

**МО г. Гусь-Хрустальный
(городской округ), г.Гусь-Хрустальный Владимирской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПО УЛ. ВЛАДИМИРСКАЯ Г.ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ I Проект планировки территории
Основная часть. Раздел 1, Раздел 2.**

Договор № 39/24

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

39-24-ППТ

Лист
1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПО УЛ. ВЛАДИМИРСКАЯ Г.ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ I Проект планировки территории
Основная часть. Раздел 1, Раздел 2**

Договор № 39/24

Заказчик:

Зам. Директора «Арт-Бюро»

_____ Мку «Управление
имущества землеу-
стройства и архитектуры»

_____ Л.В.Крылова

«___» _____ 2024г.

«___» _____ 2024 г.

Владимир 2024 г.

ИНВ. № ПОДЛ.	№	ПОДП. И Дата

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

39-24-ППТ

Лист
2

Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением
Администрации МО город Гусь-
Хрустальный Гусь-Хрустального района

от _____ № _____

Шифр: ТП-39/24 ППТ(1)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПО УЛ. ВЛАДИМИРСКАЯ Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации МО город Гусь-Хрустальный:

_____ Соколов А.Н.

«__» _____ 2025г.

Владимир 2024 г.

№
подп. и дата
ИНВ. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

39-24-ППТ

Лист
3

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1		Зам. Директора «Арт-Бюро»	Л.В. Крылова	
2		Начальник отдела	Н.М. Воробьева	
3		Исполнитель	Н.А. Власова	

ИВ. № подл.	№
ПОДП. И Дата	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

39-24-ППТ

Лист
4

3. СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
ТОМ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
1	Состав авторского коллектива.		3
2	Состав проекта планировки и межевания.		4
3	Содержание		5
4	Термины и определения.		8
5	Введение.		9
6	Нормативно-методическая база.		10
7	Исходно-разрешительная документация.		10

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»			
1	Чертеж красных линий	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	M1:1000	2
РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»			
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		13
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.		16
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		17
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		19
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения		19
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального		21

ИНВ. № ПОДЛ.	№
	ПОДП. И Дата

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

39-24-ППТ

Лист
6

	строительста, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
2.7	информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;		22
2.8	информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;		22
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		24

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

39-24-ППТ

Лист
7

5. ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

В данном проекте линейным объектом является строительство участка автомобильной дороги по ул.Владимирская г.Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом.
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения, деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- отметить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.
- установление красных линий

Результатами работы должны стали:

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны;
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Указание мест присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

ИВН. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		

6. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования города Гусь-Хрустальный;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»

7. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Основание для проектирования:

1. Топографическая съемка, выполненная в 2024 году;
2. Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный;
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный;
4. Договор № 39-/24, на выполнение проектных работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул.Владимирская г.Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 27.11.2024.

Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных заказчиком:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания.
- Топографическая съемка масштаба 1:500, предоставленная Заказчиком. Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCad. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCad, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Графический материал выполняется в М1:1000. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах MicrosoftOffice.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Кол.ч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

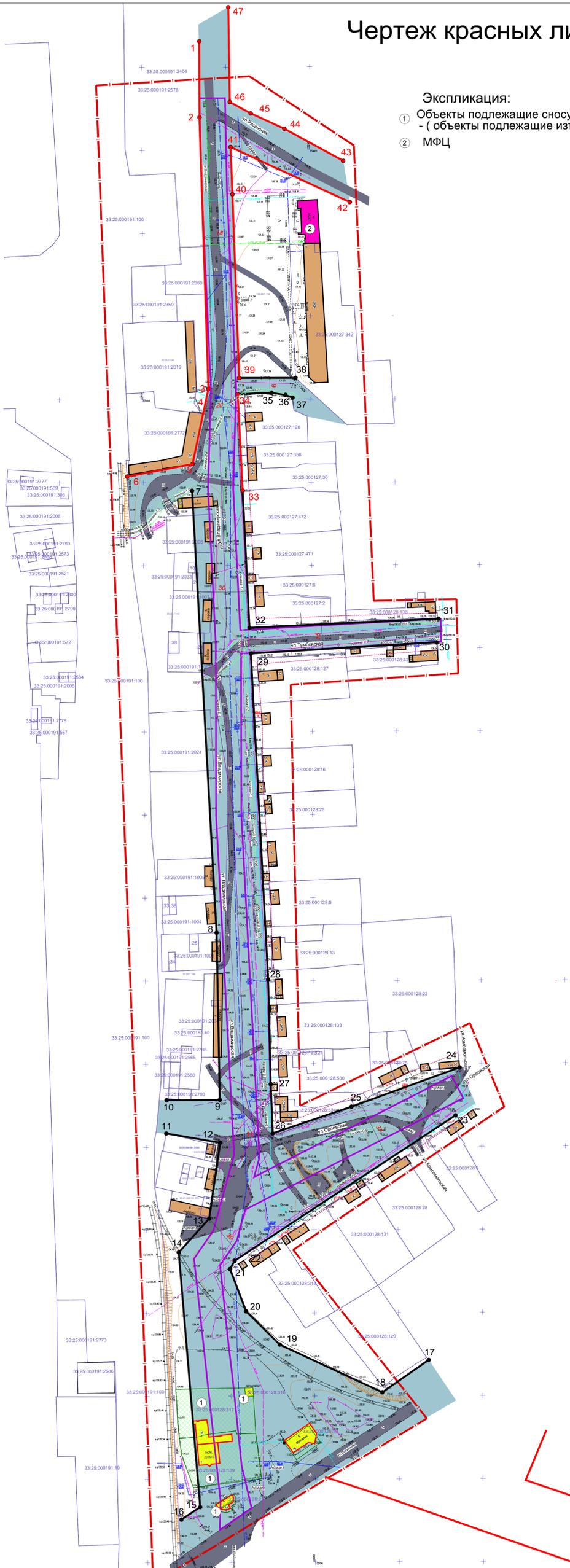
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

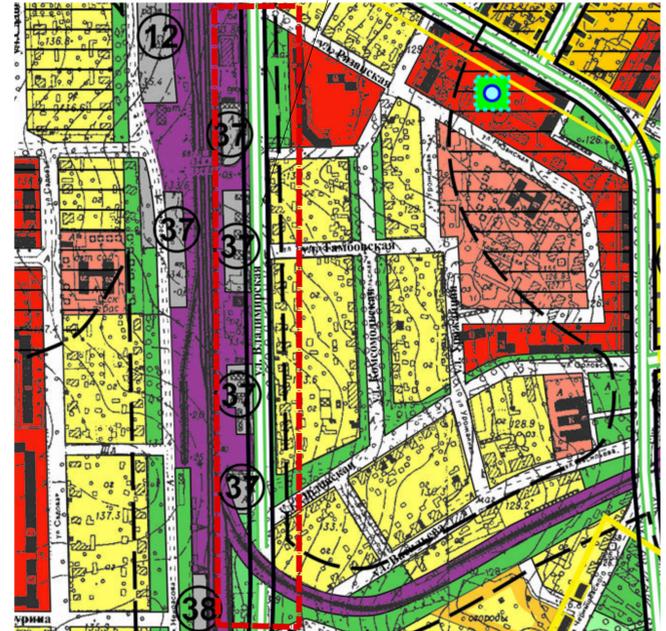
ИВ. № подл.	№	Подп. и Дата							Лист
			39-24-ППТ						
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата				

Чертеж красных линий М 1:1000

Проектируемая территория



Экспликация:
 ① Объекты подлежащие сносу
 - (объекты подлежащие изъятию)
 ② МФЦ



Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	134665.58	238184.28	22	133931.54	238202.47	43	134593.33	238269.76
2	134619.76	238184.24	23	134018.53	238334.40	44	134612.78	238234.80
3	134456.43	238188.92	24	134047.38	238336.94	45	134622.13	238214.73
4	134441.57	238185.75	25	134024.02	238272.47	46	134628.96	238202.31
5	134411.13	238179.35	26	134008.12	238225.47	47	134686.03	238201.70
6	134403.78	238140.32	27	134037.64	238224.40			
7	134395.11	238178.96	28	134100.62	238223.13			
8	134129.01	238192.50	29	134297.01	238213.58			
9	134028.43	238194.05	30	134303.38	238324.28			
10	134028.32	238162.37	31	134317.49	238325.45			
11	134008.29	238162.05	32	134312.48	238212.81			
12	134002.63	238194.17	33	134395.16	238209.08			
13	133956.96	238187.36	34	134453.08	238206.39			
14	133936.67	238169.22	35	134453.97	238226.53			
15	133783.32	238181.38	36	134452.59	238234.75			
16	133775.89	238170.15	37	134450.92	238239.01			
17	133871.40	238317.88	38	134462.80	238240.86			
18	133852.05	238290.15	39	134462.87	238207.29			
19	133880.99	238229.13	40	134573.37	238203.68			
20	133901.08	238209.22	41	134601.90	238202.72			
21	133926.57	238199.74	42	134568.46	238273.61			

Условные обозначения

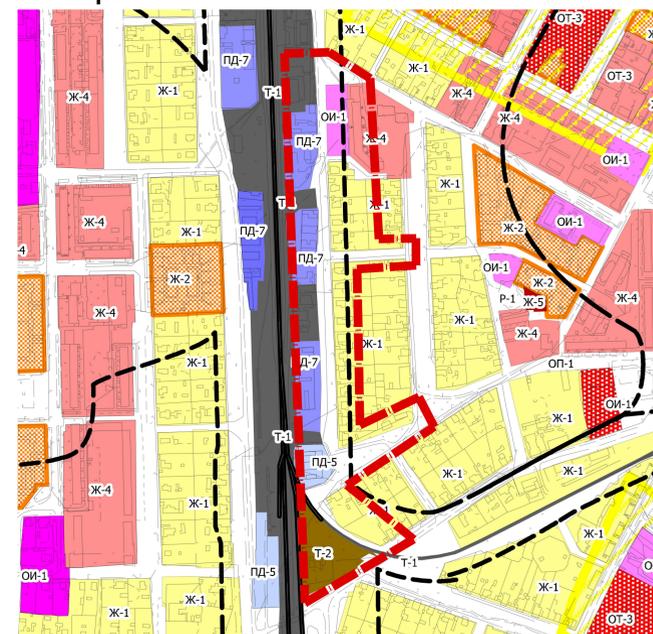
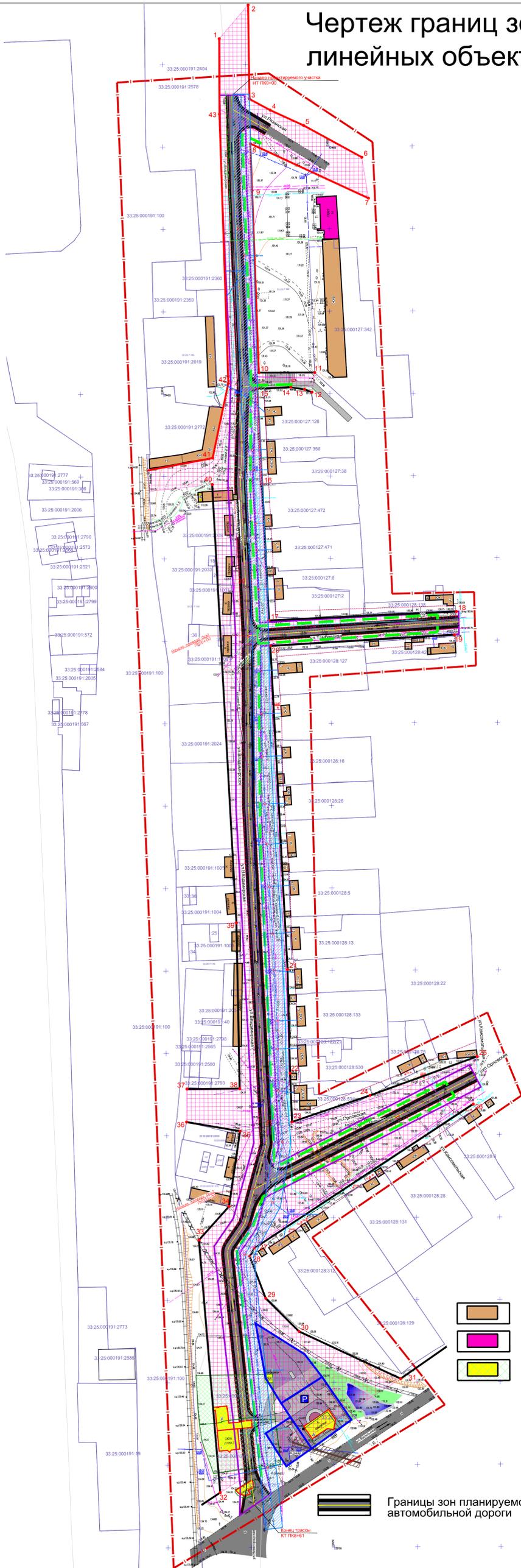
- Граница проектируемой территории
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Линия застройки
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ЕГРН)
- Кадастровый номер земельного участка
- Номера характерных точек поворота проектируемых красных линий
- Номера характерных точек поворота существующих красных линий
- Территории общего пользования
- Границы зон планируемой размещения автомобильной дороги (отвод земельного участка-полоса отвода)
- Границы зон планируемых к размещению проектируемых зданий
- Объекты капитального строительства, существующие жилые дома, гаражи
- Объекты капитального строительства, общественно-деловой зоны
- Границы земельных участков - объекты капитального строительства, подлежащие сносу - (объекты подлежащие изъятию)

Инженерные сети:

- Линия ЛЭП на столбах
- Линия ЛЭП подземная
- Линия связи
- Подземный газопровод
- Надземный газопровод
- Подземный водопровод
- Подземная теплотрасса

				Договор № ТП-39/24 Заказчик: МКУ "Управление имущества,					
				обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, МО город					
				Гусь-Хрустальный (городское поселение),					
				г. Гусь-Хрустальный					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для объекта "Строительство участка автомобильной дороги по ул.Владимирская в г.Гусь-Хрустальный Владимирской области"	Стадия	Лист	Листов
							ПП ПМ	1	9
Вед.спец.	Власова Н.А.					Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Арт-Бюро"		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



Перечень координат характерных точек границ

№	X	Y	№	X	Y
1	134665.58	238184.28	27	133931.54	238202.47
2	134685.74	238201.46	28	133926.57	238199.74
3	134628.96	238202.31	29	133901.08	238209.22
4	134622.13	238214.73	30	133880.99	238229.13
5	134612.78	238234.80	31	133852.05	238290.15
6	134593.33	238269.76	32	133783.32	238181.38
7	134568.46	238273.61	33	133936.67	238169.22
8	134601.90	238202.72	34	133956.96	238187.36
9	134573.37	238203.68	35	134002.63	238194.17
10	134462.87	238207.29	36	134008.29	238162.05
11	134462.80	238240.86	37	134028.32	238162.37
12	134450.88	238239.23	38	134028.43	238194.05
13	134452.59	238234.75	39	134129.01	238192.50
14	134453.97	238226.53	40	134395.11	238178.96
15	134453.08	238206.39	41	134411.13	238179.35
16	134395.16	238209.08	42	134456.38	238188.97
17	134312.48	238212.81	43	134619.76	238184.24
18	134317.49	238325.45	1	134665.58	238184.28
19	134303.27	238324.29			
20	134297.01	238213.58			
21	134100.62	238223.13			
22	134037.64	238224.40			
23	134008.12	238225.47			
24	134024.02	238272.47			
25	134047.38	238336.94			
26	134018.53	238334.40			

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Линия застройки
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ЕГРН)
- Кадастровый номер земельного участка

Инженерные сети:

- Линия ЛЭП на столбах
- Линия ЛЭП подземная
- Линия связи
- Подземный газопровод
- Надземный газопровод
- Подземный водопровод
- Подземная теплотрасса

- Объекты капитального строительства, существующие жилые дома, гаражи
- Объекты капитального строительства, общественно-деловой зоны
- Границы земельных участков - объекты капитального строительства, подлежащие сносу - (объекты подлежащие изъятию)

Планируемые к размещению:

- Проектируемые автомобильные дороги, проезды
- Планируемые границы земельных участков дорожного сервиса
- Границы зон с особыми условиями использования территории (минимальные расстояния в свету, м)
- объекты под снос
- планируемый перенос водопровода
- охранная зона планируемого водопровода
- Проектируемая бытовая канализация
- охранная зона планируемой канализации
- Проектируемые здания и сооружения
- Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса
- Зона планируемого размещения объектов рекреации
- Автостоянки
- Направление движения пешеходов
- Направление движения автомобильного транспорта
- Проектируемая водоотводящая труба
- Планируемые решетки
- Укрепленная обочина
- Проектируемая укрепленная обочина

Границы зон планируемой размещения автомобильной дороги

					Договор № ТП-39/24 Заказчик: МКУ "Управление имущества,					
					обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, МО город Гусь-Хрустальный (городское поселение), г. Гусь-Хрустальный					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для объекта "Строительство участка автомобильной дороги по ул.Владимирская в г.Гусь-Хрустальный Владимирской области"	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	ПМ	2	9
Вед.спец.		Власова Н.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Арт-Бюро"			

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

ИНВ. № подл.	№	Подп. и Дата							Лист
			39-24-ППТ						
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата				

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории в его составе для строительства участка автомобильной дороги по ул.Владимирская г.Гусь-Хрустальный Владимирской области, расположена в центральном районе г.Гусь-Хрустальный. Территория проектирования для строительство автомобильной дороги продолжение автомобильной дороги ул.Владимирская, участок от ул. Рязанская до ул.Васильева с примыкающими проездами ул.Тамбовская и ул. Орловская по землям населенного пункта .

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталах 33:25:000127, 33:25:000191, 33:25:000128.

Функциональная зона: зона общего пользования; зона внешнего транспорта; в зоне "проектируемой магистральной улицы общегородского значения; зона "озеленение санитарно-защитных зон"

Общая площадь проектирования под строительство автомобильной дороги с сопредельными территориями – 118214 м²

Полоса отвода под строительство автомобильной дороги - 16738 м²

Длина трассы -1137м (в том числе: основная ось- 861м, ось0-127 м; ось00 -149м)

Рельеф территории характеризуется абсолютными отметками (134,07 м – 132,04 м.)

Сток поверхностных вод свободный.

Проектируемая территории представлена - дорогой со щебеночным покрытием и луговой растительностью.

- Территория проектируемой площадки проходит по землям населенного пункта города Гусь-Хрустальный, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничены, расположенным на территории муниципального образования город Гусь - Хрустальный (городское поселение) – земли населенного пункта.

Трасса для строительства участка автомобильной дороги по ул.Владимирская г.Гусь-Хрустальный Владимирской области отмыкает от съезда с ул.Рязанская и до улицы Васильева с примыкающими проездами ул.Тамбовская и ул. Орловская.

Проектируемая трасса автомобильной дороги пересекает границы существующих земельных участков, существующих подземных и наземные коммуникаций: подземный газопровод низкого давления, линии электропередач 0,4 кв, и подземные кабели ЛЭП 6 кв.; линии связи, теплотрассу и водопровод.

Проектируемая трасса автомобильной дороги проходит по земельным участкам: по землям населенного пункта не разграниченной государственной или муниципальной собственности, и по части частей земельных участков - земли населенных пунктов - с к№33:25:000191:2360; к№33:25:000191:2008; к№33:25:000191:2033 и по земельным участкам (участки подлежат изъятию для муниципальных нужд согласно ст. 56.3"Земельный кодекс Российской Федерации") - с к№33:25:000128:317 ; с к№33:25:000128:316; с к№33:25:000128:139; с к№33:25:000128:21; с к№33:25:000128:19

Строительство планируемого линейного объекта предполагается вести с целью размещения "Участка автомобильной дороги " в кварталах малоэтажной застройки с малой интенсивностью движения по улицам Владимирская с примыкающими проез-

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. и Дата	№

						39-24-ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		13

дами ул.Гамбовская и ул.Орловская и предусмотреть проезд в однополосном исполнении без бортового камня.

Сеть улиц и дорог (СП 42.13330.2016)

11.6 Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4.

На проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать карманы для обеспечения встречного движения, а также для разворота автомобилей. Расстояния между карманами принимаются с учетом расстояния видимости встречного автомобиля, но не более 0,8 км.

Таблица 11.3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 11.4

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта

Рис.1. Обзорная схема расположения автомобильной дороги

ИНВ. № подл.	№	Подп. и Дата

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	39-24-ПШТ	Лист
							14



Проектируемый участок входит в границы МО город Гусь-Хрустальный (городской округ)

Удаленность проектируемого участка:

- от областного центра г. Владимира –64,4км; по дороге регионального значения «Владимир - Тума» (Р-71) (протяженности пути до г. Гусь Хрустальный 64,4км, далее по ул. Пролетарская (1015м.), и 400 м, улица Гоголя, 5 м по улице Набережная и до места проектирования участка улицы Владимирская.

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение линейного объекта: строительства участка автомобильной дороги по ул.Владимирская г.Гусь-Хрустальный Владимирской области. Маршрут прохождения трассы проектируемого объекта принят согласно техническому заданию на разработку линейного объекта и топографической съёмке местности.

На данном участке проектируемой автодороги - дорожная сеть отсутствует (частично существующая дорога со щебеночным покрытием).

Протяженность автомобильной дороги - 1137м (в том числе: основная ось-861м, ось0-127 м; ось00 -149м)

10 углов поворота.

Назначение углов поворота осуществлялось с учетом рельефа местности и сложившейся ситуации. Все радиусы круговых кривых приняты для углов поворота и длин прямых вставок удовлетворяют требованиям ГОСТ Р 58818-2020 для дорог. Площадь проектируемой территории линейного объекта в красных линиях составляет 3,75га.

Строительство планируемого линейного объекта предполагается вести с целью

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. и Дата	№						Лист 15
			39-24-ППТ					
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата			

обеспечения "Автомобильной дороги " в кварталах малоэтажной застройки с малой интенсивностью движения по улицам Владимирская, Орловская и Тамбовская.

Искусственные сооружения

Отвод дождевых и талых вод через земляное полотно осуществляется за счет 2(двух) железобетонных водопропускных труб и лотков. На трассе трубы расположены на ПК 2+30 диаметром 2,00 м, длиной 20,72 м, устройство водопропускной трубы выполняют под углом 90 ° относительно оси дороги и на ПК 8+41 диаметром 2,00 м., а также отвод атмосферных осадков осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов проезжей части и понижения места рельефа.

Также проектом предусмотрено размещение линейных объектов:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, к размещению планируются:

1.Линейный объект местного значения- "Автомобильная дорога по ул.Владимирская"

2.Объекты дорожного сервиса - (объекты СТО, объект общественного питания

в качестве обслуживания объектов дорожного сервиса и объект размещения магазинов сопутствующий торговли.

Проектом планировки территории предусмотрено размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

1. Водопровод.

Проектной документацией также предусмотрен снос и изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000128:316; 33:25:000128:317; 33:25:000128:139; 33:25:000128:21 и 33:25:000128:19

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории в его составе для строительство участка автомобильной дороги по ул.Владимирская г.Гусь-Хрустальный Владимирской области отъезжает от съезда с ул.Рязанская и до улицы Васильева с примыкающими проездами ул.Тамбовская и ул. Орловская в границах кадастровых кварталов: 33:25:000127, 33:25:000191, 33:05:000128.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги, на проектируемой территории присутствуют. Водопровод, диаметр 300 чуг. переносим из планируемого полотна автомобильной дороги.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) проектируемая территория располагается на землях не разграниченной государственной собственности - земли населенного пункта- :ЗУ1; :ЗУ2 ; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5 и :ЗУ6 а также на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

33:25:000191:2360:ЗУ4 - земли населенного пункта (разрешенное использование: Для размещения здания столярной мастерской);

33:25:000191:2008:ЗУ5 - земли населенного пункта (разрешенное использование: Для эксплуатации гаражей);

33:25:000191:2033:ЗУ6- земли населенного пункта (разрешенное использование: Эксплуатация блока гаражей)

Земельные участки для изъятия согласно ст.56.3 для муниципальных нужд:

ИВН. № подл.	Подп. и Дата	№							Лист 16
			Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	

33:25:000128:317 - земли населенного пункта (разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома),

33:25:000128:316 - земли населенного пункта (разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома),

33:25:000128:139 - земли населенного пункта (разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка),

33:25:000128:21- земли населенного пункта (разрешенное использование: Для эксплуатации ВО).

33:25:000128:19- земли населенного пункта (разрешенное использование: Магазины (розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий)).

Табл.2 Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
Владимирская область	Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный	город Гусь-Хрустальный

Перечень координат поворотных точек красной линии:

№ точки	координаты	
1	134665.58	238184.28
2	134619.76	238184.24
3	134456.43	238188.92
4	134441.57	238185.75
5	134411.13	238179.35
6	134403.78	238140.32
7	134395.11	238178.96
8	134129.01	238192.50
9	134028.43	238194.05
10	134028.32	238162.37
11	134008.29	238162.05
12	134002.63	238194.17
13	133956.96	238187.36
14	133936.67	238169.22
15	133783.32	238181.38
16	133775.89	238170.15
17	133871.40	238317.88
18	133852.05	238290.15
19	133880.99	238229.13
20	133901.08	238209.22
21	133926.57	238199.74
22	133931.54	238202.47
23	134018.53	238334.40
24	134047.38	238336.94
25	134024.02	238272.47
26	134008.12	238225.47
27	134037.64	238224.40
28	134100.62	238223.13
29	134297.01	238213.58
30	134303.38	238324.28
31	134317.49	238325.45
32	134312.48	238212.81

ИНВ. № подл.	№	Подп. и Дата

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

33	134395.16	238209.08
34	134453.08	238206.39
35	134453.97	238226.53
36	134452.59	238234.75
37	134450.92	238239.01
38	134462.80	238240.86
39	134462.87	238207.29
40	134573.37	238203.68
41	134601.90	238202.72
42	134568.46	238273.61
43	134593.33	238269.76
44	134612.78	238234.80
45	134622.13	238214.73
46	134628.96	238202.31
47	134686.03	238201.70

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий общего пользования; 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1 в системе координат МСК-33.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	134665.58	238184.28
2	134685.74	238201.46
3	134628.96	238202.31
4	134622.13	238214.73
5	134612.78	238234.80
6	134593.33	238269.76
7	134568.46	238273.61
8	134601.90	238202.72
9	134573.37	238203.68
10	134462.87	238207.29
11	134462.80	238240.86
12	134450.88	238239.23
13	134452.59	238234.75
14	134453.97	238226.53

№
Подп. и Дата
Изм. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

15	134453.08	238206.39
16	134395.16	238209.08
17	134312.48	238212.81
18	134317.49	238325.45
19	134303.27	238324.29
20	134297.01	238213.58
21	134100.62	238223.13
22	134037.64	238224.40
23	134008.12	238225.47
24	134024.02	238272.47
25	134047.38	238336.94
26	134018.53	238334.40
27	133931.54	238202.47
28	133926.57	238199.74
29	133901.08	238209.22
30	133880.99	238229.13
31	133852.05	238290.15
32	133783.32	238181.38
33	133936.67	238169.22
34	133956.96	238187.36
35	134002.63	238194.17
36	134008.29	238162.05
37	134028.32	238162.37
38	134028.43	238194.05
39	134129.01	238192.50
40	134395.11	238178.96
41	134411.13	238179.35
42	134456.38	238188.97
43	134619.76	238184.24
1	134665.58	238184.28

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, на проектируемой территории планируется перенос водопровода.

Координаты поворотных точек переноса водопровода:

1	134631.90	238192.26
2	134631.81	238202.26
3	134457.19	238206.38
4	134416.91	238208.31
5	134372.21	238210.26
6	134332.19	238211.98
7	134282.44	238213.10
8	134256.48	238213.17
9	134230.70	238213.70

ИВ. № подл.	№
ПОДП. и Дата	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

10	134202.23	238214.94
11	134177.61	238216.08
12	134135.46	238218.87
13	134066.89	238221.69
14	134026.58	238222.24
15	133995.71	238224.73
16	133956.75	238218.32
17	133926.65	238202.10
18	133857.42	238209.09
19	133761.93	238218.73
20	133760.92	238208.78
21	133928.63	238191.82
22	133960.81	238208.85
23	133996.14	238214.66
24	134027.68	238212.22
25	134053.06	238212.02
26	134068.53	238211.60
27	134099.17	238210.37
28	134121.39	238209.21
29	134175.58	238206.18
30	134200.27	238204.89
31	134228.85	238203.70
32	134255.01	238203.28
33	134281.57	238203.26
34	134330.39	238201.99
35	134354.25	238201.05
36	134370.25	238200.37
37	134401.28	238198.98
38	134414.91	238198.38
39	134445.88	238196.69
40	134598.95	238191.96
1	134631.90	238192.26

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемая территория находится в территориальной зоне:

ОП1- Зона земельных участков(территории) общего пользования;

Т-2- Зона автомобильного транспорта;

Граничит с зонами:

Ж-1-зона индивидуального жилищного строительства(реестровый номер 33:25-7.139)

ПД-7 -зона складов (реестровый номер 33:25-7.145)

ПД-5- Зона строительной промышленности (реестровый номер 33:25-7.135)

ОИ - Зона общественного использования объектов капитального строительства (реестровый номер 33:25-7.152)

Т-1- Зона железнодорожного транспорта (реестровый номер 33:25-7.11)

№
Подп. и Дата
Изм. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Размещение планируемого водопровода диаметром 300 чуг., параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливается.

2.5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусматривается строительство участка автомобильной дороги по ул.Владимирская г.Гусь-Хрустальный Владимирской области отъезжает от съезда с ул.Рязанская и до улицы Васильева с примыкающими проездами ул.Тамбовская и ул. Орловская в кварталах малоэтажной застройки с малой интенсивностью движения и предусмотреть проезд в однопососном исполнении без бортового камня. Цель разработки проекта - строительство дороги для обеспечения транспортной инфраструктурой.

Объекты капитального строительства с К№ 33:25:000128:169 из ЕГРН (изъятие для государственных или муниципальных нужд (статья 56.3 Земельный кодекс Российской Федерации).

2.5.2. Проектируемая территория находится в территориальных зонах:

ОП1- Зона земельных участков(территории) общего пользования

ОП-1 - зона общего пользования территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны ОП-1 только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов. В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны ОП-1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Т-2- Зона автомобильного транспорта;

1. Основные магистрали - автодороги местного и районного значения.

2. Зона включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, а также включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях предусмотренных настоящими регламентами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

						39-24-ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		21

В случае, если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохраные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие (см. карту границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусматривается установка железобетонных труб 2 шт.

Максимальный процент застройки составляет – 0,3 %.

2.5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусматривается установка железобетонных труб 2 шт.(водоотводящих), входящих в состав проектируемого линейного объекта. Требования к отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, принимаются с учетом требований ГОСТ Р 58818-2020 для дорог.

Размеры приняты из условия принятой ширины проезда - 4.5метров автомобильной дороги и проектируемых коммуникаций с учетом нормальной их эксплуатации, обслуживания и ремонта.

2.5.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием их местоположения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусматривается размещение трех земельных участков под размещения дорожного сервиса. Проектируемые объекты не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

						39-24-ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		22

Территории с ограниченным режимом использования представлены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схеме границ территорий объектов культурного наследия» в составе Тома 2 в разделе 3 проекта планировки территории.

При пересечении или параллельном следовании вдоль проектируемой дороги, выполнить все мероприятия по сохранности газопровода, согласно норм и правил. При проектировании автомобильной дороги заказать ТУ(технические условия) на строительство дороги V категории согласно требований АО "Газпром Газораспределение Владимир"

При пересечении проектируемой дороги, выполнить все мероприятия по сохранности подземных кабельных линий напряжением 6 кв фидеров №616 и №610 ПС 110/35/6 кв "Гусь", согласно норм и правил. Поместить кабели в разрезной футляр из стальных труб. При проектировании автомобильной дороги заказать ТУ(технические условия) на строительство дороги V категории согласно требований АО "Россети Центр и Приволжье"

Трасса проектируемой автомобильной дороги в г. Гусь-Хрустальный ул.Владимирская частично располагается или пересекает охранные зоны существующих надземных коммуникаций (линия ЛЭП в км 0+13; в км 2+84; км 3+30; км 3+33; км 5+94; км 6+18; км 6+17; км 6+32; км 7+15; км 7+35; км 0001+10; км 0001+12; км 0001+24; км 0000+32), подземных коммуникаций (линии связи в км 2+30; км 3+72; км 4+13; км 4+58; км 6+15), водопровод в км 1+06; км 1+12; км 1+70; км 1+77; км 1+85; км 5+39; км 6+41; км 8+41), газопровод - км 0+61; км 8+18; км 000+25; км 001+23)

До начала работ под строительство автомобильной дороги в охранных зонах пересекаемых коммуникаций необходимо получить разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций.

Территория разработки проекта планировки имеет охранные зоны инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами:

- В соответствии с постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о её границах.

Охранные зоны линий электропередачи на рассматриваемой территории установлены по данным ЕГРН. В соответствии с постановлением Правительства РФ №578от 9.06.1995г. "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений.

Согласно нормативам охранная зона существующей линии ЛЭП <10кВ шириной 2м.

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции. Охранная зона существующей ТП устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 1 метра от границ ограждения.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений; осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур; размещать автозаправочные станции; загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ; устраивать свалки снега, мусора и грунта; складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь; устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта.

- Размер ремонтно-охранных зон водопровода определяется в соответствии с п. 12.35 СП 42.13330.2016.

Согласно нормативам охранная зона существующего водопровода- составляет 5м.

- В соответствии с постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей", проектом принята охранная зона

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№

						39-24-ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		23

газопровода шириной 4 м, а для ГРП охранная зона устанавливается на расстоянии 10 м от их ограждения.

Согласно нормативам охранная зона от существующей линии связи- составляет 2м.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохранение объектов культурного наследия осуществляется в целях обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия.

К мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия относятся консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, а также непосредственно связанные с ними научно исследовательские, изыскательские, археологические, инженерные, предпроектные, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Сохранение выявленных объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Режим использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия определяется в зависимости от вида объекта культурного наследия и характера его современного использования.

Режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливают ограничения по использованию земель и преобразованию историко-градостроительной и природной среды на территории каждой из зон.

В случаях, установленных режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, документация на строительные, хозяйственные и иные работы в зонах охраны объектов культурного наследия регионального и местного значения разрабатывается на основании заключения краевого органа охраны объектов культурного наследия.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (в границах проектирования) - зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объект культурного наследия): **не выявлено.**

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения:

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям ВСН 8-89 (Минавтодор РСФСР) «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Производственный шум и вибрации не превышают действующих норм. В связи с этим проведение воздухо - водоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

Для восстановления нарушенных земель, изымаемых в краткосрочное пользование на период строительства, проектом предусмотрена их техническая рекультивация.

Воздействие на земельные ресурсы носит кратковременный характер, только на период строительства автомобильной дороги.

ИНВ. № подл.	Подп. и Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

После проведения строительно-монтажных и земляных работ из полосы временного отвода земель убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства, проводятся техническая рекультивация земель

Организация, получившая во временное пользование земельные участки под строительство, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования в народном хозяйстве, не позднее одного года после завершения строительства.

Нарушение поверхности земли произойдут при выполнении работ:

- разработка траншей и устройство временных отвалов грунта;
- нарушение верхнего покрова при движении машин и механизмов.

Основными видами воздействия на растительность являются:

- механическое нарушение травяного яруса растительности на территории строительства.

В качестве мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование почв и растительных ресурсов, следует отметить следующее:

- проведение строительных работ в полосе отвода;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- строгий контроль за качеством проведения работ.

Выполнение предусмотренных проектом мероприятий позволяет снизить отрицательное воздействие строительства автомобильной дороги на почвы и растительный покров и ускорить процессы восстановления растительности нарушенных участков

Мероприятия по защите от шума и вибраций

При проектировании новых, реконструкции и расширении действующих предприятий должны быть рассмотрены и подобраны необходимые мероприятия по защите от шума на промплощадке и селитебной территории, расположенной в непосредственной близости от промышленной объекта.

На стадии строительства линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, оценить воздействие постоянно перемещающихся источников шума (строительной техники) на среду обитания человека (жилые дома) возможно с большой степенью неопределённости. СНиП 23-03-2003 «ЗАЩИТА ОТ ШУМА» (п.4.3) не требует разработки мероприятий по защите от шума жилых зданий на стадии строительных работ линейных объектов.

Для снижения уровня шума возможно экранирование агрегатов и установок - источников шума, установка временных шумозащитных экранов высотой 3 м.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

При строительстве контроль над состоянием окружающей среды осуществляет подрядная строительно-монтажная организация. Для организации вывоза твердых и жидких бытовых отходов и отходов строительного производства площадка производства работ комплектуется соответствующим транспортом в необходимом количестве (разрабатывается на стадии ППР).

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

Удаление мусора, жидких отходов, отходов строительного производства осуществляется по системе плано-регулярной очистки с установленной периодичностью по маршрутным графикам по согласованию с местными органами самоуправления на полигон ТБО .

В ходе строительных работ предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника строительства

Для снижения техногенных воздействий при строительстве на окружающую природную среду предлагается комплекс организационно-технических мероприятий по уменьшению количества производственно-бытовых отходов:

- при строительстве необходимо использовать технологические процессы, базирующиеся на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит образование минимальных количеств отходов;

- необходимо оптимально организовать сбор, сортировку очистку, переработку и утилизацию отходов; - рабочий персонал должен быть обучен сбору, сортировке, обработке и хранению отходов, во избежание перемешивания опасных веществ с другими видами отходов усложняющего утилизацию,

- необходимо организовать надлежащий учет отходов и обеспечить своевременные платежи за размещение отходов;

- все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места, согласованные с местными органами охраны природы и санэпиднадзора.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными отходами по окончании производства работ строительные отходы (остатки цементного раствора, остатки металла, строительный мусор) сортируются.

Материалы, пригодные для использования, вывозятся строительными организациями на новые площадки строительства, непригодные для использования сдаются в специализированные организации для утилизации.

При строительстве контроль над состоянием окружающей среды осуществляет подрядная строительно-монтажная организация.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

Место размещения трассы автомобильной дороги определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды и согласовано с землепользователями.

Объектов, имеющих категорию по ГО, вблизи объекта проектирования, нет. Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

- Решения по системам оповещения и управления ГО объекта

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформ связи Рос-

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И Дата	№

						39-24-ППТ	Лист
							26
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		

