

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресу: город Гусь-Хрустальный, Владимирской области

**Основание проведения конкурса:** ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 25.12.2015 № 54/4 «О тарифах на электрическую энергию»;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 25.11.2015 № 47/75 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2014 № 56/26 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 30.11.2015 № 49/171 «О тарифах на тепловую энергию»;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 08.06.2016 № 13/1 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО "Газпром межрегионгаз Владимир" населению области на

хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям ОАО "Газпром газораспределение Владимир", ООО "Региональные Газовые Системы", ООО "Газ-Гарант»»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 25.12.2015 № 54/2 «О ценах на сжиженный газ, реализуемый населению ООО «ЮТА-АвтоГаз»;

- постановление главы города Гусь-Хрустальный от 21.12.2009 № 1070 "Об утверждении нормативов потребления услуг холодного, горячего водоснабжения и водоотведения для населения муниципального образования г. Гусь-Хрустальный";

- постановление главы города Гусь-Хрустальный от 21.06.2010 № 195 "Об утверждении нормативов отопления для населения муниципального образования г. Гусь-Хрустальный".

**Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

**Контактное лицо:** Зайцева Галина Юрьевна

**Контактный телефон:** (49241) 3-31-28, факс (49241) 3-66-17

**Адрес электронной почты:** [zayceva@gus-sez.ru](mailto:zayceva@gus-sez.ru)

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

**Объекты конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| дом № 1, ул. Волгоградская       | - лот 1;  |
| дом № 13, ул. Добролюбова        | - лот 2;  |
| дом № 1/7, ул. Интернациональная | - лот 3;  |
| дом № 39, ул. Интернациональная  | - лот 4;  |
| дом № 3, ул. Карьерная           | - лот 5;  |
| дом № 8а, ул. Луначарского       | - лот 6;  |
| дом № 17, ул. Микрорайон         | - лот 7;  |
| дом № 24, ул. Микрорайон         | - лот 8;  |
| дом № 26, ул. Микрорайон         | - лот 9;  |
| дом № 4/12, ул. Мира             | - лот 10. |

## Техническая характеристика многоквартирных домов

| № л о т а | адрес<br>г. Гусь-Хрустальный     | год постройки | площадь м2 | этажность | материал стен   | тип кровли | кол-во квартир | виды благоустройства |              |      |             |                  |        |         |                  |                 | площадь земельного участка в составе имущества (кв.м) | тип и серия постройки | места общего пользования (лестницы и лестничные клетки) кв.м. | полезная площадь жилых помещений (комнаты, кухни, туалеты, душевые + общие коридоры,)/ площадь жилья (комнаты) кв. м. | площадь нежилых помещений | кадастровый номер земельного участка |
|-----------|----------------------------------|---------------|------------|-----------|-----------------|------------|----------------|----------------------|--------------|------|-------------|------------------|--------|---------|------------------|-----------------|---|-----------------------|---|---|---------------------------|--------------------------------------|
|           |                                  |               |            |           |                 |            |                | лифт                 | мультипровод | вода | канализация | отопление        |        |         | ГВС              |                 |   |                       |   |   |                           |                                      |
|           |                                  |               |            |           |                 |            |                |                      |              |      |             | централизованное | печное | газовое | централизованное | газовая колонка |   |                       |   |   |                           |                                      |
| 1         | 2                                | 3             | 4          | 5         | 6               | 7          | 8              | 9                    | 10           | 11   | 12          | 13               | 14     | 15      | 16               | 17              | 18  | 19                    | 20  | 21  | 22                        | 23                                   |
| 1         | ул. Волгоградская, дом № 1       | 1929          | 319,3      | 2         | брусчатый       | профнастил | 4              | нет                  | нет          | есть | нет         | есть             | нет    | нет     | нет              | нет             | 1552  | нет                   | 23,8  | 295,5   | 184                       | 33:25:00<br>0028:64                  |
| 2         | ул. Добролюбова, дом № 13        | 1926          | 315,7      | 1         | кирпич          | шифер      | 4              | нет                  | нет          | есть | нет         | нет              | нет    | есть    | нет              | есть            | 2011  | нет                   | 0   | 218,3   | 310                       | 33:25:00<br>0075:77                  |
| 3         | ул. Интернациональная, дом № 1/7 | 1954          | 426,1      | 1         | кирпич          | шифер      | 8              | нет                  | нет          | есть | есть        | есть             | нет    | есть    | нет              | есть            | 814   | нет                   | 36,8  | 389,3   | 362                       | 33:25:00<br>0083:01<br>38            |
| 4         | ул. Интернациональная, дом № 39  | 1966          | 599,5      | 2         | брусчатый       | шифер      | 12             | нет                  | нет          | есть | нет         | нет              | есть   | нет     | нет              | нет             | 1778  | нет                   | 63,8  | 535,7   | 350                       | 33:25:00<br>0085:00<br>06            |
| 5         | ул. Карьерная, дом № 3           | 1955          | 412,7      | 2         | кирпич          | шифер      | 9              | нет                  | нет          | есть | нет         | есть             | нет    | нет     | нет              | нет             | 1100  | нет                   | 37,3  | 375,4   | 270                       | 33:25:00<br>0056:00<br>16            |
| 6         | ул. Луначарского, дом № 8а       | 1917          | 553,5      | 3         | кирпич          | шифер      | 9              | нет                  | нет          | есть | есть        | есть             | нет    | есть    | нет              | есть            | 1940  | нет                   | 48,3  | 505,2   | 250                       | 33:25:00<br>0132:00<br>55            |
| 7         | ул. Микрорайон, дом № 17         | 1962          | 1259,2     | 3         | кирпич          | шифер      | 12             | нет                  | нет          | есть | есть        | есть             | нет    | нет     | нет              | есть            | 3281  | есть                  | 78,7  | 816,5+<br>364/<br>816,5   | 530                       | 33:25:00<br>0113:00<br>27            |
| 8         | ул. Микрорайон, дом № 24         | 1962          | 836,5      | 2         | кирпич          | шифер      | 8              | нет                  | нет          | есть | есть        | есть             | нет    | нет     | нет              | нет             | 3779  | нет                   | 51,2  | 543,5+<br>241,8/<br>543,5   | 530                       | 33:25:00<br>0113:15                  |
| 9         | ул. Микрорайон, дом № 26         | 1962          | 1270,7     | 3         | кирпич          | шифер      | 12             | нет                  | нет          | есть | есть        | есть             | нет    | нет     | нет              | есть            | 2428  | нет                   | 69,8  | 833,7+<br>367,2/<br>833,7   | 530                       | 33:25:00<br>0113:17                  |
| 10        | ул. Мира, дом № 4/12             | 1951          | 452,1      | 2         | Каркасно-засып. | шифер      | 8              | нет                  | нет          | есть | есть        | есть             | нет    | нет     | нет              | есть            | 1206  | нет                   | 44  | 408,1   | 270                       | 33:25:00<br>0035:11<br>0             |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)**

| № лота | Адрес                         | Наименование   |
|--------|-------------------------------|--|
| 1      | ул. Волгоградская,<br>дом № 1 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul> |
| 2      | ул. Добролюбова,<br>дом № 13  | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p>  |

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
|   |                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>   |
| 3 | ул. Интернациональная,<br>дом № 1/7 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul> |
| 4 | ул. Интернациональная,<br>дом № 39  | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> </ul>   |

|   |                           |   |
|---|---------------------------|---|
|   |                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul> |
| 5 | ул. Карьерная,<br>дом № 3 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и</li> </ul>  |

|   |                            |   |
|---|----------------------------|---|
|   |                            | <p>обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>  |
| 6 | ул. Луначарского, дом № 8а | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul> |
| 7 | ул. Микрорайон, дом № 17   | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul>   |

|   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
|   |                             | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>  |
| 8 | ул. Микрорайон,<br>дом № 24 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными</li> </ul> |



|    |                             |   |
|----|-----------------------------|---|
|    |                             | <p>предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</p>   |
| 9  | ул. Микрорайон,<br>дом № 26 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul> |
| 10 | ул. Мира,<br>дом № 4/12     | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> </ul>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul> |
|--|---|

**Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - дополнительные работы и услуги)**

| № лота | Адрес                            | Наименование  |
|--------|----------------------------------|---|
| 1      | ул. Волгоградская, дом № 1       | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 2      | ул. Добролюбова, дом № 13        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 3      | ул. Интернациональная, дом № 1/7 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 4      | ул. Интернациональная, дом № 39  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 5      | ул. Карьерная, дом № 3           | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 6      | ул. Луначарского, дом № 8а       | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 7      | ул. Микрорайон, дом № 17         | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 8      | ул. Микрорайон, дом № 24         | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 9      | ул. Микрорайон, дом № 26         | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 10     | ул. Мира, дом № 4/12             | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (обязательные работы):**

| № лота | Адрес                            | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС | Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС |
|--------|----------------------------------|---|--|
| 1      | ул. Волгоградская, дом № 1       | 25,73   | 91238,58   |
| 2      | ул. Добролюбова, дом № 13        | 23,41   | 61324,84   |
| 3      | ул. Интернациональная, дом № 1/7 | 21,47   | 100299,25  |
| 4      | ул. Интернациональная, дом № 39  | 25,68   | 165081,31  |

|    |                            |       |           |
|----|----------------------------|-------|-----------|
| 5  | ул. Карьерная, дом № 3     | 26,63 | 119962,82 |
| 6  | ул. Луначарского, дом № 8а | 20,28 | 122945,47 |
| 7  | ул. Микрорайон, дом № 17   | 32,47 | 318141,06 |
| 8  | ул. Микрорайон, дом № 24   | 32,98 | 215095,56 |
| 9  | ул. Микрорайон, дом № 26   | 32,94 | 329544,94 |
| 10 | ул. Мира, дом № 4/12       | 22,29 | 109158,59 |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (дополнительные работы):**

| № лота | Адрес                            | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС | Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС |
|--------|----------------------------------|---|--|
| 1      | ул. Волгоградская, дом № 1       | 3,25  | 11524,50   |
| 2      | ул. Добролюбова, дом № 13        | 1,18  | 3091,13  |
| 3      | ул. Интернациональная, дом № 1/7 | 3,75  | 17518,50   |
| 4      | ул. Интернациональная, дом № 39  | 4,55  | 29249,22   |
| 5      | ул. Карьерная, дом № 3           | 3,98  | 17929,10   |
| 6      | ул. Луначарского, дом № 8а       | 3,65  | 22127,76   |
| 7      | ул. Микрорайон, дом № 17         | 18,66   | 182830,68  |
| 8      | ул. Микрорайон, дом № 24         | 18,81   | 122678,82  |
| 9      | ул. Микрорайон, дом № 26         | 18,04   | 180479,38  |
| 10     | ул. Мира, дом № 4/12             | 4,23  | 20715,16   |

**Перечень коммунальных услуг:**

| № лота | Адрес                            | Перечень коммунальных услуг  |
|--------|----------------------------------|--|
| 1      | ул. Волгоградская, дом № 1       | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, сжиженный газ  |
| 2      | ул. Добролюбова, дом № 13        | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, газовое отопление  |
| 3      | ул. Интернациональная, дом № 1/7 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое и централизованное отопление |
| 4      | ул. Интернациональная, дом № 39  | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, печное отопление, сжиженный газ   |
| 5      | ул. Карьерная, дом № 3           | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, сжиженный газ  |
| 6      | ул. Луначарского, дом № 8а       | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое и централизованное отопление |
| 7      | ул. Микрорайон, дом № 17         | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление   |
| 8      | ул. Микрорайон, дом № 24         | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление   |
| 9      | ул. Микрорайон, дом № 26         | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление   |
| 10     | ул. Мира, дом № 4/12             | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое и централизованное отопление |

**Порядок получения конкурсной документации:** Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о

проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный: [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru).

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 13, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - пятница с 9.00 до 17.30 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

**Место подачи заявок:** 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 13, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г.Гусь-Хрустальный.

**Порядок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

**Срок подачи заявок:**

**дата и время начала приема заявок:** 18.10.2016 г. понедельник - пятница с 9.00 до 17.30 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени

**дата и время окончания приема заявок:** 17.11.2016 г. до 10.00 часов по московскому времени

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** 17.11.2016 г., в 10.00 часов по московскому времени по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** 17.11.2016 г., в 10.00 часов по московскому времени, по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время проведения конкурса:** 17.11.2016 г., в 10.00 часов по московскому времени, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Лот № 1 – 4561,93 рублей

Лот № 2 – 3066,24 рублей

Лот № 3 – 5014,96 рублей

Лот № 4 – 8254,07 рублей

Лот № 5 – 5998,14 рублей

Лот № 6 – 6147,27 рублей

Лот № 7 – 15907,05 рублей

Лот № 8 – 10754,78 рублей

Лот № 9 – 16477,25 рублей

Лот № 10 – 5457,93 рублей