

**Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области сообщает:**

**проводится аукцион на право заключения договора аренды  
земельного участка:**

**Начало приема заявок: 28 апреля 2022 с 09:00 часов**

**Окончание приема заявок: 30 мая 2022 до 16:00 часов**

**Определение участников аукциона: 31 мая 2022**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации.

**Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона):** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в официальном печатном источнике, на официальном сайте РФ сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Земельный участок, выставляемый на аукцион:**

**Форма собственности:** земельный участок, находящийся в государственной собственности.

**Основание:** Распоряжение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 04.04.2022 № 257-р.

**Место проведения:** Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

**Время проведения: 01 июня 2022 года в 14 час. 00 мин.**

**Регистрация участников осуществляется 01.06.2022 с 13 час. 30 мин. до 13 час. 55 мин.**

**Предмет торгов:** ежегодная арендная плата за земельный участок.

**Местоположение:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Народная, з/у 6.

**Характеристика земельного участка:**

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства - (2.1);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000197:178;
- площадь земельного участка: 989 кв.м;
- обременение: отсутствует.

### **Особые условия использования территории:**

земельный участок расположен в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зоны с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.234

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3 (47174), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Садовая, дом 15 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.650

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2 (10040), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Строительная, дом 23 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.655

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 10015, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский-3 (второй пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.661

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 1 (241/1), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Строительная, дом 21 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.653

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6979, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский-4, улица Железнодорожная (третий пояс).

Ограничения: На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается размещать склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; размещать объекты обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод; рубить леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты; производить подземное складирование твердых отходов.

**Начальная цена годовой арендной платы: 2 788 рублей;**

**Шаг аукциона: 83 рубля;**

**Задаток: 557,60 рублей;**

**Тип торгов: аренда;**

**Срок аренды земельного участка: 20 лет;**

Объекты культурного наследия: отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:** сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Водоснабжение:** возможность подключения имеется от муниципальной водопроводной сети водоснабжения по п. Гусевский ул. Чапаева диаметром труб 100 мм (материал труб – ВЧШГ).

**Особые условия:** произвести закольцовку трубопровода от существующего водопроводного колодца по ул. Чапаева, п. Гусевский до существующего водопроводного колодца по ул. Пионерской, п. Гусевский.

Тип подключения – магистральный водопровод. Предельная свободная мощность и максимальная нагрузка существующих сетей зависит от расхода водопотребления данного участка.

**Водоотведение:** наличие локальных очистных сооружений (ЛОС) – имеется. Водоотведение обеспечить путем установки локальных очистных сооружений.

Расстояние до очистных сооружений указано от объекта кратчайшим путем (по прямой) – 5,2 км.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 № 644).

Тариф за подключение (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения будет взиматься на основании постановления ДЦТ № 45/322 от 09.12.2021; к централизованной системе водоотведения будет взиматься на основании постановления ДЦТ № 20/53 от 15.07.2021. Дата окончания срока действия тарифа - 31.12.2022.

- **ООО «Владимиртеплогаз»:** коммуникаций и возможности подключения к ним на земельном участке отсутствует.

- **Владимирская областная электросетевая компания ОРЭС Владимир:** электрические сети, принадлежащие РЭС г.Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС-Владимирская область», отсутствуют.

Техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется при условии строительства объекта электросетевого хозяйства. Срок технических мероприятий - 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 на основании мероприятий, утвержденных в технических условиях.

Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Владимирская область» можно подать на сайте [voek33.ru](http://voek33.ru).

- **ОАО «Газпром Газораспределение»:** на земельном участке и в непосредственной близости от него газовых сетей нет.

Имеется техническая возможность газификации указанного объекта. Тип линии – газ низкого давления. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,003 МПа. Максимальная нагрузка до – 5 м<sup>3</sup>/час. Расстояние до газопровода (до точки подключения) - 0,1 км. Расстояние до ГРС – 6,3 км.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяется договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 (п. 85). Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

- **ПАО «Ростелеком»:** на земельном участке линейно-кабельные сооружения ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

После проведения торгов заказчику строительства следует заключить соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановских областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи.

Для заказа технических условий следует обращаться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42; для оплаты технических условий - в отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса филиала по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.

- **ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «ГЭС»:** сетей Гусевского РЭС филиала «Владимирэнерго» нет.

После проведения торгов с уточненными расчетными нагрузками технические условия получаются в установленном законом порядке (точки подключения инженерных сетей уточняются на стадии проектирования).

В соответствии с Генеральным планом, утвержденным решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 (в ред. решений Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.07.2020 №36/4, от 23.07.2020 №46/8), земельный участок расположен в границах территории: жилой застройки (усадебной с участками).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 (в ред. решений Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.07.2020 №36/4, от 23.07.2020 №46/8) (далее – Правила землепользования и застройки), земельный участок расположен в границах территориальной зоны: Ж-1 – зона для индивидуального жилищного строительства, реестровый номер 33:00-7.109.

Объекты: «для индивидуального жилищного строительства. Код -2.1» входят в состав основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 – зона для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-1 – зона для индивидуального жилищного строительства.

Градостроительный регламент и информация о видах разрешенного использования земельного участка установлены в Правилах землепользования и застройки территориальной зоны Ж-1 – зона для индивидуального жилищного строительства.

### **Для индивидуального жилищного строительства. Код -2.1**

1. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

2. Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/2500 кв.м.

3. В условиях сложившейся застройки минимальный размер земельного участка по фактическому использованию.

4. Расстояние между фронтальной границей и основным строением:

- в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки;

- на вновь предоставленных участках - 5 м.

5. Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа).

6. Максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей, не более 13,5 - до конька скатной кровли.

Как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%;

- коэффициент использования территории: не более 1,5.

8. Минимальные отступы до границы смежного земельного участка:

- от жилых зданий - 3 м;

- от хозяйственных построек - 1 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, в условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

9. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

10. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев

земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

### **Параметры разрешенного строительства объекта.**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/10, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).

При застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), п. Гусевский, ул. Народная, с кадастровым номером: 33:25:000197:178 площадью: 989 кв. м в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщику необходимо подать в орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

При наличии коммуникаций на земельном участке необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 28.04.2022 по 30.05.2022 с 9-00 до 15-00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 2-38-28; 3-28-65.

**Оплата задатка:** задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам. Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: № 03232643177200002800 в отделение Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 011708377, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, поселок Гусевский ул. Народная, з/у 6.

**Задаток должен поступить не позднее 31.05.2022.**

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубль).

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет

Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

**Прием заявок по адресу:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> и с 13<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> (в период приема заявок на участие в данном аукционе).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru) и на официальном сайте РФ сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В Администрацию  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

### **ЗАЯВКА на участие в аукционе**

---

*(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица),*

действующего на основании \_\_\_\_\_

---

(далее – заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона (далее – извещение) на право заключения договора аренды земельного участка для

---

По местоположению: \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

**размещенным** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в средствах массовой информации, в которых официально публикуются правовые акты администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru), настоящей

заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится

\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. по адресу:

---

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя аукциона, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания, договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении.

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, претензий не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;

- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями, указанными в договоре;

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

10. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и уклонении победителя от заключения договора аренды земельного участка в установленном порядке обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе;

- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями, указанными в договоре;

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

11. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток внесенный такими лицами не возвращается

12. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

13. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

14. Банковские реквизиты заявителя:

---

Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

15. Реквизиты заявителя:



1) ОГРН \_\_\_\_\_

2) ИНН \_\_\_\_\_

3) КПП \_\_\_\_\_

4) юридический адрес: \_\_\_\_\_

5) фактический адрес: \_\_\_\_\_

6) телефон: \_\_\_\_\_

7) адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

8) директор: \_\_\_\_\_

9) контактное лицо по вопросам аукциона:

Подпись заявителя (полномочного представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П. (в случае наличия) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

**Опись документов, представляемых заявителями для участия  
в открытом аукционе по продаже/аренде земельного участка, расположенного  
по адресу:**

\_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

Наименование документа	Количество листов
Заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка	
Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение	

претендентом установленной суммы задатка	
Документ, удостоверяющий личность	
Заверенные копии учредительных документов	
Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
Доверенность на осуществление действий от имени претендента	
Справка о расчетном счете	
Итого:	

## Подпись

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект. Форма заявки в соответствии с бланком заявки.

**Порядок приема заявок:** заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты, начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов

организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Место признания заявителей участниками аукциона:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (1 этаж).

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты, оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона:** порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет Организатор;
- б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;
- е) по завершении, аукциона организатор объявляет об аренде земельного участка, называет цену арендованного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов на право заключения договора аренды. Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети интернет.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Гусь-Хрустальный

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный № 163-15) в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 №\_\_ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора.

1.1. На основании результатов аукциона на право заключения договора аренды **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский улица Народная, з/у 6 с кадастровым номером 33:25:000197:178 площадью 989 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код-2.1), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. **Обременение:** отсутствует.

1.3. **Особые условия использования территории:** земельный участок расположен в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зоны с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.234

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3 (47174), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Садовая, дом 15 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.650

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2 (10040), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Строительная, дом 23 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.655

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 10015, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский-3 (второй пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.661

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 1 (241/1), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Строительная, дом 21 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.653

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6979, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский-4, улица Железнодорожная (третий пояс).

Ограничения: На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается размещать склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; размещать объекты обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод; рубить леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты; производить подземное складирование твердых отходов.

1.4. Цель аренды: для индивидуального жилищного строительства.

1.5. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.6. Передача Участка оформляется передаточным актом.

## **2. Срок Договора.**

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года включительно.

## **3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении Договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. НДС не облагается.

3.2. Оплата арендной платы полностью осуществляется **АРЕНДАТОРОМ** безналичными средствами в бюджет города Гусь-Хрустальный *ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца в квартале* в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на счет Управления Федерального Казначейства по Владимирской области (л/с 04283025220), счет получателя 03100643000000012800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК – 011708377, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001,

ОКТМО – 17720000, ЕКС – 40102810945370000020, КБК (аренда) – 70311105012040000120, КБК (пени) - 70311607090040000140.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет города Гусь-Хрустальный.

3.3. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) засчитывается в оплату первого платежа по арендной плате за аренду земельного участка.

3.4. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, изменяется не чаще одного раза в год **Арендодателем** без внесения соответствующих изменений в Договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством, и принимается **Арендатором** в безусловном порядке.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения **Арендатором** условий настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два срока подряд, а также, при нарушении условий, предусмотренных пунктами 4.4.4. и 4.4.9. Договора.

4.1.3. Вносить по согласованию с **Арендатором** необходимые изменения, дополнения и уточнения в Договор в случае изменений действующего законодательства или нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель, находящихся в государственной собственности.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной Участка, соблюдением условий Договора.

4.1.5. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.

4.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Вносить в компетентные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** на Участке с нарушением законодательства, иных нормативно-правовых актов или условий Договора.

4.1.8. Требовать у **Арендатора** сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней.

4.1.9. Требовать через судебные или иные органы выполнения **Арендатором** условий Договора.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. По передаточному акту передать Участок **Арендатору**.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В случае, если иное не предусмотрено действующим законодательством, **Арендатор**, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды не имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

4.3.3. **Арендатор** имеет право передавать Участок в субаренду третьему лицу в пределах срока договора аренды без письменного согласия **Арендодателя** при условии его уведомления.

4.4. **Арендатор** обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Не позднее 3-х дней после подписания Договора принять от Арендодателя участок по передаточному акту.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей территории, а также к загрязнению территории, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Содержать в исправном состоянии Участок.

4.4.6. Обеспечить **Арендодателю** (его уполномоченным представителям) и органам земельного надзора (контроля) свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. По запросу **Арендодателя** предоставлять в письменном виде необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 календарных дней с момента получения запроса.

4.4.8. Устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия **Арендодателя**, по его письменному требованию.

4.4.9. Нести бремя содержания Участка.

4.4.10. Письменно в 10-дневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов, а также о переходе права собственности на здание, сооружение, имеющееся на Участке.

4.4.11. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

4.4.12. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить Участок не позднее 3-х дней после прекращения Договора и вернуть **Арендодателю** по передаточному акту.

4.4.13. После подписания Договора и изменений к нему в месячный срок произвести его (их) государственную регистрацию. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной



платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3. За несвоевременное предоставление сведений о состоянии и использовании земель по запросу **Арендодателя**, а также за невыполнение условий п. 4.4.13 Договора **Арендатор** уплачивает штраф – установленный законодательством один минимальный размер оплаты труда.

5.4. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

6.2. При изменении и (или) расторжении Договора Сторонами подписывается дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон только после направления письменного уведомления о расторжении договора. Указанное уведомление должно быть направлено Стороне не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого момента расторжения.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке:

- если по истечении месяца со дня подписания акта приема-передачи Арендатор не использует Участок;
- использования земельного участка не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
- невнесения арендной платы по 2-ум установленным договором срокам подряд;
- иных случаях, предусмотренных законом.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

6.6. Договор аренды подлежит прекращению с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке.

6.7. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами**, будут разрешаться путем переговоров. При не достижении согласия спор рассматривается в установленном законном порядке в соответствующем суде по месту нахождения **Арендодателя**.

## **8. Особые условия Договора.**

8.1. Передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передача арендных прав Участка в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в

производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка осуществляется при условии письменного уведомления **Арендодателя**.

Договор субаренды Участка, заключенный сроком на 1 год и более, подлежит государственной регистрации и направляется **Арендодателю**.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

**Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания Договора у **Арендатора** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным, и что **Арендатор** имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **Сторон**, один экземпляр передается на государственную регистрацию.

## 9. Подписи Сторон

### **АРЕНДОДОДАТЕЛЬ:**

### **АРЕНДАТОР:**

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Ответственность победителя торгов в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Право аренды на земельный участок переходит к арендатору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды относятся на арендатора.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельным участкам можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.**

Мальцева Т.В.  
8(49241)2-38-28