



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 57

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«27» декабря 2016

«15» час.«00» мин.

Место проведения публичных слушаний:

Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Заместитель председателя комиссии: Б.М. Меметов – директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Секретарь комиссии: О.А.Петрунина – главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Члены комиссии:

А.В. Савин - первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина – заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова – заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Е.В. Мартынов - заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Н.В. Лобанова - заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.А. Лабецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Приглашенные: нет.

| № п/п | Ф.И.О. присутствующего и зарегистрированного на публичных слушаниях лица | Год рождения |
|-------|--|--------------|
| 1. | Воронина Елена Владимировна | 1971 |
| 2. | Тимофеева Татьяна Андреевна | 1994 |
| 3. | Сараган Алла Сергеевна | 1946 |
| 4. | Чернова Ирина Алексеевна | 1972 |
| 5. | Сердцева Ирина Александровна | 1995 |
| 6. | Глазнов Олег Валентинович | 1968 |
| 7. | Верин Андрей Львович | 1971 |

| | | |
|-----|-------------------------------|------|
| 8. | Волков Олег Викторович | 1965 |
| 9. | Карасева Елена Владимировна | 1962 |
| 10. | Цветкова Ольга Игоревна | 1990 |
| 11. | Клюхин Владислав Владимирович | 1971 |
| 12. | Абакумова Анна Александровна | 1980 |

В соответствии с пунктом 11 статьи 7 «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировано 12 (двенадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика. Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Рассмотрение обращения Волкова Олега Викторовича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «индивидуальные жилые дома до 3 этажей», расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Крымская, дом 13.

2. Рассмотрение обращения Давтяна Араика Фрунзеевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хвойная, дом 17.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу:

Л.С.Филатова доложила:

- поступило обращение от Волкова Олега Викторовича о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:25:000173:103, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Крымская, дом 13 с «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания» на «индивидуальные жилые дома до 3 этажей».

Земельный участок расположен в зоне Ц-1 «Зона общественно-деловой застройки». В данной зоне вид разрешенного использования «индивидуальные жилые дома до 3 этажей» относится к условно разрешенным. Поэтому необходимо провести процедуру публичных слушаний.

Заявитель имеет земельный участок площадью 1741 кв.м. Схема расположения земельного участка предоставлена. В схеме планировочной организации нормы отступа от границ соседних земельных участков соблюдены и составляют 3 метра.

Технико-экономические показатели следующие: общая площадь – 200 кв.м, жилая площадь – 150 кв.м, площадь застройки – 120 кв.м, этажность – 2 этажа, материал стен – кирпичный. Все показатели соблюдены.

Предлагаю обсудить данный вопрос.

ВЫСТУПИЛИ:

О.В.Волков: я – заявитель. Использование данного земельного участка для коммерческих целей в настоящее время не актуально. Район «Химик» не благополучный для осуществления торговли. Хочу построить двухэтажный жилой дом и прошу дать разрешение на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: удовлетворить заявление Волкова Олега Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 12; против – 0; воздержались – 0.

По первому вопросу РЕШИЛИ: предоставить Волкову Олегу Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальные жилые дома до 3 этажей» расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Крымская, дом 13.

2. По второму вопросу:

Л.С.Филатова доложила:

- поступило обращение от Давтяна Араика Фрунзеевича о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хвойная, дом 17.

В соответствии с правоустанавливающими документами площадь земельного участка составляет 865 кв.м, но земельный участок находится в зоне Ж-5 «Зона усадебной застройки с участками более 1000 кв.м», то есть минимальная площадь при разрешении на строительство должна быть 1000 кв.м. В связи с тем, что площадь рассматриваемого участка меньше 1000 кв.м, необходимо проведение публичных слушаний.

Заявителем предоставлена схема расположения земельного участка и схема расположения жилого дома на нем. Нормы отступа от границ соседних земельных участков соблюдены и составляют 3 метра.

Предлагаю обсудить данный вопрос.

ВЫСТУПИЛИ:

О.В.Глазков: я - представитель заявителя Давтяна Араика Френзевича. Данный земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хвойная, промежеван. Араик Фрунзеевич хочет построить жилой дом.

М.В.Фонина: на данный момент за Давтяном А.Ф. числится задолженность по арендной плате за данный земельный участок, которая составляет 8600 рублей. Предлагаю перенести публичные слушания до погашения образовавшейся задолженности.

О.В.Глазков: я проконтролирую, чтобы Давтян А.Ф. оплатил образовавшуюся задолженность в ближайшее время.

О.В.Волков: так как О.В.Глазков - доверенное лицо Давтяна А.Ф. поручается проконтролировать процесс оплаты долга, предлагаю пойти на уступки и проголосовать по заявлению Давтяна А.Ф.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10; против – 0; воздержались – 2.

По второму вопросу РЕШИЛИ: предоставить Давтяну Араику Фрунзеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хвойная, дом 17.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

По первому вопросу:

1. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный предоставить Волкову Олегу Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка.
2. Протокол публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный для информации.
3. Протокол публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации.

По второму вопросу:

1. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный предоставить Давтяну Араику Фрунзеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хвойная, дом 17.

2. Протокол публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный для информации.

3. Протокол публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии

Б.М. Меметов

Секретарь

О.А.Петрунина