



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 56

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 23 декабря 2021 года.

Время проведения публичных слушаний: с 15 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица ул. Калинина, д. 34.

Председательствующий: С.Е. Демиденко – заместитель председателя комиссии, директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Секретарь комиссии: Н.В. Побудилова – главный специалист отдела архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

А.В. Савин – заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Заявитель(-и): МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23 января 2019 года № 3/1, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 01.12.2021 № 903 «О назначении и проведении публичных слушаний по Проекту планировки и межевания территории участка район ул. Советская, п. Гусевский, город Гусь-Хрустальный Владимирской области которое опубликовано в газете «Гусевские вести» №33 от 02.09.2021 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области <http://gusadmin.ru/gh/arch/> в разделе Градостроительное зонирование – Публичные слушания. Организатор публичных слушаний, комиссия по землепользованию и застройке.

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Правил землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в виде собрания (схода) граждан.

На публичных слушаниях зарегистрировалось 3 (три) человека, за исключением представителей органов власти, согласно листа регистрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Обсуждение «Проекта планировки и межевания территории участка район ул. Советская, п. Гусевский, город Гусь-Хрустальный Владимирской области».

СЛУШАЛИ:

С.Е. Демиденко : открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

Далее председатель комиссии предоставил слово консультанту отдела архитектуры и строительства МКУ «УИЗА» Суловой Эльмире Ахмеджановне.

Э.А. Сулова доложила: В соответствии с Генеральным планом МО город Гусь-Хрустальный территория проектирования расположена в функциональной зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Согласно карте градостроительного зонирования, имеющейся в составе Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области, территория проектирования расположена в территориальных зонах Ж-2 – Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки; ОП-1 – Зона земельных участков (территории) общего пользования. Территории объектов культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Планируется снос четырех аварийных жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Владимирская область, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Советская, дом 14 (кадастровый номер участка – 33:25:000201:35), ул. Советская, дом 15 (кадастровый номер участка – 33:25:000206:13), ул. Советская, дом 17 (кадастровый номер участка – 33:25:000206:40), ул. Советская, дом 19 (кадастровый номер земельного участка – 33:25:000206:14).

В границах территории проектирования выделяются планируемые зоны для размещения объектов капитального строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

На проектируемой территории планируется размещение четырех малоэтажных многоквартирных домов. Общая площадь одного жилого многоквартирного дома с 3 этажами – 1545,23 м². Количество квартир в одном жилом доме – 24 (6 квартир – однокомнатных, 12 – двухкомнатных, 6 – трехкомнатных).

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	3
2.	Общая площадь застройки жилых домов	м ²	2560
3.	Общая площадь жилых зданий	м ²	6180,92
4.	Количество квартир	квартира	96

	- однокомнатные	квартира	24
	- двухкомнатные	квартира	48
	- трехкомнатные	квартира	24
5.	Планируемое население	чел.	186

Рассматриваемые жилые дома обеспечиваются необходимым количеством площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и хозяйственных целей в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования МО город Гусь-Хрустальный.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий по границам ул. Советской и ул. Первомайской.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнен в составе основной части проекта планировки территории. При разработке настоящего проекта планировки территории, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 5 метров.

Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

Планируется строительство проездов в придомовой территории запроектированных многоквартирных жилых домов.

С учетом того, что проектируемая территория расположена в непосредственной близости от ул. Советской, которая обслуживается общественным транспортом (автобусные маршруты), развития транспортной инфраструктуры в части дополнительного обеспечения планируемого населения общественным транспортом не предусматривается.

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Имеется техническая возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства к подземному стальному газопроводу диаметром 219 мм по ул. Мира в п. Гусевский (Приложения). Согласно расчетам годовой расход условного топлива составит - 484,142 т.у.т. в год.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям АО «ОРЭС – Владимирская область» имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства:

- строительство ВЛ-0,4 кВ;

- строительство КЛ-0,4 кВ.

Расчетная мощность потребляемой энергии для четырех домов - 141,36 кВт.

Имеется возможность подключения проектируемых объектов капитального строительства к сетям водопотребления и водоотведения по ул. Советской и ул. Первомайской (Приложения) Годовой расход воды на водопотребление и водоотведения четырех многоквартирных жилых домов составит – 12899,1 (м3/год).

Нормативы потребления ресурсов определяются местными нормативами градостроительного проектирования.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения (объекты торгового назначения).

**Ориентировочный расчет потребности в основных
учреждениях обслуживания (в границах проектирования, на
население 186 чел.)**

№ п/п	Наименование объектов	Нор ма на 1000 жите лей	По расче ту	По проект у	Размещен ие
1	<i>Объекты образования</i>				
	- дошкольные образовательные организации (при 100% охвате)	65 мест	12	-	На прилегающей территории
	- общеобразовательные организации	130 мест	24	-	На прилегающей территории
2	<i>Объекты здравоохранения</i>				
	- стационары для взрослых и детей	13,47 коек	2,5	-	На прилегающей территории
	- амбулаторно-поликлиническая сеть	18,15 пос./смену	3,4		
3	<i>Объекты физической культуры и спорта</i>				
	- территория для физкультурно-спортивных сооружений	1950,0 кв.м	362,7	70,0	На проектируемой территории
4	<i>Детские площадки</i>				
	- детская игровая площадка	0,7 кв. м на чел.	130,2	120,0	На проектируемой

					территории
5	<i>Объекты культуры и искусства</i>				
	- помещения для досуга	50-60 кв.м общ.пл.	11,16	-	На прилегающей территории
6	<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>				
	-отделение почтовой связи	1	1	-	На прилегающей территории
	- объекты общественного питания	40 мест	7,44	-	На прилегающей территории
	- объекты торговли	280 кв. м торг. пл.	52,08	-	На прилегающей территории
	- объекты бытового обслуживания	9 раб места	2	-	На прилегающей территории

Обеспеченность населения местами в детских дошкольных организациях предполагается осуществлять за счет существующего детского сада (ул. Мира, д. 4, детский сад №28 «Колокольчик»), расположенного в требуемом радиусе обслуживания – 300 м от планируемой жилой застройки.

Обеспеченность населения местами в образовательных организациях предполагается осуществлять за счет существующей школы № 14 на улице Мира, д. 12.

Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Снос четырех аварийных жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Владимирская область, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Советская, дом 14 (кадастровый номер участка – 33:25:000201:35), ул. Советская, дом 15 (кадастровый номер участка – 33:25:000206:13), ул. Советская, дом 17 (кадастровый номер участка – 33:25:000206:40), ул. Советская, дом 19 (кадастровый номер земельного участка – 33:25:000206:14).

2. Проведение кадастровых работ – перераспределение земельных участков с землями общего пользования:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного

участка с кадастровым номером 33:25:000201:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в результате образуется участок 33:25:000201:3У4 площадью 1900 м²;

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:25:000206:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в результате образуется участок 33:25:000201:13:3У1 площадью 2677 м²);

- образование 3 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000206:14, 33:25:000206:40, 33:25:000201:13:3У1, (в результате образуются участки :3У1 площадью 2201 м², :3У2 площадью 2172 м², :3У3 - 2235 м²).

3. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и строительство подъездных путей.

4. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

5. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

6. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

7. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Ф.И.О или наименование физ. лица	Вопрос	Ответ
Кочкина Л.Ю.	Какое количество квартир будет построено?	Э.А. Сулова: общее количество квартир- 96, однокомнатных- 24, двухкомнатные-48, трехкомнатные- 24
Веселовский А.Н.	Дома будут отапливаться газом или центральным отоплением?	Л.С. Филатова: Скорее всего, в каждой квартире будут индивидуальные котлы.
Харитонова Н.Г.	Будут ли выдаваться квартиры в этих домах жителям, чьи дома стоят очереди на расселение?	С.Е. Демиденко: Да, согласно

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Настоящие публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе города утвердить проект планировки и межевания территории участка район ул. Советская, п. Гусевский, город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

3. Заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Председательствующий

Секретарь



С.Е. Демиденко

Н.В. Побудилова

