

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. _____, ул. _____, проводимого
в форме очного голосования

город _____

«__» _____ 201__

Место проведения: г. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № от «_____» _____ 201__ г. и решений собственников помещений в МКД _____

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. _____, ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двух третей процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания и по подсчету голосов.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы» дома № ___ по ул. _____.
3. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
4. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

5. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

6. Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.

8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме

оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).

9. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

10. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

11. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания и по подсчету голосов.

Слушали:

_____ (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

а) **Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений - _____ собственник кв. № ____
S _____ м², _____ %.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

б) **Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - _____ собственник кв. № ____
S _____ м², _____ %.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

По второму вопросу: Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы» дома № ____ по ул. _____.

Слушали: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение об участии двора в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2018-2022 годы» дома № ___ по ул. _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

По третьему вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

Слушали: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня

а) Ремонт дворовых проездов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

б) обеспечение освещения дворовых территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

в) установка скамеек _____ шт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

г) установка урн _____ шт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня-

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня-
а) оборудование детских и (или) спортивных площадок

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

б) оборудование автомобильных парковок

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

в) озеленение территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

г) оборудование мест отдыха _____ шт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

д) установка ограждений высотой не более 0,7 м. _____ шт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня-

По пятому вопросу: Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц

с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

По шестому вопросу: Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Слушали: _____, кв. № __, S _____ м², _____ %.

Предложено: Принять решение о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой:

а) **Минимальный перечень работ** с финансовым участием (установлением доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц составляет 5 % от суммы стоимости работ в рамках **минимального перечня работ**;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть).

б) **Дополнительный перечень работ** с финансовым участием (установлением доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц составляет 10 % от суммы стоимости работ в рамках **дополнительного перечня работ**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть).

По седьмому вопросу: Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: _____, кв. № __, S _____ м², _____ %.

Предложено: определить следующий порядок и выбрать источник финансирования работ:

а) средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей компании ТСЖ «ОБРАЗЕЦ»;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть).

б) единовременная целевая плата в размере определенного количества средств с 1 кв. м, включенная в платежные документы;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

По восьмому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме _____, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

По девятому вопросу: Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение: принято/не принято (ненужное зачеркнуть)

По десятому вопросу: Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить _____, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

