

**Администрация муниципального образования город
Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает:**
Проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Начало приема заявок: 17 ноября 2017 г. с 09:00 часов

Окончание приема заявок: 18 декабря 2017 г. до 17:00 часов

Определение участников аукциона: 20 декабря 2017 г. в 16:00 часов

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ.

Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона): Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в газете «Гусевские вести», на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Земельный участок, выставаемый на аукцион:
ЛОТ №1

Форма собственности: неразграниченная.

Основание: Распоряжение главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 07.08.2017 № 778-р.

Место проведения: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

Время проведения: 21 декабря 2017 года в 10 час. 00 мин.

Регистрация участников осуществляется с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

Предмет торгов: ежегодная арендная плата на земельный участок.

Местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Чернышевского, 1.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения объектов коммунально-складского назначения (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: склады - п. 6.9);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000130:563;

- площадь земельного участка: 4128 кв.м;

- обременение: на всей площади земельного участка (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно приказа Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 18.03.2014 №54/01-08 в соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов. Запрещается проводить разработку недр. Зона санитарной охраны водозаборной скважины №4 (15892) МУ ВКП город Гусь-Хрустальный, Владимирской области, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Красноармейская, 19б, артезианская скважина №4 (15892) (третий пояс), зона с особыми условиями использования территорий. 33.25.2.14. Приказ №54/01-08 от 18.03.2014), (Ограничения прав, на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила и режим хозяйственного использования территории третьего пояса ЗСО определены проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения ООО Пивобезалкогольный завод «Гусь-Хрустальный» и экспертным заключением №49 от 14.03.2011. 1.В третьем поясе проводятся те же оздоровительные мероприятия, что и во втором поясе. 2.В третьем поясе не допускается размещать склады ГСМ, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ. Зона санитарной охраны (ЗСО) артезианской скважины №79910 (пояс №3) ООО Пивобезалкогольный завод «Гусь-Хрустальный», город Гусь-Хрустальный, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ) Владимирской области №б/н от 25.08.20146).

Начальная цена: 73 565,00 рублей;

Шаг аукциона: 2 206,95 рублей;

Задаток: 14 713,00 рублей;

Особые условия использования территории: земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности, режим использования территории санитарно-защитной зоны указан в пункте V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 и подлежит обязательному выполнению. Земельный участок расположен в водоохраной зоне источников поверхностных и подземных вод. Необходимо соблюдение условий, указанных в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации для водоохраных зон. Земельный участок расположен на территории с возможным проявлением карстовых процессов. Строительство объектов на территории с интенсивным проявлением карстовых процессов возможно только на основании проекта инженерно - геологических изысканий. На земельном участке проложены КЛС связи, без представителя ПАО «Ростелеком» проведение строительного-монтажных работ запрещено.

Тип торгов: аренда;

Срок аренды участка: 5 лет;

Объектов культурного наследия нет;

Инженерные сети: отсутствуют;

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие: Водоснабжение: возможность подключения имеется от муниципальной водопроводной сети диаметр 125 мм по ул. Васильева (материал труб чугун) с установкой ж/б колодца на месте врезки, при условии замены водопроводной сети от дома № 24 по ул. Орловская до ул. Чернышевского и реконструкцией существующих водопроводных колодцев. Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,383 км. Тип подключения магистральный. Расстояние до очистных сооружений – 2,9 км. Имеется возможность подведения к канализационной сети.

Водоотведение: точка присоединения к системе водоотведения – от муниципальной канализационной сети диаметр 300 мм по ул. Чернышевского, с установкой канализационного колодца. Протяженность прохождения проектной трассы водоотведения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,196 км.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644). Тариф на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на предприятии не утвержден в порядке, установленном законодательством РФ;

- ООО «Владимиртеплогаз»: имеется возможность подключения, тип линии – подземная, предельная свободная мощность существующих сетей – 0,5 Гкал/ч (совместно с участком ул. Текстильщиков, д. 8), максимальная нагрузка – 0,5 Гкал/ч, Расстояние до линий теплоснабжения – 300м, срок действия технических условий – 2 года;

- ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья», Филиал «Владимирэнерго»: коммуникации ПО «ГЭС» отсутствуют.

- Владимирская областная электросетевая компания ОРЭС Владимир: электрические подземные и наземные коммуникации отсутствуют. Электроснабжение земельного участка возможно при условии строительство ВЛИ-0,4 кВ или КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2, ориентировочное расстояние от подстанции до границы земельного участка 300 метров;

- ОАО «Газпром Газораспределение»: на земельном участке сетей нет. Возможность подключения имеется Тип линии – газ среднего давления. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,3 МПа. Максимальная нагрузка до 50м³/час. Расстояние до газопровода (до точки подключения) 0,5 км. Расстояние до ГРС – 4,2 км. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяется договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г., п. 85. Срок действия технических условий 3 года.

- ПАО «Ростелеком»: проложены КЛС связи, без представителя ПАО «Ростелеком» межевание и участков и проведение строительно-монтажных работ запрещено. По всем вопросам обращаться по тел. 3-30-33 или 2-49-49.

Плата за подключение: в соответствии с действующим законодательством РФ.

Прочие условия:

- получить исходно-разрешительную документацию;
- получить технические условия в соответствующих службах;
- инженерные сети выполнить в соответствии с техническими условиями.

После проведения торгов с уточненными расчетными нагрузками получить технические условия в установленном законом порядке (точки подключения инженерных сетей уточняются на стадии проектирования).

В соответствии с правилами землепользования и застройки участок расположен в зоне ТР-1 (Полоса отвода железной дороги).

Объекты коммунально-складского назначения входят в состав основных видов разрешенного использования зоны ТР-1. Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный от 21.05.2008г. №32/3, (в ред. решений Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный от 13.10.2010 № 95/11, от 29.12.2010 № 120/19, от 12.11.2014 № 88/12, от 27.08.2015 № 75/11).

Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с территориальной зоной ТР-1 (Полоса отвода железной дороги):

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии со ст. 7. «Коммунально-складские зоны» областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утвержденных Постановлением Губернатора области № 17 от 13.01.2014г.:

При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

Особые отметки:

- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности, режим использования территории санитарно-защитной зоны указан в пункте V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 и подлежит обязательному выполнению;

- земельный участок расположен в водоохранной зоне источников поверхностных и подземных вод. Необходимо соблюдение условий, указанных в статье 65 Водного кодекса РФ для водоохраных зон;

- земельный участок расположен на территории с возможным проявлением карстовых процессов. Строительство объектов на территории с интенсивным проявлением карстовых процессов возможно только на основании проекта инженерно-геологических изысканий.

Дополнительную информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства можно получить по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д.1, каб. 17, по рабочим дням (с понедельника по пятницу с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-30-13-00) в период приема заявок на участие в данном аукционе.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности.

Осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 17.11.2017 по 18.12.2017 с 9-00 до 15 -00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 3-91-48; 3-28-65.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru и сайте www.torgi.gov.ru

Прием заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 17⁰⁰ (в период приема заявок на участие в данном аукционе).

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Оплата задатка: Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: рас/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли). За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет Организатор;
- б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы арендовать земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;
- е) по завершению аукциона организатор объявляет о продаже права на заключения договора аренды земельного участка, называет цену годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора

аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендной платы земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельным участкам можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-91-48.