



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ

15.12.2015

№ 1060

*О назначении и проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный
план города Гусь-Хрустальный*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, с целью обсуждения и выявления мнения жителей по Генеральному плану города Гусь-Хрустальный, в связи с обращениями жителей города Гусь-Хрустальный, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 в части внесения изменений:

1.1. в основной чертеж (схему функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, с изменением границ функциональных зон согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. в пояснительную записку Генерального плана город Гусь-Хрустальный путем дополнения ее текстом согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания 25.01.2016 года. Начало публичных слушаний в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний - здание администрации муниципального образования г.Гусь-Хрустальный (ул. Калинина, д.1, каб. 39).

3. Комиссии по землепользованию и застройки организовать и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Гусь-Хрустальный.

4. Комиссии по землепользованию и застройки организовать экспозицию, иллюстрирующую предмет публичных слушаний, не позднее 25 декабря 2015 года.

5. Место и срок проведения экспозиции по предмету публичных слушаний: г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, холл помещения, с 25 декабря 2015 года по 25 января 2016 года.

6. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу.

7. Установить, что с материалами по проекту изменений в части Генерального плана города Гусь-Хрустальный можно ознакомиться в отделе архитектуры и строительства МКУ «УИЗА» город Гусь-Хрустальный (каб. 17, ул.Калинина,1 г.Гусь-Хрустальный) в рабочие дни с 9.30 по 12.00 и с 13.00 по 17.00, а также на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный: <http://www.gusadmin.ru/>.

8. Установить, что предложения всех заинтересованных лиц по проекту изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены в срок до 25.01.2016 в отдел приемной по обращениям граждан администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, кабинет 30.

9. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

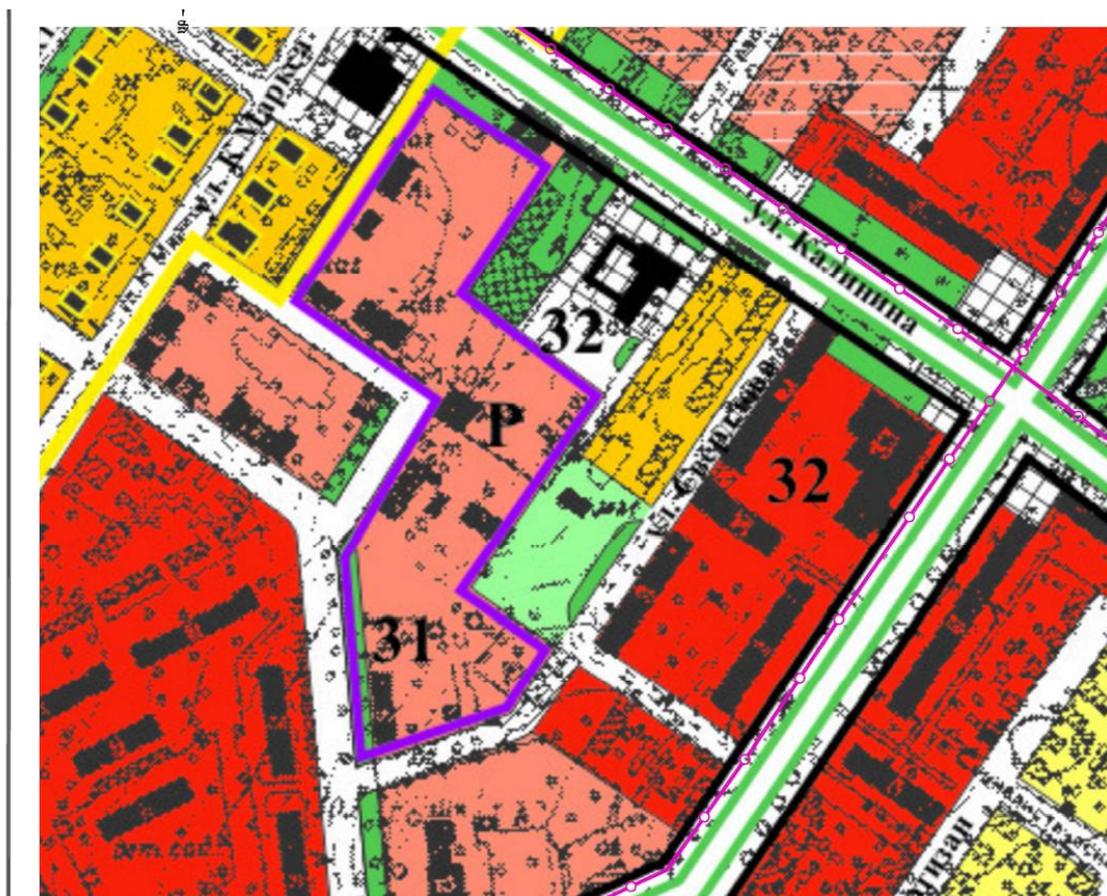
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

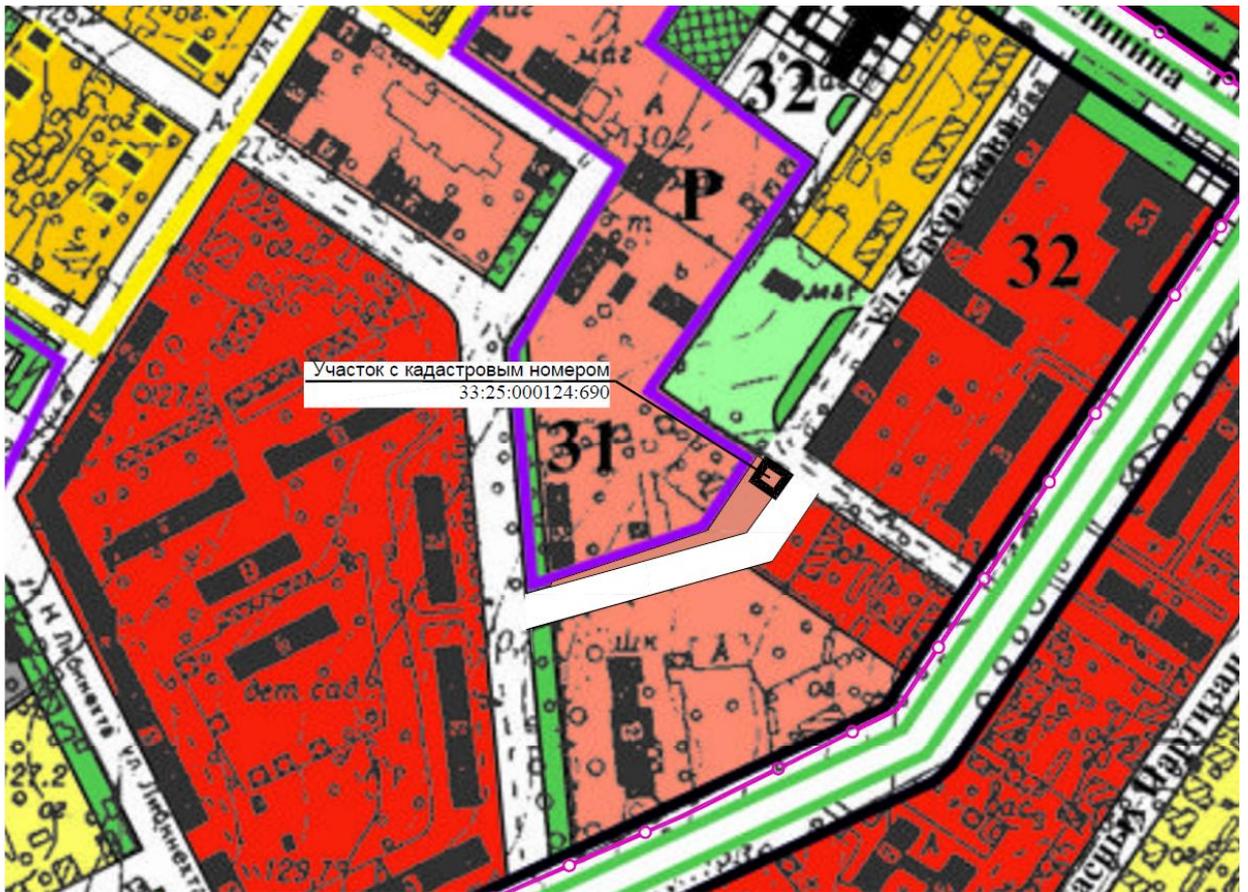
Н.Н.Балахин

Графическое изображение
фрагмента схемы функционального зонирования Генерального плана
город Гусь-Хрустальный «Основной чертеж» (изменение части территории
«зоны общего пользования (существующий и проектируемый проезд)» на
«зону застройки (преимущественно малоэтажную)»).

действующая редакция



проектные предложения



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ

Пояснительная записка

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения:

Проектом предлагается:

Изменение функционального зонирования территории по улице Свердлова с «зоны общего пользования (существующий и проектируемый проезд)» на «зону застройки (преимущественно малоэтажную). Переводу подлежит территория площадью 0,2га.

Задача проекта – изменение функционального зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000124:690, находящегося в собственности, для дальнейшего освоения.

Это земельный участок с кадастровым номером: 3:25:000124:690

Уточненная площадь: 113.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): 142001020400

По классификатору (описание): Для иных видов жилой застройки

По документу: для эксплуатации жилого дома

Вносятся изменения в п.18 пояснительной записки Генерального плана города Гусь-Хрустальный «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

А. Селитебные территории.

1. Жилые территории, всего в том числе:

-2-3 этажной многоквартирной застройки

-площадь территории увеличилась на 0,2 га и составит 83,44 га (ранее было 83,24 га);

4. Улицы, дороги, проезды.

- площадь территорий уменьшилась на 0,2 га и составит 303,621 га (ранее было 303,821 га).

Вносятся изменения в п.20 пояснительной записки Генерального плана города Гусь-Хрустальный «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

Раздел II. Территории.

а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025г.):

1. площадь «жилые кварталы и микрорайоны» увеличилась на 0,2 га и составит 804,14 га (ранее было 803,94га);

- в расчёте на 1 человека составит 100 кв. м (ранее было 98 кв. м)

3. площадь территорий «улицы, дороги, проезды» уменьшилась на 0,2 га и составит 270,621 га (ранее было 270,821 га).