



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

10 февраля 2016 года

№ 4/2

О внесении изменений в решения Совета народных депутатов от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» и от 21.05.2008г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний, состоявшихся 04.02.2016 г., руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный», согласно приложениям № 1, № 2.

2. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008 г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», согласно приложению № 3, № 4.

3. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям в Генеральный план города Гусь-Хрустальный в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный

А. П. Сазонкин

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный

Н. Н. Балахин

**Изменения в Генеральный план города Гусь-Хрустальный,
утвержденный решением Гусь-Хрустального городского Совета
народных депутатов Владимирской области
от 23.06.2004 г. № 63/13**

I. Таблицу №1 «Баланс территории в границах обсчета проекта (в границах МО г.Гусь-Хрустальный)» п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения.

А. Селитебные территории.

2. Участки учреждений культурно-бытового обслуживания (без микрорайонных объектов, с учетом городской рекреации).

- площадь территории уменьшилась на **0,65 га** и составит **208,96 га** (ранее было **209,61 га**);

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории увеличилась на **21,7 га** и составит **271,7 га** (ранее было **250 га**);

2. Территории коммунально-складских организаций (включая земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций и пр.).

- площадь территорий уменьшилась на **18,95 га** и составит **206,05 га** (ранее было **225,0 га**).

3. Улицы, дороги, проезды.

- площадь территорий уменьшилась на **2,1 га** и составит **106,9 га** (ранее было **109,0 га**).

II. Таблицу №1 п.20 «Основные технико-экономические показатели» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения.

Раздел II. Территории.

а) «Внеселитебные территории, в том числе производственные» :

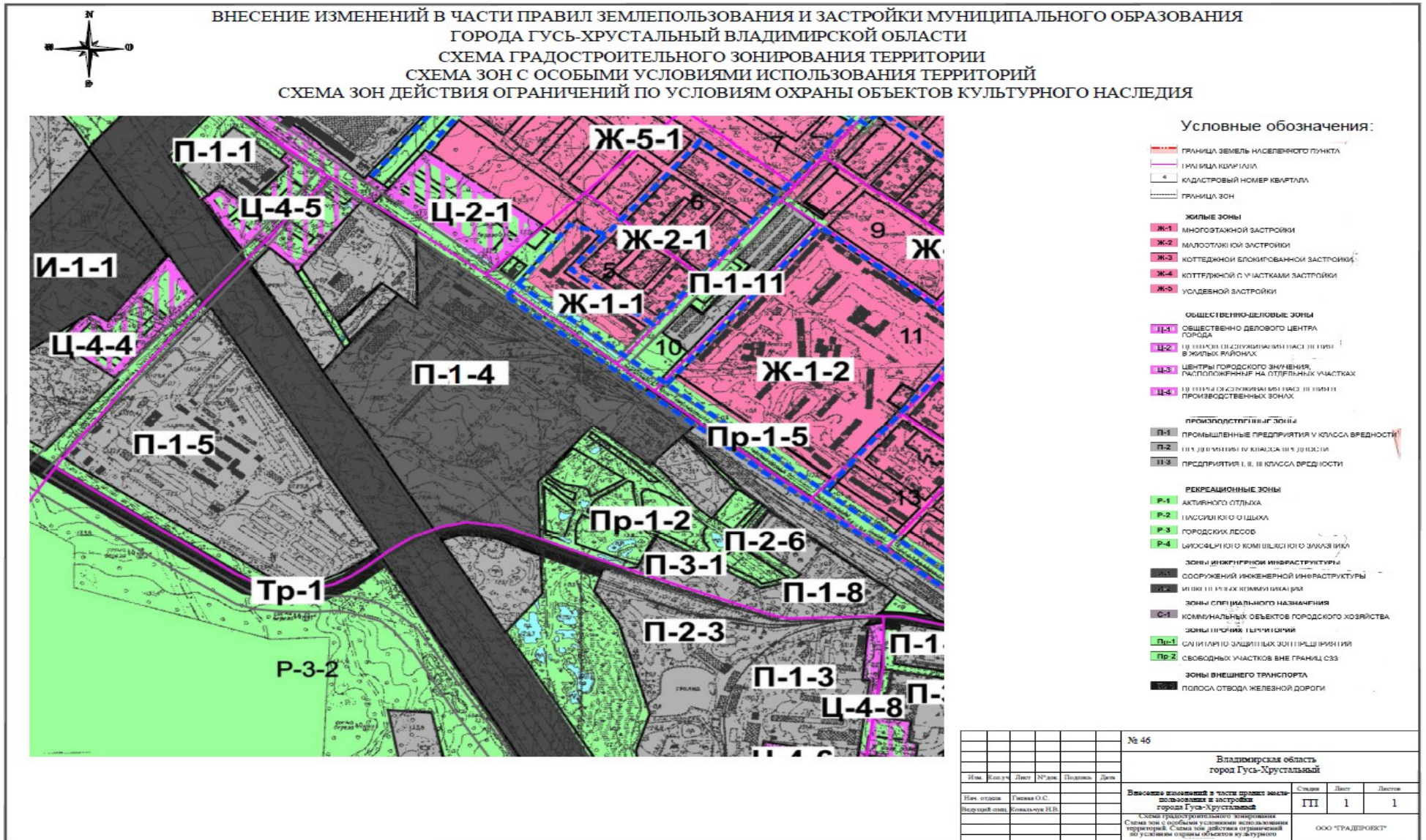
1) площадь увеличилась на **21,7 га** и составит **491,75 га** (ранее было **470,05 га**);

III. В Основной чертеж (схема функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон:

- участок площадью 15.3 га, расположенный в кадастровом квартале 33:25:000003 к юго-западу от границы территории завода ООО «Гусар» (ул. Транспортная, 57) изменит назначение с «зоны коммунально-складских

предприятий», «зоны основных общественных зданий и сооружений», «зоны общего пользования (существующий и проектируемый проезд)» на «зону промышленных предприятий», согласно чертежу (приложение №1 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 10 февраля 2016 г. № 4/2).

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области Схема градостроительного зонирования



Изменения вносятся в части Правил землепользования и застройки.

1. Схема градостроительного зонирования: Территориальная зона в границах территории земельных участков площадью 15.3 га, расположенных в кадастровом квартале 33:25:000003 к юго-западу от границы территории завода ООО «Гусар» (ул.Транспортная,57), изменит назначение с зон Ц-4 «Зона общественно-деловой застройки, П-1 «Зона промышленных предприятий V класса вредности», И-1 «Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры», Пр-1 «Зона озеленения санитарно-защитных зон» на зону П-1 «Зона промышленных предприятий V класса вредности», согласно чертежу (приложение №3 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области).

II. В План правового зонирования: Виды зон по основному функциональному назначению: Зона в границах территории земельных участков площадью 15.3 га, расположенных в кадастровом квартале 33:25:000003 к юго-западу от границы территории завода ООО «Гусар» (ул. Транспортная, 57), изменит функциональное назначение с зоны «**Пр** прочих территорий», «**Ц** зоны функций городского центра» (межселенное и общегородское, социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность» на зону **П** «Производственные зоны (промышленное и опытное производство)», согласно чертежу (приложение №4 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области).

