



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

9 сентября 2021 года

№ 52/10

*О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний, состоявшихся 26.08.2021, руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям в Генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета  
народных депутатов муниципального  
образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

Н. Н. Балахин

Глава муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

А. Н. Соколов

**Изменения в регламент Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской  
области, утвержденные решением Совета народных депутатов  
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской  
области от 23.01.2019 № 3/1**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования «Спорт (открытые спортивные площадки, детские игровые площадки, смотровые и экспозиционные площадки, пляжи беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) Код - 5.1» и «обеспечение занятий спортом в помещениях Код - 5.1.2»; территориальной зоны: Р-1 «Зона отдыха (рекреации)», статьи 28. Зоны отдыха (рекреации), настоящих правил изложить в следующей редакции:

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-1</b>		
1	Спорт (открытые спортивные площадки, детские игровые площадки, смотровые и экспозиционные площадки, пляжи беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)  Код - 5.1	1. Площадь земельного участка для данной территориальной зоны не устанавливается. 2. Максимальный процент застройки – 75 %. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 5 м. 4. Максимальная высота зданий, строений сооружений, за исключением аттракционов, устанавливается - 15 м; высота аттракционов - не ограничивается. 5. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка: - территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75%; - аллеи, дорожки, площадки - 10 - 15%; - здания и сооружения - 5 - 7%. - площади 8 - 12%. Территория парка должна иметь следующие функциональные зоны:

		<p>массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.) - 5 - 17%, тихого отдыха - 50 - 75%, культурно-просветительных мероприятий (требующих изоляции от шумных форм отдыха) - 3 - 8%, физкультурно-оздоровительную - 10 - 20%, отдыха детей - 5 - 7%, хозяйственную - 1 - 5%.</p>
9	<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях Код - 5.1.2</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по линии застройки сложившихся зданий с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</li> <li>3. Предельное количество этажей - 2 (для отдельно стоящих зданий); предельная этажность - 2.</li> <li>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м.</li> <li>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% (для отдельно стоящих зданий).</li> <li>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</li> </ol>