



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 37

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата проведения публичных слушаний: 10 августа 2017 года.

Время проведения публичных слушаний: с 16 час. 00 мин. до 16 час.20 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Председательствующий на публичных слушаниях: Б.М. Меметов – директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Секретарь комиссии: Т.В. Крушина - главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

А.В. Савин – первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

М.В. Фомина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Н.А. Грибанова – заместитель заведующего юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Приглашенные: Г.В. Бельцова – заместитель директора по общим вопросам МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Власова Наталья Алексеевна - проектировщик ГУП «ОПИАПБ», разработчик Проекта планировки территории улицы Дзержинского, ограниченной домами №16-№26 и №14-№23, города Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

Заявитель(-и): Колпакова Галина Геннадьевна.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 06.07.2017 №529 «О назначении и проведении публичных слушаний по Проекту планировки территории улицы Дзержинского», которое опубликовано в газете «Гусевские вести» (12.07.2017 выпуск №48) и размещено на официальном сайте

муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/> в разделе Городское хозяйство - Архитектура - Обсуждение вопросов архитектуры.

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 12 (двенадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение обращения Колпаковой Галины Геннадьевны по вопросу утверждения проекта планировки территории улицы Дзержинского, ограниченной домами №16-№26 и №14-№23, города Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии) (далее – Проект).

СЛУШАЛИ:

Б.М. Меметов открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня. Вступительное слово предоставляется Л.С. Филатовой.

Л.С. Филатова пояснила: настоящие публичные слушания назначены в соответствии с постановлением главы от 06.07.2017 №529 «О назначении и проведении публичных слушаний по Проекту планировки территории улицы Дзержинского» изданного на основании заявления Колпаковой Г.Г. об утверждении данного проекта. Извещение о проведении данных публичных слушаний было опубликовано в газете «Гусевские вести» от 12.07.2017 выпуск №48. В фойе здания администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области была размещена экспозиция «Чертеж красных линий». Письменные замечания и предложения от заинтересованных лиц не поступали. Проект планировки территории улицы Дзержинского был выполнен проектной организацией ГУП «ОПИАПБ». По техническим характеристикам Проекта доложит Власова Наталья Алексеевна - проектировщик ГУП «ОПИАПБ».

Н.А. Власова доложила: на основании договора №75/16, заключенного между ГУП «ОПИАПБ» и Колпаковой Галиной Геннадьевной, подготовлена документация по планировке участка улицы Дзержинского, ограниченной домами №16-№26 и №14-№23 (установление красной линии), ориентировочная длина улицы 169 м (0,63 га).

Цель разработки Проекта – установление красной линии и линии застройки по улице Дзержинского, ограниченной домами №16-№26 и №14-№23,

отображение существующих коммуникаций, нанесение охранных зон для существующих объектов.

Проектируемая территория по установлению красных линий улицы Дзержинского, ограниченной домами №16-№26 и №14-№23 расположена на территории Владимирской области, в юго-восточной части города Гусь-Хрустальный и находится в территориальной зоне Ж-4. Это зона жилой усадебной застройки с участками до 1000 кв.м. Территория проектирования проходит вдоль дорог и главных фасадов жилых домов по землям общего пользования и частным землевладениям в кадастровых кварталах 33:25:000148 и 33:25:000152 города Гусь-Хрустальный.

Согласно градостроительных нормативов, ширина проектируемой улицы в красных линиях принимается – 15 метров, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области» №4 от 18.06.2016.

С обеих сторон улицы, линия застройки принимается на расстоянии: с нечетной стороны – 4,2 метра и 3,8 – 4 метра с четной стороны от красных линий вглубь участков.

Существующая дорога имеет ширину 3 метра со щебеночным покрытием у домов с номерами №26-№34/16 и №25-№33/14, и 5 метров у дома №23 с асфальтовым покрытием с двухсторонним движением, что отражено в графической части схемы инженерной инфраструктуры.

По четной стороне улицы красные линии наведены с отступом 2 метра от газопровода. По нечетной стороне улицы красные линии наведены по заборам и нежилым строениям.

Б.М. Меметов предложил участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – Н.А. Власовой.

Вопросов не поступило.

ВЫСТУПИЛИ: нет.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: одобрить Проект планировки территории улицы Дзержинского, ограниченной домами №16-№26 и №14-№23 (установление красной линии).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 12; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: одобрить Проект планировки территории улицы Дзержинского, ограниченной домами №16-№26 и №14-№23, города Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Одобрить Проект планировки территории улицы Дзержинского, ограниченной домами №16-№26 и №14-№23, города Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

2. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области утвердить Проект планировки территории улицы Дзержинского, ограниченной домами №16-№26 и №14-№23, города Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

3. Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципальной образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

4. Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии

Б.М. Меметов

Секретарь

Т.В. Крушина