



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 24**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

День проведения публичных слушаний: 26 апреля 2018 года

Время проведения публичных слушаний: с 16 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет №10.

Председательствующий на публичных слушаниях: Г.А. Сигаев - первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии;

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина - главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

А.В. Савин - заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.А. Лабецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Приглашенные:

Б.М. Меметов - и.о. директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Заявитель(-и): Титова Елена Матвеевна, Титов Михаил Матвеевич.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 06.04.2018 № 242 «О проведении публичных слушаний», которое опубликовано в газете «Афиша» (11.04.2018 выпуск №15) и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/>.

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 10 (десять) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

рассмотрение обращения Титовой Елены Матвеевны, Титова Михаила Матвеевича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Прудовая, 30, с «индивидуальные жилые дома до 3-х этажей» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

### **СЛУШАЛИ:**

Г.А. Сигаев открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

М.В. Фолина доложила: уважаемые участники публичных слушаний, предлагается для рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Прудовая, 30, с «индивидуальные жилые дома до 3-х этажей» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.» по обращению Титовой Елены Матвеевны, Титова Михаила Матвеевича.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 06.04.2018 № 242, которое опубликовано в газете «Афиша» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/> в соответствии с законодательством.

Правообладатели земельных участков, имеющих смежные границы с рассматриваемым, проинформированы о проведении публичных слушаний и приглашены для принятия участия в них.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный (далее – Правила) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2: «Зона общественно-деловой застройки», где вид разрешенного использования: «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.» относится к условно разрешенным.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в настоящее время вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка: «индивидуальные жилые дома до 3-х этажей». Данный вид разрешенного использования в зоне Ц-2 - отсутствует.

Для получения разрешения на условно разрешенный вид, согласно статьи 6 Правил, требуется проведение процедуры публичных слушаний.

Изменение вида разрешенного использования необходимо для оформления земельного участка перед фасадом дома в связи с тем, что в отношении данной территории утвержден Проект планировки по переносу красных линий.

Г.А. Сигаев предложил участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – М.В. Фофиной.

Вопросов не поступало.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

предоставить Титовой Елене Матвеевне, Титову Михаилу Матвеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Прудовая, 30, с «индивидуальные жилые дома до 3-х этажей» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

### **ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1.Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Титовой Елене Матвеевне, Титову Михаилу Матвеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Прудовая, 30, с «индивидуальные жилые дома до 3-х этажей» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

2.Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3.Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Председатель комиссии

Г.А. Сигаев

Секретарь

О.А. Петрунина