



# СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

20 ноября 2025 года

№ 52/14

### *Об условиях приватизации муниципального имущества*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 10.02.2016 № 10/2, во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 31.10.2024 № 15/13, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных объектов:

1.1. Нежилое здание ЦТП общей площадью 361,7 кв.м и земельный участок общей площадью 889,0 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Дружбы Народов, д. 10а.

1.1.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.

1.1.2. Нормативная цена – 2 097 860,00 руб., в т.ч. НДС 20 % 289 360,00 руб. и земельный участок – 361 700,00 руб.

1.1.3. Начальная цена продажи – 2 097 860,00 руб.

1.1.4. Форма подачи предложений по цене – открытая.

1.1.5. Задаток – 209 786,00 руб.

1.1.6. Шаг аукциона – 104 893,00 руб.

1.2. Нежилое здание общей площадью 70,7 кв.м и земельный участок общей площадью 1030 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Фрезерная, д. 6а.

1.2.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.

1.2.2. Нормативная цена – 975 699,97 руб., в т.ч. НДС 20 % 133 050,00 руб. и земельный участок – 177 399,99 руб.

- 1.2.3. Начальная цена продажи – 975 699,97 руб.
- 1.2.4. Форма подачи предложений по цене – открытая.
- 1.2.5. Задаток – 97 570,00 руб.
- 1.2.6. Шаг аукциона – 48 784,99 руб.

1.3. Нежилое здание котельной общей площадью 113,7 кв.м и земельный участок общей площадью 565 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Владимирская, д. 3б.

- 1.3.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.
- 1.3.2. Нормативная цена – 603 200,00 руб., в т.ч. НДС 20 % 83 200,00 руб. и земельный участок – 104 000,00 руб.
- 1.3.3. Начальная цена продажи – 603 200,00 руб.
- 1.3.4. Форма подачи предложений по цене – открытая.
- 1.3.5. Задаток – 60 320,00 руб.
- 1.3.6. Шаг аукциона – 30 160,00 руб.

1.4. Нежилое здание яхт-клуба общей площадью 222,8 кв.м и земельный участок общей площадью 2507,0 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область г. Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти, д. 4.

- 1.4.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.
- 1.4.2. Нормативная цена – 6 328 652,36 руб., в т.ч. НДС 20 % 872 917,57 руб. и земельный участок – 1 091 146,96 руб.
- 1.4.3. Начальная цена продажи – 6 328 652,36 руб.
- 1.4.4. Форма подачи предложений по цене – открытая.
- 1.4.5. Задаток – 632 865,24 руб.
- 1.4.6. Шаг аукциона – 316 432,61 руб.

1.5. Нежилое здание склада общей площадью 752,9 кв.м и земельный участок общей площадью 1093,0 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область г. Гусь-Хрустальный, ул. Шатурская, д. 7ж.

- 1.5.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.
- 1.5.2. Нормативная цена – 4 366 820,00 руб., в т.ч. НДС 20 % 602 320,00 руб. и земельный участок – 752 900,00 руб.
- 1.5.3. Начальная цена продажи – 4 366 820,00 руб.
- 1.5.4. Форма подачи предложений по цене – открытая.
- 1.5.5. Задаток – 436 682,00 руб.
- 1.5.6. Шаг аукциона – 218 341,00 руб.

1.6. Нежилое помещение магазина «Медтехника» общей площадью 76,7 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-ая Народная, д. 6а.

- 1.6.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.
- 1.6.2. Нормативная цена – 2 608 319,72 руб., в т.ч. НДС 20 % 434 719,95 руб.
- 1.6.3. Начальная цена продажи – 2 608 319,72 руб.
- 1.6.4. Форма подачи предложений по цене – открытая.
- 1.6.5. Задаток – 260 831,97 руб.
- 1.6.6. Шаг аукциона – 130 415,98 руб.

1.7. Нежилое помещение общей площадью 145,0 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Маяковского, д. 12а.

1.7.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.

1.7.2. Нормативная цена – 5 776 380,66 руб., в т.ч. НДС 20 % 962 730,11 руб.

1.7.3. Начальная цена продажи – 5 776 380,66 руб.

1.7.4. Форма подачи предложений по цене – открытая.

1.7.5. Задаток – 577 638,07 руб.

1.7.6. Шаг аукциона – 288 819,03 руб.

1.8. Нежилое помещение общей площадью 389,3 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, д. 35.

1.8.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.

1.8.2. Нормативная цена – 490 653,48 руб., в т.ч. НДС 20 % 81 775,58 руб.

1.8.3. Начальная цена продажи – 490 653,48 руб.

1.8.4. Форма подачи предложений по цене – открытая.

1.8.5. Задаток – 49 065,35 руб.

1.8.6. Шаг аукциона – 24 532,67 руб.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета народных  
депутатов муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

Н. С. Мокров

Глава муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

А. Н. Соколов