Березовая 1-ый проезд, с дома №8 по №16 г.Гусь-Хрустальный Владимирской



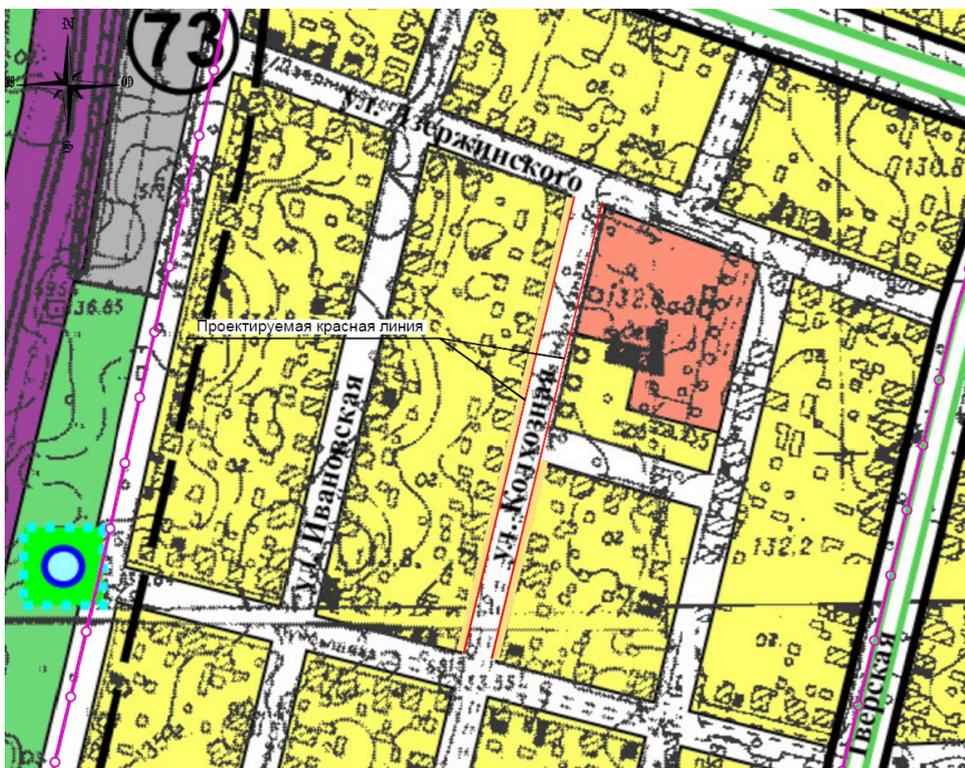
1.2. Участок ул. Дзержинского, ограниченной домами №1-21, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области.



1.3. Участок ул. Заречная, ограниченной домами №1-5 и №2 - 14/5, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области.



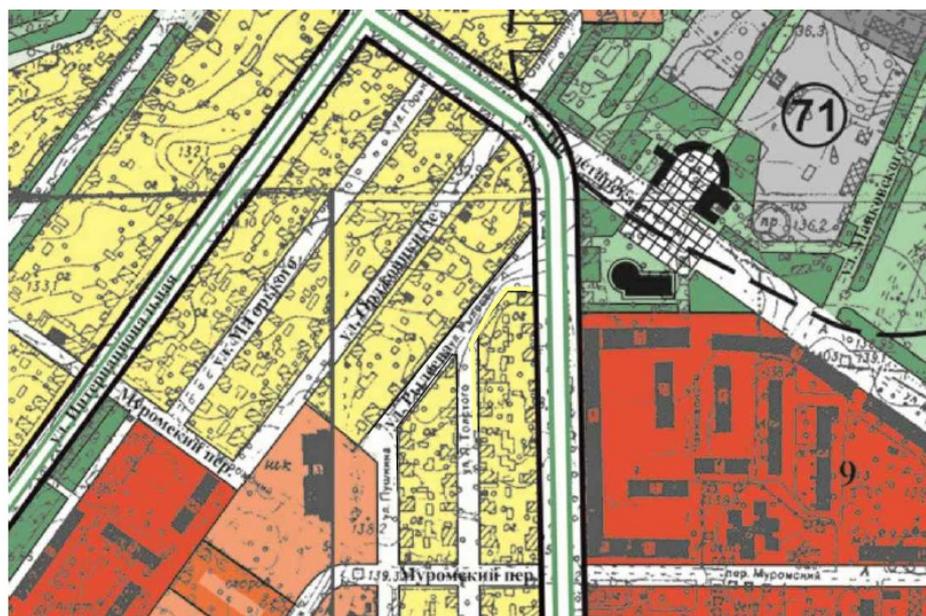
1.4. Участок ул. Колхозная, ограниченной домами №2-24, №1-7 г.Гусь-Хрустальный Владимирской.



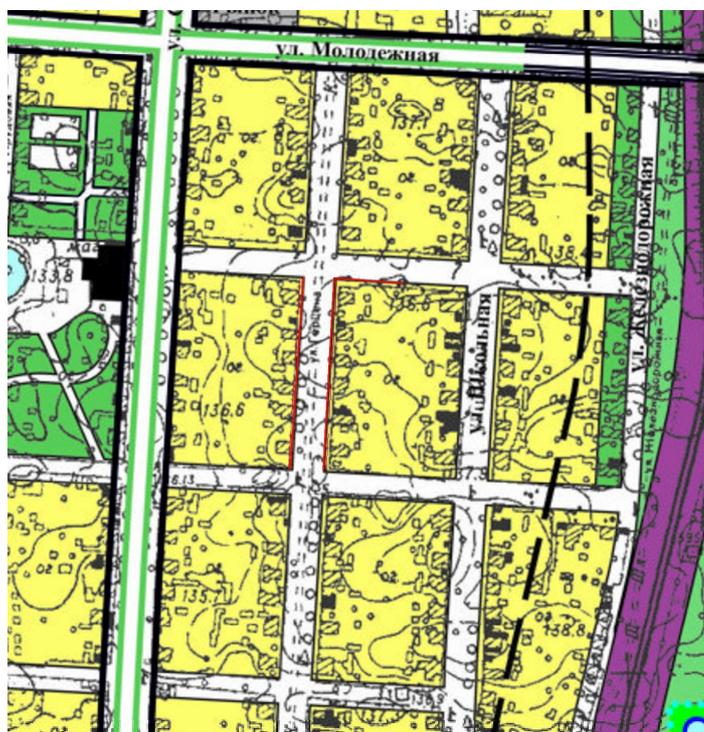
1.5. Участок ул. Мухановская, ограниченной домами №15а - 51, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.



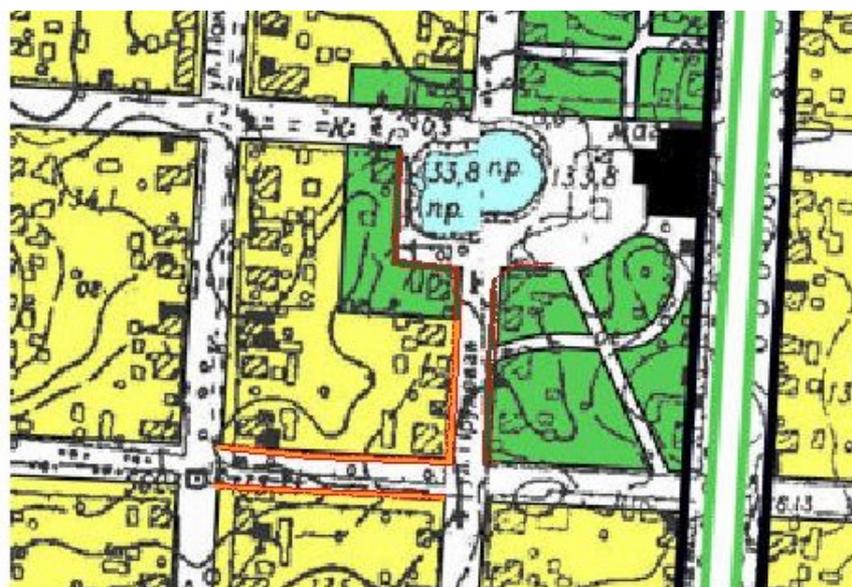
1.6. Участок ул. Рылеева, ограниченной домами №14 ул. Рылеева - №40 ул. Толстого, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.



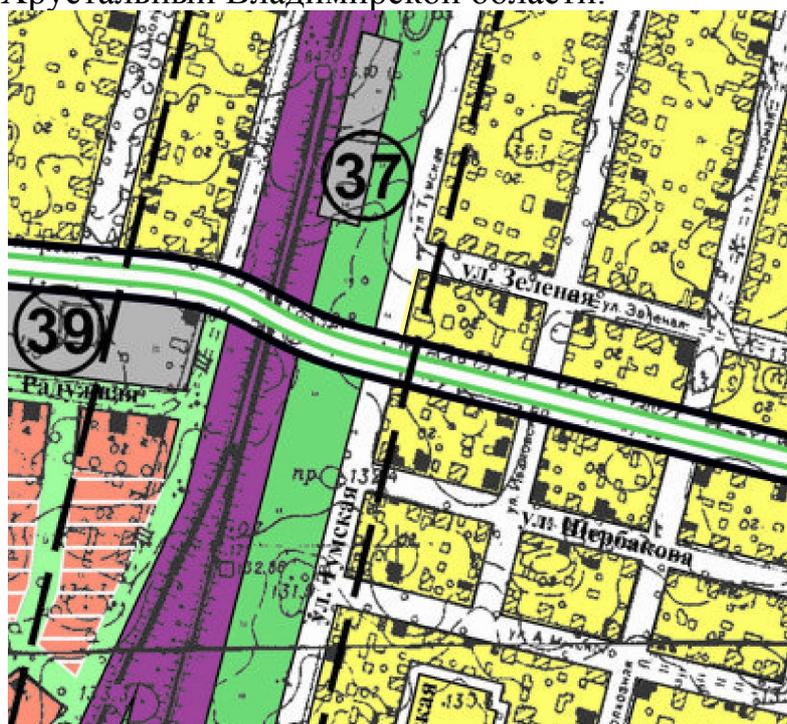
1.7. Участок ул. Герцена, ограниченной домами №13-23 и №14-24, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.



1.8. Участок ул. Прудовая, ограниченной домами №25-31а, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.



1.9. Участок ул. Тумская, ограниченной домами № 2 ул. Зеленая - № 1 ул. Фрунзе, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.



1.10. Участок ул. Хрустальщиков, ограниченной домами №43а-57, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области.



2. В пояснительную записку Генерального плана вносятся следующие изменения:

Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица № 1.

**А. Селитебные территории.**

1. Жилые территории, всего в том числе:

1-2 этажной усадебной застройки

– площадь территории увеличилась на **5,88га** и составит **802,6га** (ранее было **796,68га**)

– 2-3 этажной многоквартирной застройки

– площадь территории уменьшилась на **0,06 га** и составит **83,38 га** (ранее было **83,44 га**);

3. Зеленые насаждения общего пользования.

– площадь территорий уменьшилась на **3,31 га** и составит **156,13 га** (ранее было **159,44 га**).

4. Улицы, дороги, проезды.

– площадь территорий уменьшилась на **1,072 га** и составит **302,549 га** (ранее было **303,621 га**).

**Б. Внеселитебные территории.**

1. Территории промышленных предприятий.

– площадь территории уменьшилась на **1,75 га** и составит **262,79 га** (ранее было **264,54 га**).

4. Земли железнодорожного транспорта

– площадь территории увеличилась на **0,1га** и составляет **63,1 га** (ранее было **63,0 га**).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

**Раздел II. Территории.**

а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025г.):

1. Площадь «жилые кварталы и микрорайоны» увеличилась

на **2,56 га** и составит **806,8 га** (ранее было **804,24 га**);

– в расчёте на 1 человека составит **100 кв. м** (ранее было **98 кв. м**)

2. Площадь территорий «зелёные насаждения общего пользования» уменьшилась на **0,67 га** и составит **158,87 га** (ранее было **159,542 га**).

– в расчёте на 1 человека составит **20,0 кв. м** (ранее было **21,2 кв. м**)

3. Площадь территорий «улицы, дороги, проезды» увеличилась на **0,014 га** и составит **270,635 га** (ранее было **270,621 га**).

**б) «Внеселитебные территории».**

– площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на **1,75га** и составит **282,84 га** (ранее было – **284,59 га**).

3. В Основной чертеж (схема функционального зонирования) Генерального плана города Гусь-Хрустальный, вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон:

– территория участков ул. Энергетическая, 24,26 и ул. Дорожная 22а,24,24а с «зоны общего пользования» в «зону жилой застройки». Общая площадь зоны - 1,78га. Земельные участки, входящие в общую площадь составят площадь 0,83га. В генеральном плане данной корректировкой осуществляется перезонирование территории;

– территория участка с кадастровым номером 33:25:000131:305 ул. Прядильная,6 приведена к одной территориальной зоне – «зона промышленных предприятий»;

– территория ул. Полевая (часть кадастрового квартала 33:25:000057) с «зоны зелёных насаждений» и «зоны внешнего транспорта и инженерных коммуникаций» в «зону жилой застройки (преимущественно малоэтажную)». Площадь территории - 2,6 га;

– территория участка по ул. Строительная - Интернациональная пос. Гусевский-Центральный (участок за домами №1 по ул. Интернациональная - № 20-22 по ул. Строительная (часть кадастрового квартала 33:25:000195) с «зоны производственной (промышленных предприятий)» в «зону жилой застройки, усадебной с участками». Площадь территории - 2,00 га;

– территория участка с кадастровым номером 33:25:0000075:83 по адресу: ул. Добролюбова г.Гусь-Хрустальный приведена к одной зоне – «зона транспорта железной дороги»;

– территория пересечение улиц 9-го Января и Дзержинского (в том числе участки с кадастровыми номерами: 33:25:000149:81, 33:25:000149:29, 33:25:000149:28) с «зоны «зеленых насаждений» в «зону жилой застройки». Площадь территории – 0,6 га;

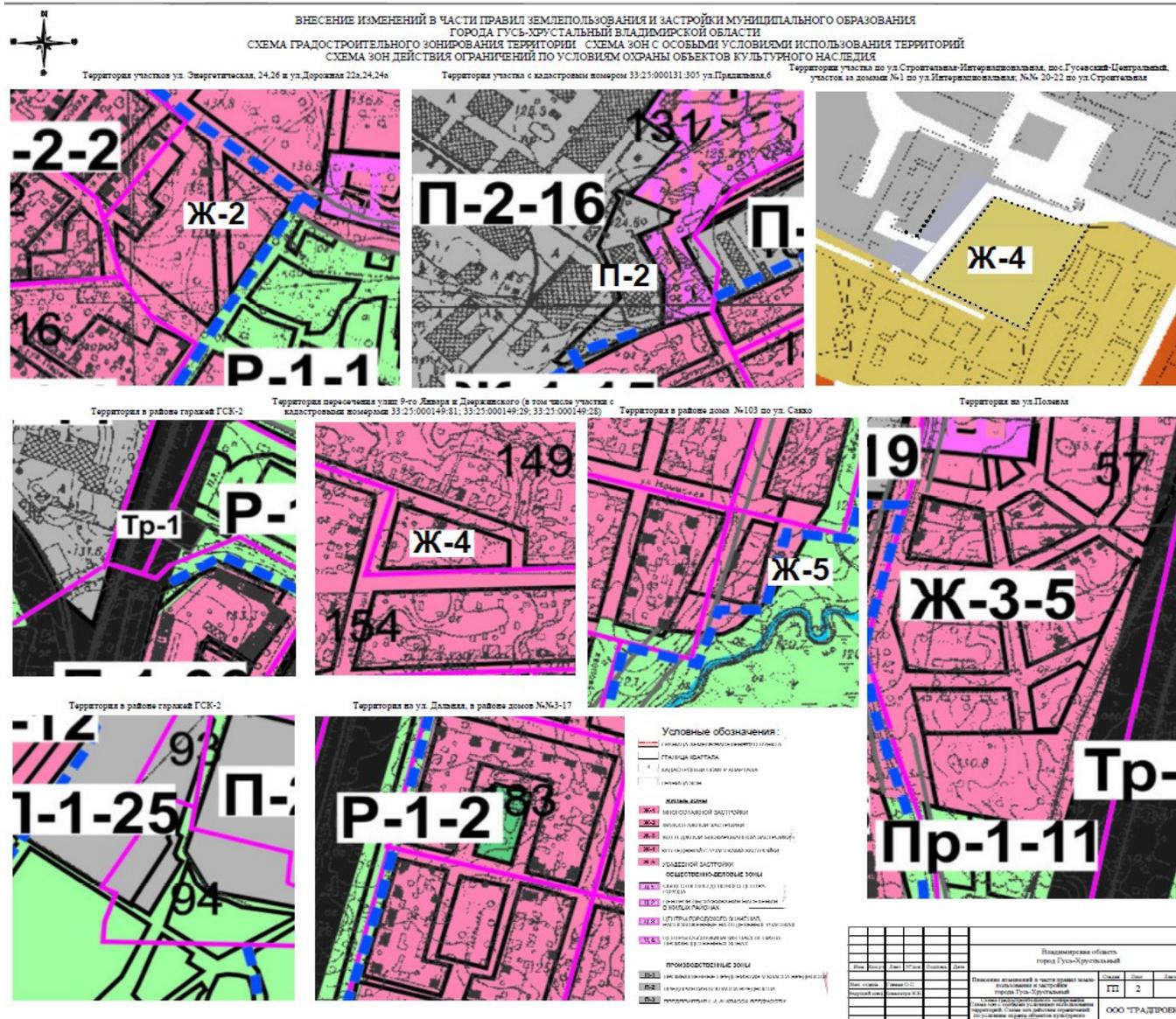
– территория в районе дома №103 по ул. Сакко (часть кадастрового квартала 33:25:000180) с «зоны «зеленых насаждений» в «зону жилой застройки». Площадь территории - 0,38 га;

– территория района гаражей ГСК-2, блок 1/3 (земельные участки с кадастровыми номерами: 33:25:000094:119, 33:25:000094:1 и 33:25:000094:2) с «зоны зеленых насаждений» в «зону промышленных предприятий». Общая площадь участков 0,189 га;

– территория ул. Дальняя, в районе домов №3-17 (часть кадастрового квартала 33:25:000183) с «зоны жилой застройки» в «зону зеленых насаждений». Площадь территории - 0,5 га. Под озеленение отводится территория площадью 0,33га.



## Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области    Схема градостроительного зонирования





Изменения вносятся в части Правил землепользования и застройки.

## **1. Схема градостроительного зонирования. Карта зонирования:**

– территориальное зонирование участка, расположенного на пересечении улиц 9-го Января и Дзержинского (в том числе участки с кадастровыми номерами 33:25:000149:81; 33:25:000149:29; 33:25:000149:28) изменит назначение с зоны «Ц-2 Зона общественно-деловой застройки» на «Ж-4 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)»;

– территориальное зонирование участка в районе дома №103 ул. Сакко изменит назначение с зоны «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон» на зону «Ж-5 Зона усадебной застройки»;

– территориальное зонирование участка район гаражей ГСК-2, блок 1/3 изменит назначение с зоны «Р-1 Зона активного отдыха» на зону «П-1 Зона промышленных предприятий V класса вредности»;

– территориальное зонирование участка улицы Дальняя, в районе домов № 3-17 изменит назначение с зоны «Ж-5 Зона усадебной застройки» на «Р-1 Зона активного отдыха»;

– территориальное зонирование участка по ул. Строительная – Интернациональная, пос. Гусевский-Центральный, участок за домами № 1 ул. Интернациональная - № 20 – 22 по ул. Строительная изменит назначение с «П-1 Зона промышленных предприятий V класса вредности» на «Ж-4 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)»;

– территориальное зонирование участка с кадастровым номером 33:25:000131:305 ул. Прядильная, 6 изменит назначение на «П-2 Зона производственных предприятий IV класса вредности»;

– территориальное зонирование участка район застройки «Полевая» изменит назначение с «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон» и «ТР-1 Зона железнодорожного транспорта» на «Ж-3 Зона малоэтажной застройки повышенной комфортности с небольшими участками».



расположенной по адресу: г. Гусь-Хрустальный ул. Железнодорожная, 30 с кадастровым № 33:25:000057:0001.

– Уточнена СЗЗ от действующего предприятия ЗАО "Энбима групп", расположенной по адресу: Владимирская область г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Строительная, 22Б. с обозначением на карте правового зонирования.

– Уточнена граница водоохраной зоны источников поверхностных вод (р. Гусь) в районе ул. Сакко, 103.