

**Протокол №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, проводимого**  
**в форме очного голосования**

город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_

Место проведения: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и решений собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, собственники владеют \_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двух третей процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие \_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_% голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания и по подсчету голосов.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы» дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.
3. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
4. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

5. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

6. Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.

8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме

оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

9. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

10. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

11. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания и по подсчету голосов.

**Слушали:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

а) **Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений - \_\_\_\_\_ собственник кв. № \_\_\_\_  
S \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)**

б) **Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - \_\_\_\_\_ собственник кв. № \_\_\_\_  
S \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)**

**По второму вопросу:** Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы» дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

**Слушали:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложили:** Принять решение об участии двора в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы» дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)**

**По третьему вопросу:** Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

**Слушали:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложили:** Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня

а) Ремонт дворовых проездов

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)**

б) обеспечение освещения дворовых территорий

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)**

в) установка скамеек \_\_\_\_\_ шт.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)**

г) установка урн \_\_\_\_\_ шт.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)**

**Принято решение:** Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня-

\_\_\_\_\_

**По четвертому вопросу:** Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

**Слушали:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложили:** Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня-  
а) оборудование детских и (или) спортивных площадок

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято** (ненужное зачеркнуть)

б) оборудование автомобильных парковок

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято** (ненужное зачеркнуть)

в) озеленение территорий

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято** (ненужное зачеркнуть)

г) оборудование мест отдыха \_\_\_\_\_ шт.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято** (ненужное зачеркнуть)

д) установка ограждений высотой не более 0,7 м. \_\_\_\_\_ шт.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято** (ненужное зачеркнуть)

**Принято решение:** Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня-

**По пятому вопросу:** Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

**Слушали:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложили:** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц

с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)**

**По шестому вопросу:** Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

**Слушали:** \_\_\_\_\_, кв. № \_\_, S \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %.

**Предложено:** Принять решение о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой:

а) **Минимальный перечень работ** с финансовым участием (установлением доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц составляет 5 % от суммы стоимости работ в рамках **минимального перечня работ**;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть).**

б) **Дополнительный перечень работ** с финансовым участием (установлением доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц составляет 10 % от суммы стоимости работ в рамках **дополнительного перечня работ**.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть).**

**По седьмому вопросу:** Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.

**Слушали:** \_\_\_\_\_, кв. № \_\_, S \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ %.

**Предложено:** определить следующий порядок и выбрать источник финансирования работ:

а) средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей компании ТСЖ «ОБРАЗЕЦ»;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть).**

б) единовременная целевая плата в размере определенного количества средств с 1 кв. м, включенная в платежные документы;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)**

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.

**Слушали:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложили:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)**

**По девятому вопросу:** Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

**Слушали:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложили:** Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

**Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)**

**По десятому вопросу:** Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**Слушали:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

**Предложили:** Утвердить \_\_\_\_\_, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

