

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Территория	Сущ. положение	
		м²	%
1	Площадь участка в кадастровых границах	27 221	100
2	Площадь существующих зданий и сооружений	2 441	9
3	Площадь временных зданий и сооружений	638	2,3
4	Площадь покрытий дорожек, площадок и др.	8 390	30,8
5	Площадь озеленения	15 752	57,9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:  
- граница участка  
Парк-Отеля "Усадьба Мещерская"

Здания и сооружения:  
По назначению:  
- общественные  
- производственные и складские

По характеру застройки:  
- существующие  
- временные  
- демонтируемые

Территории ограниченного пользования:  
- озеленение

Транспортная инфраструктура:  
- асфальтовое покрытие  
- покрытие диким камнем  
- покрытие гранитной крошкой  
- покрытие деревянным настилом  
- бетонное покрытие

Инженерная инфраструктура:  
- сети водоснабжения  
- сети теплоснабжения  
- сети газоснабжения  
- сети связи  
- сети водоотведения  
- сети электроснабжения 0,4 кВт

Зоны с особыми условиями использования территории:  
- санитарно-защитная зона котельной  
- охранный зона ТП  
- шумовая зона ул. Интернациональная  
- охранный зона скважины

Прочее:  
- въезд/выезд на территорию  
- автостоянки (согласно договору аренды)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (НАЧАЛО)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					зда- ния	все- го	зда- ния	все- го			
Существующие здания и сооружения											
1	Главный корпус, гостиница на 15 номеров	1-3	1			610,0	610,0				
2	Ресторан на 60 человек	1	1			535,2	535,2				
3	КПП	1	1			27,3	27,3				
4	SPA-центр с бассейном	1-2	1			561,2	561,2				
5	Лыжный домик	1	1			97,7	97,7				
6	Баня	2	1			140,0	140,0				
7	Гостевой домик на 2 чел.	1	1			93,4	93,4				
8	Домик лебедей	1	1			13,3	13,3				
9	Альпийский домик на 5 номеров	2	1			225,9	225,9				
10	Камин	1	1			42,4	42,4				
11	Котельная	1	1			18,1	18,1				

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОКОНЧАНИЕ)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
12	Электрощитовая	1	1			61,4	61,4			
13	Колодец	1	1			5,2	5,2			
14	Скважина (не действ.)	1	1			10,6	10,6			
15	Фонтан		1			15,8	15,8			
Временные здания и сооружения										
16	Курятник		1			191,3	191,3			
17	Шатер		1			181,6	181,6			
18	Навес		1			32,3	32,3			
19	Площадка с навесами		1			45,1	45,1			
20	Дровник		1			69,6	69,6			

						20.30/04 - 2017 - ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Парк-Отель "Усадьба Мещерская"			
Разработал		Семьяшкина				Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Интернациональная, д.105			
						Проект планировки территории. Материалы обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
ГАП		Землянская				Схема использования территории в период подготовки Проекта планировки (опорный план) М 1:1 000	ООО "Проект-Строй"		