



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

13 июля 2016 года

№ 58/10

Об утверждении «Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, включая определение платы по данным договорам, в муниципальном образовании город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, «Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области» утвержденным, постановлением администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3, Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить «Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, включая определение платы по данным договорам, в муниципальном образовании город Гусь-Хрустальный» согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение городского Совета народных депутатов от 25.06.2008 г. № 76/4 «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный для целей, не связанных со строительством».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета
народных депутатов муниципального
образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

А. П. Сазонкин

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

Н. Н. Балахин

**Порядок
заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов,
включая определение платы по данным договорам, в муниципальном
образовании город Гусь-Хрустальный Владимирской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, включая определение платы по данным договорам, в муниципальном образовании город Гусь-Хрустальный (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, «Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области», утвержденным постановлением администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3.

1.2. Настоящий Порядок разработан с целью:

– упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами, лекарственными средствами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

– обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный (далее – МО г. Гусь-Хрустальный);

– установление единых требований к архитектурному решению НТО на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный;

– формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящий Порядок применяется при размещении НТО на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением временных нестационарных объектов:

- расположенных на территории розничных рынков и ярмарок, в том числе сезонных ярмарок и выходного дня;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении разовых ярмарок, выставок-ярмарок;
- при организации выездной, сезонной торговли из автотранспортных средств;
- граждан, ведущих личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством и огородничеством;
- повышенной опасности (аттракционы).

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;
- субъекты торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;
- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а так же в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильонов в составе остановочного комплекса, общей площадью не более 50 кв.м. Этажность – не более 1 этажа;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

платежные терминалы - временные технические сооружения или

конструкции, предназначенные для оказания услуг;

места для реализации бахчевых культур – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.;

летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;

иные нестационарные (мобильные) объекты – туалеты, объекты оказания бытовых услуг (ремонт обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуги мойки автомобилей, шиномонтажные работы, услуги проката).

3 Срок и порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и должно соответствовать действующим градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормативам. Включение в схему размещения новых НТО подлежит рассмотрению комиссией администрации МО г. Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее – администрацией) для последующего утверждения постановлением главы города. Состав и положение о комиссии утверждаются постановлением главы города, с включением в состав комиссии депутатов Совета народных депутатов МО г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарных торговых объектов, заключаемого между юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – заявитель) и администрацией МО г. Гусь-Хрустальный.

3.3. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется заявителю, подавшему в администрацию МО г. Гусь-Хрустальный заявление (Приложение № 1) на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. Администрация МО г. Гусь-Хрустальный рассматривает заявление на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати календарных дней и обеспечивает опубликование извещения о размещении нестационарного торгового объекта (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте администрации: <http://gusadmin.ru>.

К заявлению прилагается:

- схема размещения НТО в масштабе 1:500;
- конструктивная схема НТО, внешний вид, размеры, площадь.
- документы, удостоверяющие личность заявителя;
- копия документа (доверенности), удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющимся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок;

Типовые проекты НТО могут быть утверждены отдельным постановлением главы города.

К заявлению может прилагаться технико-экономическое обоснование целесообразности предоставления земельного участка под заявленную цель.

3.5. Если по истечении тридцати календарных дней со дня опубликования извещения другие заявления на размещение нестационарных торговых объектов не поступили, администрация при наличии кадастрового паспорта на земельный участок или координат характерных точек границ территории (если планируется использование земель или части земельного участка) в течение десяти календарных дней осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта и направляет его заявителю.

В случае отсутствия сформированного земельного участка на кадастровом учете, администрация на основании заявления с учетом зонирования территории в месячный срок утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и заинтересованное лицо (заявитель или администрация) обеспечивает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и постановку его на кадастровый учет, в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости". С момента получения администрацией МО г. Гусь-Хрустальный сведений о постановке на кадастровый учет земельного участка, в течение десяти календарных дней она осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта и направляет его заявителю.

3.6. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования

извещения заявлений иных заявителей администрация принимает решение о проведении торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на размещение НТО на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный в соответствии со Схемой размещения.

Начальной ценой предмета аукциона является размер платы за первый год размещения НТО, которая устанавливается в размере 100% от платы, рассчитанной в соответствии с установленной данным порядком Методикой (Приложение № 3).

Порядок и условия проведения аукциона утверждаются постановлением главы МО г. Гусь-Хрустальный.

Договор (Приложение № 2) заключается в течение десяти рабочих дней после опубликования и уведомления о результатах аукциона.

3.7. Порядок начисления платы за размещение НТО, а также условия и сроки её внесения, определяются настоящим Порядком и рассчитывается в соответствии с утвержденной Методикой (Приложение №3).

3.8. Основанием для размещения НТО является Договор (Приложение №2) на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), заключенный администрацией муниципального образования города Гусь-Хрустальный (далее - Администрация) с победителем аукциона (с единственным участником аукциона, единственным подавшим заявку на предоставление земельного участка) на право размещения НТО (далее - Аукцион). Размер оплаты по Договору за первый год размещения НТО определяется по результатам аукциона, за второй и последующие годы плата определяется в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный (далее - Методика) согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку. Плата за размещение НТО без аукциона за первый и последующие годы определяется в соответствии с Методикой. Плата за первый год размещения НТО вносится в десятидневный срок с момента заключения Договора (Приложение №2). Условия оплаты указываются в Договоре.

3.9. Срок договора на размещение НТО устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично - до 7 лет;
- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);
- для объектов по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

3.10. Плата по договорам, заключенным на срок менее года, вносится в десятидневный срок с момента заключения договора. Условия оплаты указываются в договоре.

4. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

4.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения НТО на территории МО г. Гусь-Хрустальный и должно соответствовать действующим градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

4.2. НТО для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.3. Не допускается размещение в непосредственной близости от НТО (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

4.4. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

4.5. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

4.6. НТО разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров (за исключением алкогольных напитков, пива, табачных изделий и табака);
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи лекарственных средств;
- продажи цветов;
- предоставления услуг общественного питания;
- оказания бытового обслуживания населения;
- размещение автостоянок;
- продажи через торговый автомат;

– предоставления услуг через платежный терминал.

4.7. Не допускается размещение НТО:

– в местах, не включенных в схему размещения НТО;

– размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от НТО (павильонов, киосков);

– в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

– в арках зданий, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах;

– в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

– на территории исторического центра муниципального образования город Гусь-Хрустальный, за исключением случаев:

– размещения летних площадок при стационарных кафе (устройство подиумов и настилов не допускается, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением).

4.8. Размещение НТО в условиях плотной застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный осуществляется с учетом:

– архитектурного решения НТО, исходя из особенностей района, с целью адаптации под сложившиеся районные особенности;

– свободного доступа к проездным путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;

– недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

5. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных НТО разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре на размещение НТО.

НТО функционирующий круглогодично, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в законодательстве Российской Федерации, Договоре или в настоящем положении, должен быть не позднее 3-х месяцев, с даты заключения Договора предъявлен для осмотра комиссией, утвержденной постановлением главы МО г. Гусь-Хрустальный (далее - Комиссия).

НТО функционирующий сезонно, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в законодательстве Российской Федерации, Договоре или в настоящем положении, должен быть не позднее 10 дней с даты заключения Договора на размещение НТО, предъявлен для осмотра Комиссией.

Для осмотра НТО победитель аукциона (единственный участник аукциона, единственный подавший заявку на участие в аукционе) или единственный заявившийся на земельный участок направляет в администрацию города Гусь-Хрустальный соответствующее обращение. Комиссия в целях осмотра НТО

проводит проверку соответствия размещения НТО требованиям Договора в пятидневный срок с момента получения обращения.

По результатам осмотра НТО в течение рабочего дня с момента осмотра Комиссией составляется акт соответствия либо не соответствия размещения НТО требованиям, указанными в законодательстве Российской Федерации, Договоре или в настоящем положении

5.2. В случае если НТО эксплуатируется без утвержденного акта Комиссии, либо Комиссия составила акт о несоответствии размещения НТО требованиям Договора, действие Договора прекращается администрацией города в одностороннем порядке, НТО подлежит демонтажу его владельцем.

Данное требование не распространяется на передвижные торговые объекты, иные мобильные объекты и НТО, с которыми договор аренды заключен до 01.03.2015 г.

6. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

6.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации НТО осуществляет структурное подразделение администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный в соответствии с распоряжение главы города:

6.1.1. Администрация МО г. Гусь-Хрустальный:

– осуществляет учет НТО и контроль за их размещением на территории города Гусь-Хрустальный в соответствии со Схемой размещения НТО;

– принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) НТО, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

– выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО.

– администрация МО г. Гусь-Хрустальный организует мероприятия:

– по демонтажу самовольно установленных НТО.

– осуществляет мероприятия по подготовке аукционной документации и проведение аукционов;

– осуществляет подготовку проекта Договора;

– производит расчет платы за размещение НТО и осуществляет учет за поступлениями платы за размещение НТО по Договорам;

– осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за право на размещение НТО по результатам аукциона.

7. Заключительные и переходные положения

7.1. Право на заключение договора без проведения аукциона имеют:

а) Индивидуальные предприниматели и юридические лица, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, для розничной реализации продуктов питания, в том числе сельхозпродукции, без посредников и применения Договоров совместного пользования; места для размещения НТО

предоставляются без проведения торгов при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в НТО, будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования;

б) юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие действующие договоры аренды земельных участков, заключенные до 01.03.2015г., НТО которых были установлены до даты утверждения настоящего Порядка;

в) юридические лица и индивидуальные предприниматели для размещения летней площадки при стационарном торговом объекте;

г) юридические лица и индивидуальные предприниматели, не нарушающие правила торговли желающие продолжить торговую деятельность, действие ранее заключенных договоров, с которыми, на размещение НТО заканчивается;

д) юридические лица и индивидуальные предприниматели, в случае градостроительной необходимости освобождения занятого ранее ими места для размещения НТО.

7.1.1. Договоры в случаях, предусмотренных п.7.1., заключаются собственником такого НТО в течение тридцати рабочих дней с момента написания заявления о заключении договора (Приложение № 1), окончание действующего договора аренды и вступления в силу решения об утверждении Схемы размещения НТО на срок, установленный настоящим Порядком;

7.1.2. Размер оплаты по Договору в случаях, предусмотренных п.7.1, определяется согласно Методике.

7.1.3. Требования о допуске к эксплуатации НТО согласно настоящему Порядку при первоначальном заключении договора не распространяется на установленные объекты, предусмотренные в пп. «б» и «в» п.7.1.

7.2. Администрация МО город Гусь-Хрустальный с момента утверждения настоящего Порядка включает в Схему размещения, предусмотренные пп. «б», «в», «г» и «д» п.7.1. НТО, имеющие договор аренды земельного участка, заключенный до 01.03.2015г.

Приложение № 1
к Порядку заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов, включая
определение платы по данным договорам,
в муниципальном образовании
город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Примерная форма

Главе МО г. Гусь-Хрустальный Владимирской области

от _____

(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____ ОГРН _____,

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории МО г. Гусь-Хрустальный
Владимирской области**

« ____ » _____ 20 ____ года

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории МО г. Гусь-Хрустальный.
Нестационарный торговый объект _____

(тип объекта)

Месторасположение объекта _____

Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь и т.д.) _____

Общая площадь объекта _____ кв. м.

Специализация _____

Срок размещения _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

Принято _____
(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

« ____ » _____ 20 ____ года

К заявлению прилагаются следующие документы:

– документы удостоверяющие личность Заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

– копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющимся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на размещение НТО;

– копия документа (доверенности), удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

– схема размещения НТО в масштабе 1:500;

– конструктивная схема НТО, внешний вид, размеры, площадь.

К заявлению может прилагаться технико-экономическое обоснование целесообразности предоставления земельного участка под заявленную цель.

Приложение № 2
к Порядку заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов, включая
определение платы по данным договорам,
в муниципальном образовании
город Гусь-Хрустальный Владимирской области

ДОГОВОР №__
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории МО г. Гусь-Хрустальный Владимирской области

г. Гусь-Хрустальный

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в лице директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» _____, действующего на основании распоряжения главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный от _____ «О наделении полномочиями», именуемая в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Сторона 2, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) площадью _____ кв. м.

_____ (наименование объекта оказания услуг)

_____ для
осуществления _____ торговой _____ деятельности _____ (специализация)

_____ (реализуемая продукция)

по адресу: _____, кадастровый номер _____
(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года. _____ дней.

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта (далее – Плата) рассчитывается в соответствии с «Порядком заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, включая определение платы по

данным договорам, в муниципальном образовании город Гусь-Хрустальный Владимирской области» по установленной методике или на основании результата торгов и составляет _____ рублей в год для НТО, функционирующих круглогодично, или _____ рублей за период размещения для:

- объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

- объектов, функционирующих в осенне-зимний период – до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

- для объектов по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек – до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

2.2. Плата уплачивается Стороной 2 одновременно в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора за весь период для:

- объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

- объектов, функционирующих в осенне-зимний период – до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

- для объектов по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек – до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

Плата уплачивается Стороной 2 одновременно в размере 100 % годовой платы в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора за первый год размещения НТО для объектов, функционирующих круглогодично; за последующие года – ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца квартала из расчета $\frac{1}{4}$ суммы годового платежа без дополнительных уведомлений или требований.

2.3. Получатель и наименование платежа: расчетный счет Управления Федерального казначейства по Владимирской области (МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры») ИНН 3304022298; КПП 330401001; БИК 041708001; ОКТМО17720000; расчетный счет 40101810800000010002 банк получателя отделение Владимир; назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта, код бюджетной классификации 70311705040040000180.

2.4. Плата начисляется с момента подписания Сторонами договора и акта приема-передачи места. Исполнением обязательства по внесению Платы является поступление денежных средств на счет, указанный в квитанциях об оплате.

2.5. Размер платы за размещение НТО, указанный в п. 2.1. Договора, не является постоянной и изменяется в соответствии с:

- изменением кадастровой стоимости земельного участка либо земель. При этом плата за размещение НТО подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация платы за размещение нестационарного торгового объекта с учетом размера уровня инфляции не производится;

- изменением размера уровня инфляции. Размер уровня инфляции, устанавливается постановлением Губернатора Владимирской области;

- изменением коэффициента за размещение нестационарного торгового объекта.

2.6 Сторона 2 самостоятельно производит перерасчет и оплачивает плату за

размещение НТО, без внесения изменений и дополнений в Договор.

Информация об изменениях реквизитов получателя платежа, ставок от кадастровой стоимости земельного участка и (или) размера уровня инфляции на очередной финансовый год размещается на сайте администрации МО г. Гусь-Хрустальный Владимирской области gusadmin.ru.

2.7. За нарушение срока внесения платы по Договору, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 из расчета 0,1% от размера невнесенной платы, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п.2.3. Договора.

2. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО г. Гусь-Хрустальный (далее – Схема) предоставляет Стороне 2 (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта и использованием земельного участка;

3.1.3. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта).

3.1.4. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

3.2. Сторона 2 обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием в установленных границах.

3.2.3. Своевременно и полностью вносить Плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.2.4. В случае изменения адреса, иных реквизитов своевременно сообщать об этом Стороне 1.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, ухудшению экологической обстановки на нем и прилегающих территориях.

3.2.6. Обеспечивать уборку участка и закрепленной вокруг него территории, вывоз ТБО, содержать фасады НТО и элементы благоустройства, расположенные на участке в должном состоянии в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.2.7. Не допускать загрязнения и захламления участка отходами производства и потребления, сточными водами.

3.2.8. Земляные работы производить согласно «Правилам производства земляных работ во Владимирской области», утвержденными решением исполнительного

комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 19.12.89 г. № 559.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций, расположенных на участке, с целью их ремонта и обслуживания, а также Стороне 1 для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора.

3.2.10. В течение 3-х дней после получения уведомления о неиспользовании земельного участка вернуть его Стороне 1 по акту приема-передачи.

3.2.11. Не допускать строительства капитального объекта недвижимости на земельном участке, предназначенном для размещения НТО.

3.2.11. После истечения срока действия Договора вернуть Участок Стороне 1 по акту приема-передачи.

3.2.12. После подписания настоящего Договора, в случае если он заключен на срок более одного года, в течение 30 дней произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Владимирской области и предоставить Стороне 1 копию настоящего договора с отметкой о государственной регистрации.

3.2.13. Сторона 2 без каких-либо компенсаций освобождает земельный участок в случае капитального строительства.

3.2.17. Сторона 2 после предупреждения Стороны 1 о расторжении договора в течение 30 дней за свой счет освобождает земельный участок и приводит его в первоначальное состояние.

3.2.18. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

3.2.19. Обеспечивать выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта.

3.2.20. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 30 дней:

- по окончании срока действия настоящего Договора;
- в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 2 (владельца нестационарного торгового объекта) или Стороны 1 в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3.3. Сторона 1 имеет право:

3.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении Платы, установленной договором более двух раз по истечении установленного Договором срока платежа, а также в случае нарушения других условий Договора.

Расторжение договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по уплате задолженности по настоящему договору и выплаты неустойки.

3.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2,

упущенной выгоды в случаях и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. По истечении срока действия Договора при исполнении надлежащим образом своих обязанностей на преимущественное право перед другими лицами заключить договор на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Стороне 2 не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия Договора.

3.4.3. На досрочное расторжение Договора при условии направления не менее, чем за 30 календарных дней письменного уведомления об этом Стороне 2 (при этом Сторона 2 обязана выплатить плату за размещение НТО до конца текущего квартала и освободить участок от НТО).

3.4.5. Производить установку НТО только по согласованию со Стороной 1 в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение, расторжение и прекращение Договора

4.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

4.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению сторон.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут только после направления письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательства в тридцатидневный срок.

4.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Стороны 1, на основании решения суда, в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также по соглашению Сторон.

4.5. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Стороной 1 в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Стороной 2 (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о

развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

- при нарушении Стороной 2 (владельцем нестационарного торгового объекта) одного из следующих условий настоящего Договора:

- несохранение заявленного типа и специализации объекта;

- передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

- нарушение запрета установки Стороной 2 (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

- несоответствие места размещения объекта Схеме.

4.6. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.7. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Сторона 1 вручает Стороне 2 (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

4.8. Сторона 2 (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

4.9. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Сторона 2 (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. При досрочном прекращении настоящего Договора Сторона 2 (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 30 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязана демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.11. При неисполнении Стороной 2 (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

5. Прочие условия

5.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 2 экземпляра хранится у Стороны 1, один экземпляр – у Стороны 2.

6. Рассмотрение споров.

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

7. Приложение к договору

7.1. Акт приема передачи.

8. Реквизиты Сторон.

Сторона 1:

Адрес: 601500 Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д.1
УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования г. Гусь-Хрустальный) Р/С 40101810800000010002 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР, БИК 041708001, ИНН 3304003792, ОКТМО 17720000 КПП 330401001
тел. 3-91-48. 3-52-02. 2-76-62

Сторона 2:

Адрес: _____

ИНН _____,

паспорт _____,

тел. _____

9. Подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

**Акт
приема-передачи**

_____ г.

г. Гусь – Хрустальный

Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 принимает для размещения нестационарного торгового объекта земельный участок, расположенный по адресу: **г.Гусь-Хрустальный ул.** _____ площадью _____ кв.м. с кадастровым номером **33:25:** _____ с видом разрешенного использования: _____; фактическое использование: _____ сроком с _____ по _____ г.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии и является пригодным для использования его по назначению в соответствии с договором. Стороны друг к другу претензий не имеют.

Сдал:

Принял:

Сторона 1

Сторона 2

_____/_____/

_____/_____/

Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

1. Настоящая Методика применяется при определении платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

2. Плата по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, кадастровая стоимость которых определена, рассчитывается по формуле:

$$\text{Пр} = (\text{Кс} \times \text{Кф} \times \text{Уи}) / 100, \text{ где}$$

Пр – плата за размещение НТО (руб./ в год);

Кс – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Кф – коэффициент за размещение нестационарного торгового объекта;

Уи – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, который утверждается (ежегодно) постановлением Губернатора Владимирской области.

Расчет платы за размещение НТО осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер платы определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

3. Плата по договорам на размещение нестационарных торговых объектов в случае, если планируется использовать часть земельного участка, рассчитывается по формуле:

$$\text{Пр} = (\text{Ксчзу} \times \text{Кф} \times \text{Уи}) / 100, \text{ где}$$

Пр – плата за размещение НТО (руб./ в год);

Кс – кадастровая стоимость части земельного участка (руб.);

Кф – коэффициент за размещение нестационарного торгового объекта;

Уи – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, который утверждается (ежегодно) постановлением Губернатора Владимирской области.

Счзу – площадь части земельного участка.

4. Для НТО, располагаемых на землях общего пользования или на земельных участках, кадастровая стоимость которых не рассчитывается, расчет платы за размещение НТО производится исходя из среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастрового квартала за 1 кв. м земель соответствующего

вида разрешенного использования по формуле:

$$\text{Пр} = \text{СПкс} \times \text{S} \times \text{Кф} \times \text{Уи} / 100, \text{ где}$$

Пр – плата за размещение НТО (руб./ в год);

СПкс – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по соответствующему виду разрешенного использования (руб./кв. м);

S – площадь земельного участка, необходимая для размещения НТО (кв. м);

Кф – коэффициент за размещение нестационарного торгового объекта;

Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, который утверждается (ежегодно) постановлением Губернатора Владимирской области.

5. Коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов:

№ п/п	Вид нестационарных торговых объектов	Коэффициент за размещение НТО
1	Объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны на остановках общественного транспорта, не являющихся объектами недвижимости) функционирующие круглогодично – до 7 лет	6,0
2	Объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания (отдельно стоящие лотки, стеллажи, палатки, не являющихся объектами недвижимости) функционирующие: - в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября); - в осенне-зимний период - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта); - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря) для объектов по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек.	25
3	Объекты мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны на остановках общественного транспорта, не являющихся объектами недвижимости), осуществляющих торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота	6,0
4	Сельхозтоваропроизводителей Владимирской области, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие торговлю собственной продукцией на 100%	5,0
5	Размещение автостоянок и парковок на платной основе	1,5

6. Величина платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть установлена в сумме больше расчетной на основании результатов торгов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов.