



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ

14.12.2015

№ 1047

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, с целью обсуждения и выявления мнения жителей по Генеральному плану города Гусь-Хрустальный и Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, в связи с обращениями жителей города Гусь-Хрустальный, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3 в части внесения изменений:

1.1. в основной чертеж (схему функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный и поселок Гусевский, с изменением границ следующих функциональных зон:

- территории участка части квартала, ограниченного улицами Пожарный проезд - Почтовый переулок - ул. Южная пос. Гусевский с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»;

- участка кадастровым номером № 33:25:000147:3У с «зоны зеленых насаждений (лесов)» на «зеленых насаждений (кладбищ)», для размещения кладбища;

- территории участков ул. Фрунзе, 26; ул. Щербакова, 25, 34; ул. А.Невского, 33, 32; ул. Казанская, 18, 17; ул. Знаменская, 37 с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки»;

- участка по ул. Орджоникидзе (участок напротив домов № 65 и № 67), свободной от застройки (кроме проезда) с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки»;

- территории участков №5; №7 ул. Советская пос.Гусевский и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская с «зоны промышленных предприятий» в «жилую зону»;

- части территории участка №14 по ул. Пушкина, с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»; ликвидации проезда, который предусмотрен в Генеральном плане города, с улиц Пушкина и Толстого на улицу Каховского; согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. в пояснительную записку Генерального плана город Гусь-Хрустальный путем дополнения ее текстом согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (Карта зонирования) в части изменения границ следующих территориальных зон:

- участка с кадастровым номером № 33:25:000147:3У с «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон»; на «С-1 Зона коммунальных объектов городского хозяйства»;

- территорию участка №5; №7 ул. Советская пос. Гусевский и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская пос.Гусевский с «П-1 Зона промышленных предприятий V класса вредности» на «Ж-4 зона усадебной застройки с участками до 1000кв.м.»; согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания 18.02.2016 года. Начало публичных слушаний в 15 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний - здание администрации муниципального образования г.Гусь-Хрустальный (ул. Калинина, д.1, каб. 39).

3. Комиссии по землепользованию и застройки организовать и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

4. Комиссии по землепользованию и застройки организовать экспозицию, иллюстрирующую предмет публичных слушаний, не позднее 18 декабря 2015года.

5. Место и срок проведения экспозиции по предмету публичных слушаний: г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, холл помещения, с 18 декабря 2015 года по 18 февраля 2016 года.

6. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу.

7. Установить, что с материалами по проекту изменений в части Генерального плана города Гусь-Хрустальный и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный можно ознакомиться в отделе архитектуры и строительства МКУ «УИЗА» город Гусь-Хрустальный (каб. 17, ул.Калинина,1 г.Гусь-Хрустальный) в рабочие дни с 9.30 по 12.00 и с 13.00 по 17.00, а также на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный: <http://www.gusadmin.ru/>.

8. Установить, что предложения всех заинтересованных лиц по проекту изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту изменения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены в срок до 18.02.2016 в отдел приемной по обращениям граждан администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, кабинет 30.

9. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Н.Н.Балахин

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ

Пояснительная записка

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения.

Проектом предлагается:

Вносятся изменения в п.18 пояснительной записки Генерального плана города Гусь-Хрустальный «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

А. Селитебные территории.

1. Жилые территории, всего в том числе:

-1-2 этажной усадебной застройки

-площадь территории увеличилась на 7,075 га и составит 803,66га (ранее было 796,58 га);

-2-3 этажной многоквартирной застройки

-площадь территории увеличилась на 0,24 га и составит 83,24 га (ранее было 83,0 га);

-4-5-9 этажной застройки

-площадь территории увеличилась на 0,044 га и составит 184,044 га (ранее было 184,0 га);

3. Зеленые насаждения общего пользования.

- площадь территорий уменьшилась на 0,56 га и составит 159,302 га (ранее было 159,862 га).

4. Улицы, дороги, проезды.

- площадь территорий уменьшилась на 1,179 га и составит 303,821 га (ранее было 305,0 га).

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории уменьшилась на 5,62 га и составит 266,08 га (ранее было 271,7 га).

6. Земли лесного фонда.

-площадь территории уменьшилась 10,7га и составит 522,3 га (ранее было 533,0 га).

12. Прочие территории.

- площадь территории увеличилась на 10,7 га и составит 130,7 га (ранее было 120 га).

Вносятся изменения в п.20 пояснительной записки Генерального плана города Гусь-Хрустальный «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

Раздел II. Территории.

а) **«Селитебные территории»** (расчётный срок 2025г.):

1. площадь «жилые кварталы и микрорайоны» увеличилась на 7,36 га и составит 803,94 га (ранее было 796,58 га);

- в расчёте на 1 человека составит 100 кв. м (ранее было 98 кв. м)

2. площадь территорий «зелёные насаждения общего пользования» уменьшилась на 0,56 га и составит 159,302 га (ранее было 159,862 га).

- в расчёте на 1 человека составит 20,0 кв. м (ранее было 21,2 кв. м)

3. площадь территорий «улицы, дороги, проезды» уменьшилась на 1,179 га и составит 270,821 га (ранее было 272 га).

б) **«Внеселитебные территории».**

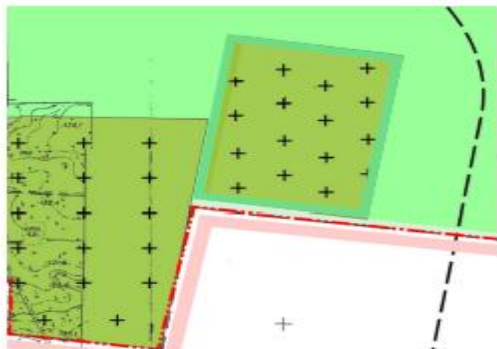
-площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на 5,62 га и составит 486,13 га (ранее было – 491,75 га).

проектные предложения

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ



Участок под кладбище



Участок, ограниченный улицами Пожарный проезд - Почтовый переулок - ул.Южная (пос.Гусевский)



Участок, ограниченный улицами Пушкина -Толстого - Каховского



Участок, ограниченный улицами Фрунзе - Щербакова - А.Невского - Казанская - Знаменская



Участок, ограниченный улицами Орджоникидзе - Интернациональная



Участок по улице Советская (пос.Гусевский)



Условные обозначения:

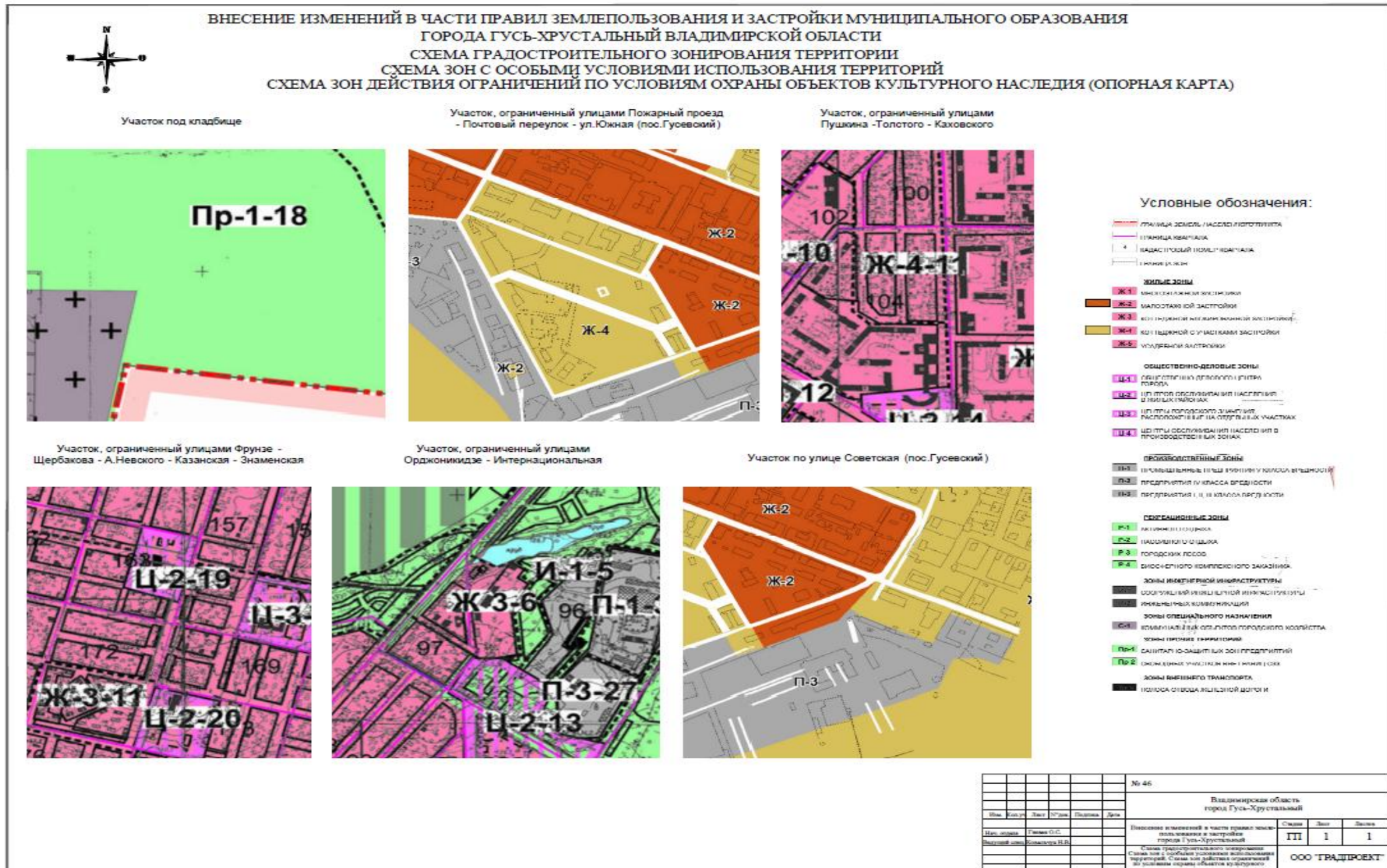
- Строения:**
- красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки
 - красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки
- Территории:**
- красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки
 - красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки
- Проектно-планировочные:**
- красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки
 - красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки
- Индустриальные коммуникации и сооружения:**
- красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки
 - красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки
- Улицы:**
- красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки
 - красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки
- Специальные обозначения:**
- красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки
 - красная линия — граница участка (за исключением территорий, расположенных за границей населенного пункта)
 - голубая линия — граница земельного участка
 - оранжевые контуры — объекты застройки
 - белый контур — объект застройки

Экспликация (в кружках):

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1. База станковой, комбинативно-подарная зона | 21. Набегева | 42. МПМ | 63. Автоматные мастерские |
| 2. Крупный завод | 22. МП ГОС (спецмастерские) | 43. ОАО Северный участок Промышленка | 64. Склад РСУ |
| 3. Электростанция "Степловское" | 23. Прочие коммунальные территории | 44. Беловарская станция | 65. Водозаил |
| 4. Промышленка ЧП "Григорья" | 24. Прочие коммунальные территории | 45. МПМ | 66. Складной рынок |
| 5. ЧП "Самарит" | 25. Прочие коммунальные территории | 46. ДПМК (кладбище садов) | 67. Склады |
| 6. Склад бытового назначения | 26. Управление автопарка | 47. Машиностроение | 68. Горнообработка |
| 7. Коммунальная зона ОАО "Шаевский" | 27. База обшивки | 48. Склад парков | 69. Ремонтно-оперативный участок |
| 8. База | 28. Газовые АТП | 49. Машинная электростанция | 70. Мастерская АТП |
| 9. Парки | 29. МО МПП | 50. База | 71. Складские помещения |
| 10. Автопарки | 30. Площадка ОАО "Степловское" | 51. (2/1) Прочие территории ("Панора", "Промышленка") | 72. Прочие территории |
| 11. Склады ГОСМ | 31. Специальные сооружения авиационной | 52. Ремонтные мастерские | 73. Мастерская "Валерия" |
| 12. Главартели | 32. ООО "Тамар" (железные склады) | 53. Склад "Мотоловер" | 74. ТО "Битва" |
| 13. База (линейный завод "Степловское") | 33. Прочие территории | 54. Машиностроение ПТУ | 75. ДПС |
| 14. Грузовые автотролей | 34. Газовая | 55. Ремонтные территории | 76. АТП |
| 15. ОАО "Владимирострой" | 35. ТСО "Фрунзе" | 56. База МПП-3 | 77. Парки |
| 16. МПС | 36. Подземная станция МПС "Груз" | 57. Прочие территории | 78. Контроль мастерских |
| 17. ЛДП | 37. Парки | 58. Парки | 79. Терминалы при железной дороге |
| 18. Парк-лотковая база Южарского завода | 38. Машиностроение | 59. Творчество | 80. Парки |
| 19. ОАО "Минимил-ПТУ" | 39. База снабжения топливом | 60. База, электростанция | 81. Парки |
| 20. База ОАО "Степловское" | 40. АП ГАВ строй | 61. Парки | 82. Парки |
| | | 62. Предприятия по уборке мусора | 83. Парки |
| | | | 84. АОС (на 2-х площадках) |
| | | | 85. Подземная |
| | | | 86. СТО |
| | | | 87. Парки |
| | | | 88. Склады |
| | | | 89. Прочие коммунально-подарная и транспортные территории |

					№-45	Видеоинформационная система		
					г. Гусь-Хрустальный			
Имя	Фамилия	Имя	Отчество	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Отчество
Иван	Иванов	Сергей	Сергеевич	Иванов	Сергей	Иванов	Сергей	Иванов
Информация о заявителе и месте размещения объекта: г. Гусь-Хрустальный						Информация о заявителе и месте размещения объекта: г. Гусь-Хрустальный		
Информация о заявителе и месте размещения объекта: г. Гусь-Хрустальный						Информация о заявителе и месте размещения объекта: г. Гусь-Хрустальный		

Графическое изображение фрагмента Плана правового зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный действующая редакция

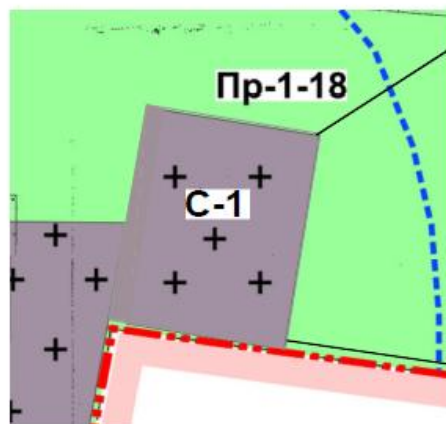


проектные предложения

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
СХЕМА ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



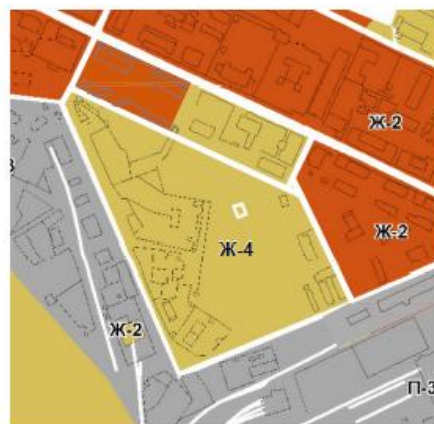
Участок под кладбище



Участок, ограниченный улицами Фрунзе - Щербакова - А.Невоного - Казанская - Знаменская



Участок, ограниченный улицами Пожарный проезд - Почтовый переулок - ул.Южная (пос.Гусевский)



Участок, ограниченный улицами Орджоникидзе - Интернациональная



Участок, ограниченный улицами Пушкина - Толстого - Каховского



Участок по улице Советская (пос.Гусевский)



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница квартала
- кадастровый земельный участок
- граница зон
- жилая зона**
- Ж-1 индивидуальной застройки
- Ж-2 многоквартирной застройки
- Ж-3 коттеджной застройки (своей застройки)
- Ж-4 коттеджной застройки (индивидуальной)
- Ж-5 усадебной застройки
- специально отведенные зоны**
- Ц-1 общественно-делового центра города
- Ц-2 территории складского назначения и жилых районов
- Ц-3 центры городов с ограниченным радиусом влияния на отдельные участки
- Ц-4 территории складского назначения и территории складских зон
- производственные зоны**
- П-1 промышленно-складского назначения в классах предельности
- П-2 территории складского назначения
- П-3 подделовый и ц. в классах предельности
- информационные зоны**
- Р-1 активного отдыха
- Р-2 рекреационно-оздоровительная
- Р-3 парковая зона
- Р-4 рекреационно-оздоровительная с оздоровительными объектами
- зоны инженерной инфраструктуры**
- территории инженерной инфраструктуры и объектов коммунального назначения
- зоны специального назначения**
- коммунальная общественно-делового назначения
- зоны парков территорий**
- И-1 специально отведенные зоны (внешний вид)
- Пр-2 свободных участков вне границ зон
- зоны высшего транспорта**
- территории железнодорожных станций

№ 46					
Владимирская область город Гусь-Хрустальный					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ уч.м.	Подпись	Дата
Составитель	Тимош. С.С.				
Выполнил	Соловьев Н.В.				
Внесение изменений в части правил землепользования и застройки территории городского округа Гусь-Хрустальный					Схема
Схема градостроительного зонирования территории с особыми условиями использования территорий. Схема зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного					Лист
					1
					1
ООО "ГРАДИПРОЕКТ"					