



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

17 мая 2023 года

№ 19/5

О внесении изменений в решения Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» и от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протоколы публичных слушаний и заключения по итогам публичных слушаний, состоявшихся 26.08.2021 и 27.08.2021, руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный», согласно приложениям № 1, № 2, № 3 и № 4.

2. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» согласно приложению № 5.

3. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

Н. Н. Балахин

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

А. Н. Соколов

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 17.05.2023 № 19/5

I. В Основной чертеж (схема функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, вносятся изменения с корректировкой границ функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 33:25:000084:568 расположенного: г. Гусь-Хрустальный, по ул. Володарского, с «зоны основных общественных зданий и сооружений» на «зону жилой застройки (усадебной с участками)», приложение № 2 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

II. В Схему виды зон по основному функциональному назначению Генерального плана город Гусь-Хрустальный, вносятся изменения с корректировкой границ следующих зон: участок с кадастровым номером 33:25:000084:568, расположенный: г. Гусь-Хрустальный, ул. Володарского, с зоны «функций городского центра» на зону «жилищно гражданская (проживание населения)», приложение № 3 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

III. В Схему виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды Генерального плана город Гусь-Хрустальный, вносятся изменения: граница зон охраняемого ландшафта уменьшается в отношении участка с кадастровым номером 33:25:000084:568, расположенного: г. Гусь-Хрустальный, ул. Володарского, приложение № 4 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

IV. В таблицу 1 п. 18 «Сводные данные об использовании земель МО город Гусь-Хрустальный (баланс территории)» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения:

А. Селитебные территории.

1. Жилые территории, всего в том числе:

– 1-2 этажной усадебной застройки - площадь территории увеличилась на 0,0208 га (площадь складывается из участка с кадастровым номером 33:25:000084:568 и прилегающих к нему образованных ранее участков жилой застройки не отраженных в генеральном плане на момент разработки) и составит 803,417 га (ранее было 803,415 га);

В таблицу 1 п. 18 «Сводные данные об использовании земель МО город Гусь-Хрустальный (баланс территорий)» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения:

Б. Внеселитебные территории.

2. Территория основных общественных зданий и сооружений.: площадь территорий уменьшится на 0,0208 га.

V. В п. 20 «Основные технико-экономические показатели» на Расчетный срок 2025 г.:

В разделе II «Территории» а) Селитебные территории

– в строке «жилые районы и кварталы» площадь увеличивается на 0.0208 га и составит 808,70 га (ранее – 808,68 га). В расчете на одного человека площадь составит 101,08 кв.м. (ранее 100 кв.м.);

В п. 20 «Основные технико-экономические показатели» на Расчетный срок 2025 г.:

В разделе II «Территории» Б. Внеселитебные территории

– площадь территории основных общественных зданий и сооружений уменьшилась на 0,0208 га.

Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 17.05.2023 № 19/5



Приложение № 3
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 17.05.2023 № 19/5



Приложение № 4
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 17.05.2023 № 19/5



Приложение № 5
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 17.05.2023 № 19/5

**Изменения в Схему градостроительного зонирования правил
землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области, утвержденные решением Совета
народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области от 23.01.2019 №3/1**

Изменено территориальное зонирование участка с кадастровым номером 33:25:000084:568, расположенного: г. Гусь-Хрустальный, ул. Володарского, площадью 208 кв. м с «зоны общественного использования объектов капитального строительства ОИ-1» на «зону для индивидуального жилищного строительства Ж-1».

