



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

08 июня 2016 года

№ 41/8

*О внесении изменений в решения Совета народных депутатов от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» и от 21.05.2008г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний, состоявшихся 19.05.2016 г., руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008 г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», согласно приложению № 3 и № 4.

3. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям в Генеральный план города Гусь-Хрустальный в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

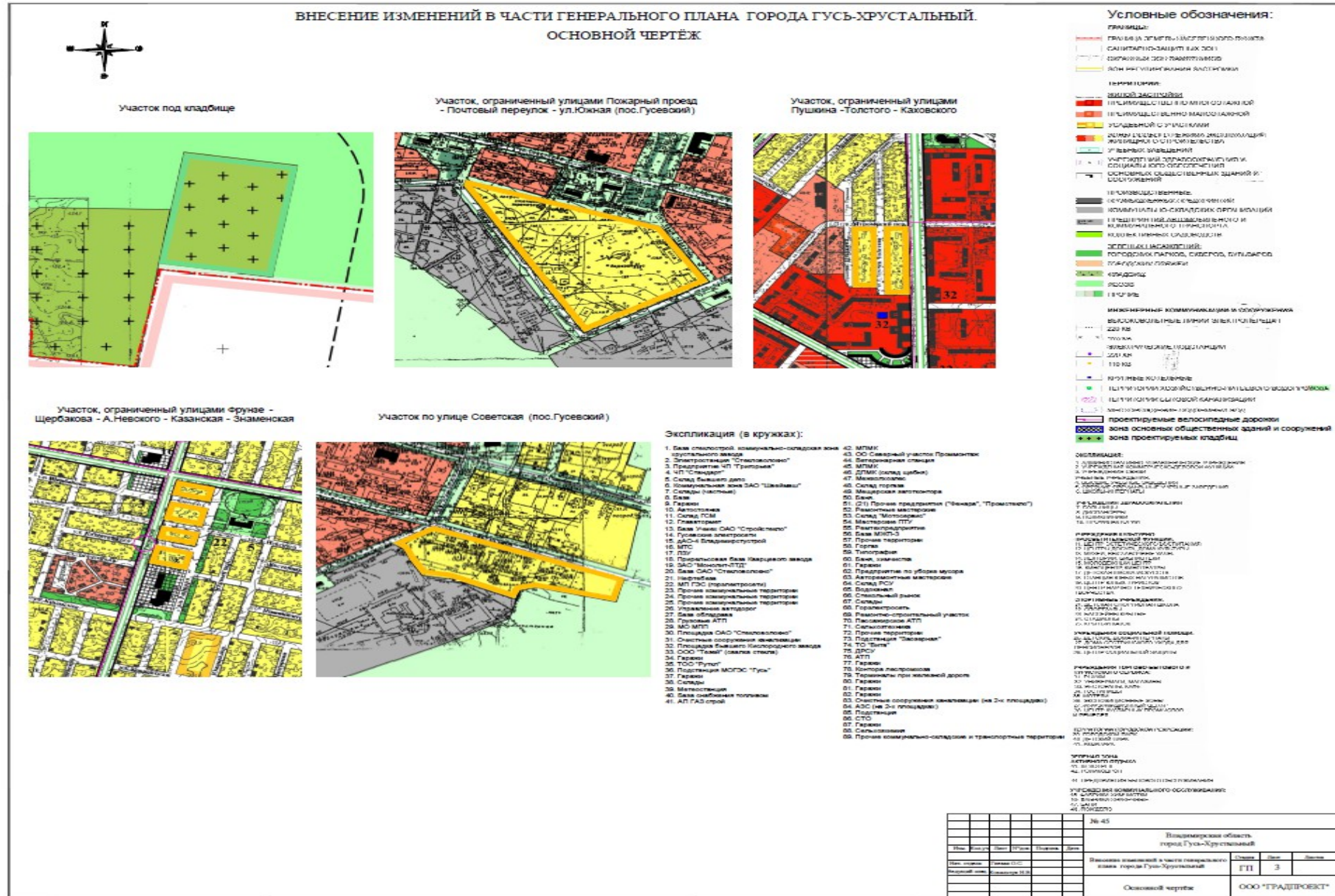
Председатель Совета народных депутатов  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный

А. П. Сазонкин

Глава муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный

Н. Н. Балахин

# Основной чертеж Генерального плана город Гусь-Хрустальный (фрагмент Генерального плана)



№ 45		Владимирская область город Гусь-Хрустальный	
Внесены изменения в часть генерального плана города Гусь-Хрустальный	Дата	Дата	Дата
Ген. план	08.06.2016	ГП	3
Основной чертеж	08.06.2016	ООО "ГРАДПРОЕКТ"	



**Изменения в Генеральный план города Гусь-Хрустальный,  
утвержденный решением Гусь-Хрустального городского Совета  
народных депутатов Владимирской области  
от 23.06.2004 г. № 63/13**

I. Таблицу № 1 «Баланс территории в границах обсчета проекта (в границах МО г.Гусь-Хрустальный)» п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения.

***А. Селитебные территории.***

1. Жилые территории, всего в том числе:

-1-2 этажной усадебной застройки

-площадь территории увеличилась на **6,835 га** и составит **803,415га** (ранее было **796,58 га**);

-2-3 этажной многоквартирной застройки

-площадь территории увеличилась на **0,24 га** и составит **83,24 га** (ранее было **83,0 га**);

-4-5-9 этажной застройки

-площадь территории увеличилась на **0,044 га** и составит **184,044 га** (ранее было **184,0 га**);

3. Зеленые насаждения общего пользования.

- площадь территорий уменьшилась на **0,32 га** и составит **159,542 га** (ранее было **159,862 га**).

4. Улицы, дороги, проезды.

- площадь территорий уменьшилась на **1,179 га** и составит **303,821 га** (ранее было **305,0 га**).

***Б. Внеселитебные территории.***

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории уменьшилась на **5,62 га** и составит **266,08 га** (ранее было **271,7 га**).

6. Земли лесного фонда.

-площадь территории уменьшилась **10,7га** и составит **522,3 га** (ранее было **533,0 га**).

12. Прочие территории.

- площадь территории увеличилась на **10,7 га** и составит **130,7 га** (ранее было **120 га**).

II. Таблицу №1 п.20 «Основные технико-экономические показатели» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения.

***Раздел II. Территории.***

***а) «Селитебные территории»*** (расчётный срок 2025г.):

1. площадь «жилые кварталы и микрорайоны» увеличилась на **7,12 га** и составит **803,70 га** (ранее было **796,58 га**);

- в расчёте на 1 человека составит **100 кв. м** (ранее было **98 кв. м**)

2. площадь территорий «зелёные насаждения общего пользования» уменьшилась на **0,32 га** и составит **159,542 га** (ранее было **159,862 га**).

- в расчёте на 1 человека составит **20,0 кв. м** (ранее было **21,2 кв. м**)

3. площадь территорий «улицы, дороги, проезды» уменьшилась на **1,179 га** и составит **270,821 га** (ранее было **272 га**)

***б) «Внеселитебные территории».***

-площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на **5,62 га** и составит **486,13 га** (ранее было – **491,75 га**).

III. В Основной чертеж (схема функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон:

- территория участков ул. Фрунзе, 26; ул. Щербакова, 25, 34; ул. А.Невского, 33, 32; ул. Казанская, 18, 17; ул. Знаменская, 37 с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки»;

- территория участков №5; №7 ул. Советская и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская с «зоны промышленных предприятий» на «жилую зону»;

- территория участка № 14 по ул. Пушкина, с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»; ликвидация проезда, который предусмотрен в Генеральном плане города, с улиц Пушкина и Толстого на улицу Каховского;

- территория участка части квартала, ограниченного улицами Пожарный проезд - Почтовый переулок - ул. Южная пос. Гусевский с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»;

- территории участка с кадастровым номером № 33:25:000147:458 путем корректировки границы функциональной зоны зеленых насаждений (лесов) к функциональной зоне «зеленых насаждений (кладбищ)».



Изменения вносятся в части Правил землепользования и застройки.

**1. Схема градостроительного зонирования. Карта зонирования:**

– территориальная зона в границах земельного участка с кадастровым номером № 33:25:000147:458 изменит назначение с «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон»; на «С-1 Зона коммунальных объектов городского хозяйства»;

- территориальная зона в границах земельных участков №5; №7 ул. Советская и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская изменит назначение с «П-1 Зона промышленных предприятий V класса вредности» на «Ж-4 зона усадебной застройки с участками до 1000кв.м.».



**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008г. № 32/3**

Статья 20 Зоны специального назначения изложить в новой редакции:

**1. С-1. Зона коммунальных объектов городского хозяйства.**

**1.1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) размещение кладбища;
- 2) размещение крематория;
- 3) размещение мест захоронения;
- 4) колумбарии;
- 3) мемориальные комплексы;
- 4) конфессиональные объекты;
- 5) объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;
- 6) культовые сооружения.

**1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) дома траурных обрядов;
- 2) бюро похоронного обслуживания;
- 3) бюро-магазины похоронного обслуживания;
- 4) мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- 5) парковки;
- 6) захоронения (для закрытых кладбищ);
- 7) киоски, павильоны, лоточная торговля, временные объекты;
- 8) площадки для сбора мусора.