



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

20 января 2022 года

№ 1/1

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протоколы публичных слушаний и заключения по итогам публичных слушаний, состоявшихся 10.09.2020; 11.07.2019; 10.09.2020; 02.12.2019; 03.06.2021; 15.03.2018; 27.06.2019; 16.05.2019; 15.03.2019; 18.06.2021; 27.09.2021; 24.01.2019; 23.06.2020; 23.05.2019; 29.03.2019; 12.09.2019; 14.04.2021; 18.06.2021; 22.11.2019; 28.02.2020; 09.11.2020; 02.07.2021; 16.05.2019; 18.07.2019; 28.02.2019; 07.02.2020; 09.11.2020; 01.10.2020; 01.10.2020; 28.02.2020; 20.05.2021; 15.03.2019; 27.06.2019; 29.06.2021; 10.09.2020; 26.04.2021; 07.02.2020; 27.08.2020; 08.10.2020; 21.12.2020; 23.05.2019; 28.10.2021; 20.01.2021; 29.06.2021, руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

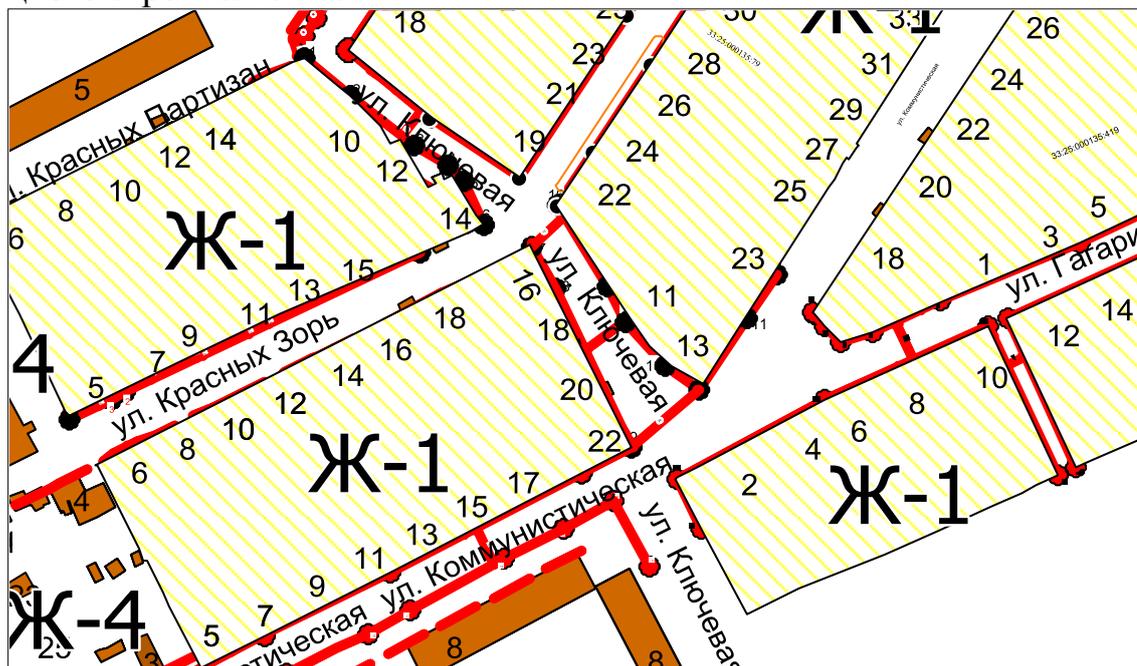
Председатель Совета
народных депутатов муниципального
образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

Н. Н. Балахин

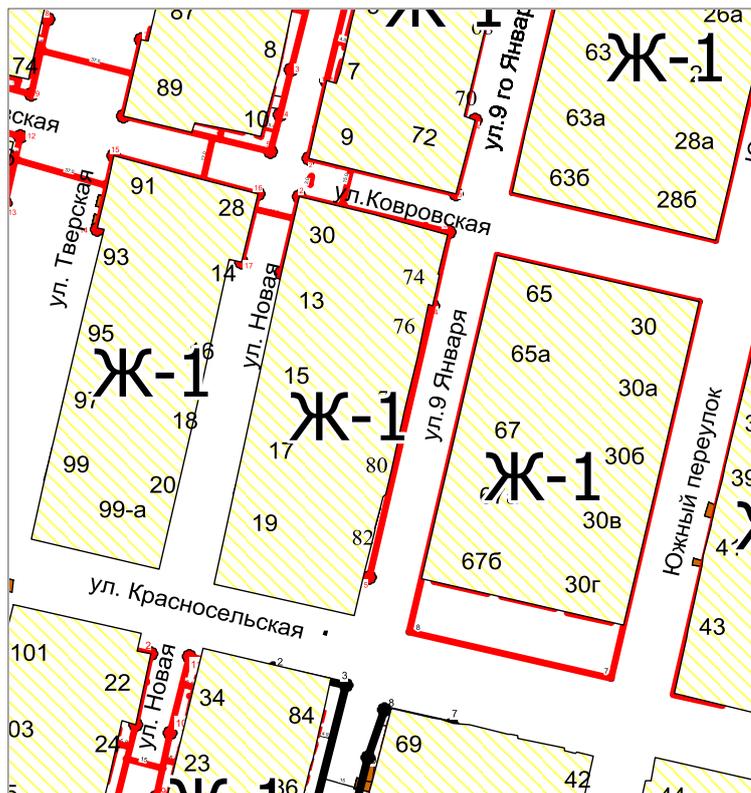
Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

А. Н. Соколов

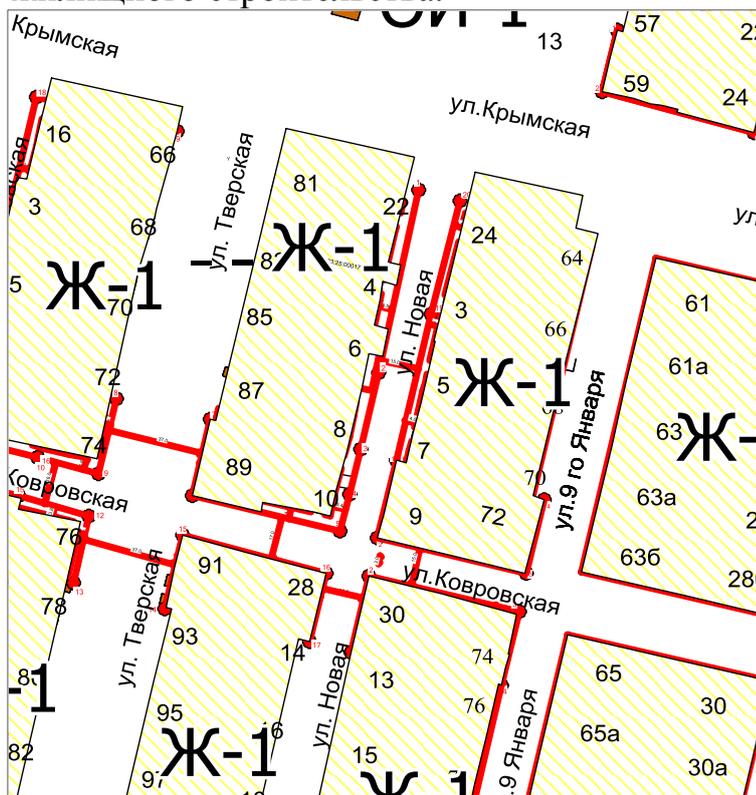
5. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Ключевая, ограниченной домами №16 по ул. Красных Партизан - №22 по ул. Ключевая и №18 по ул. Красных Партизан - №13 по ул. Ключевая г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



6. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Ковровская, ограниченной домами №30-32/74, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



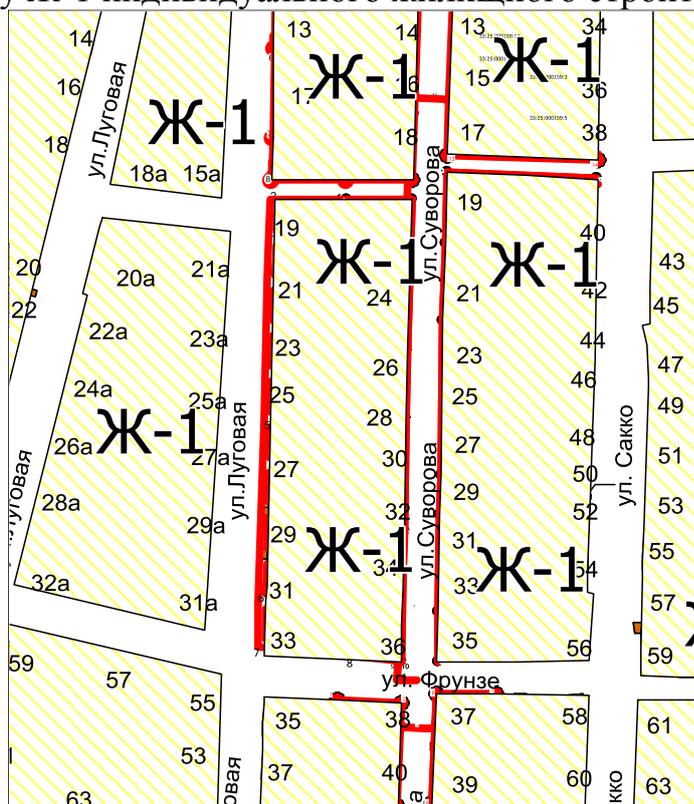
7. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Ковровская – ул. Новая, ограниченной домами №74 по ул. Тверская - № 24 ул. Крымская, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



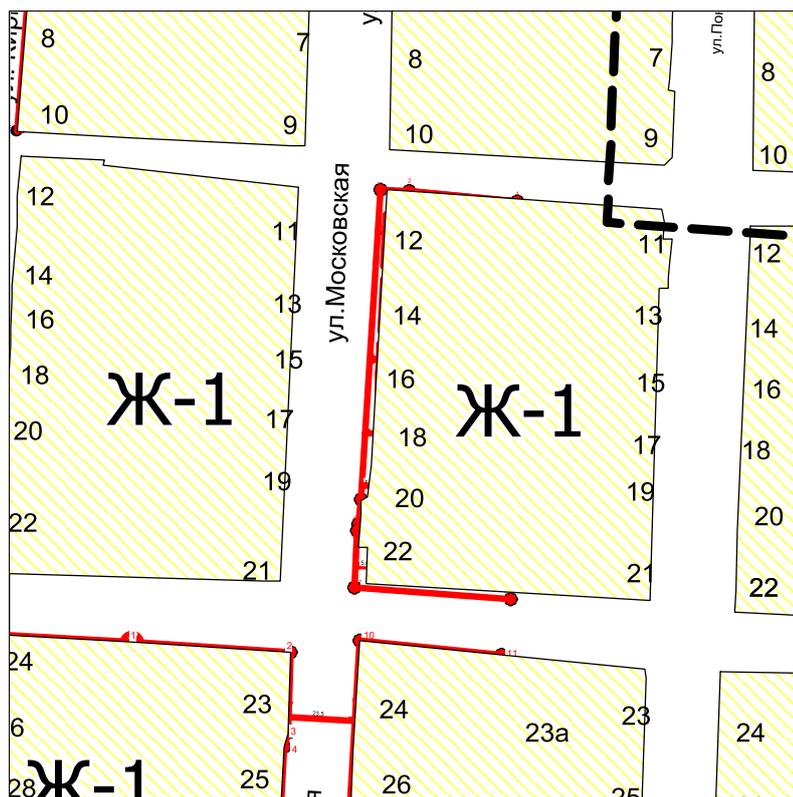
8. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Крымская, ограниченной домами №24 Южный пер. – 39 ул. Крымская и № 25 Южный пер. - 73 ул. Суворова, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



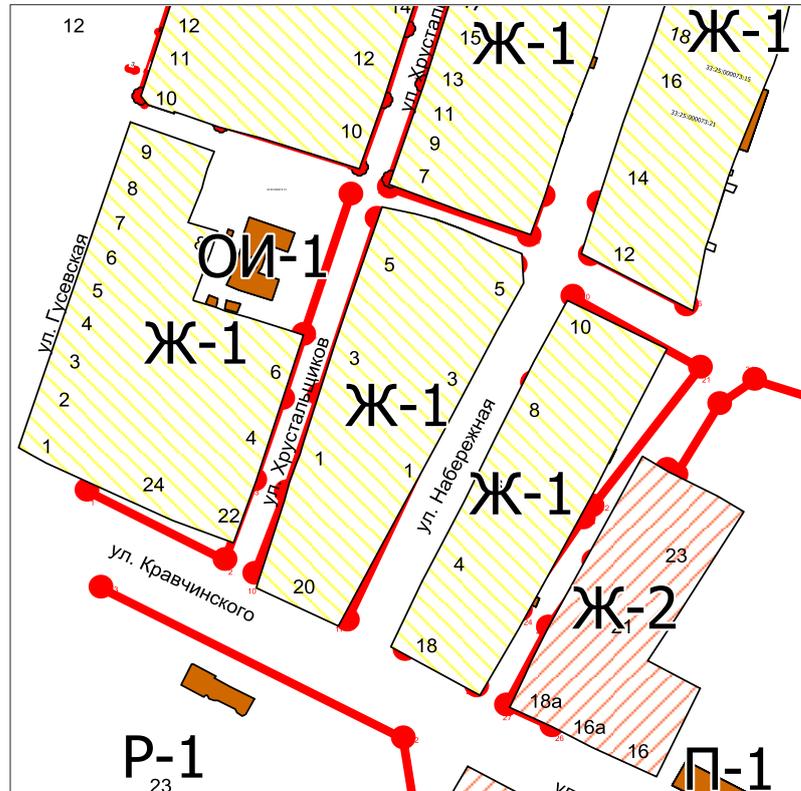
11. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Луговая, ограниченной домами №19-33, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



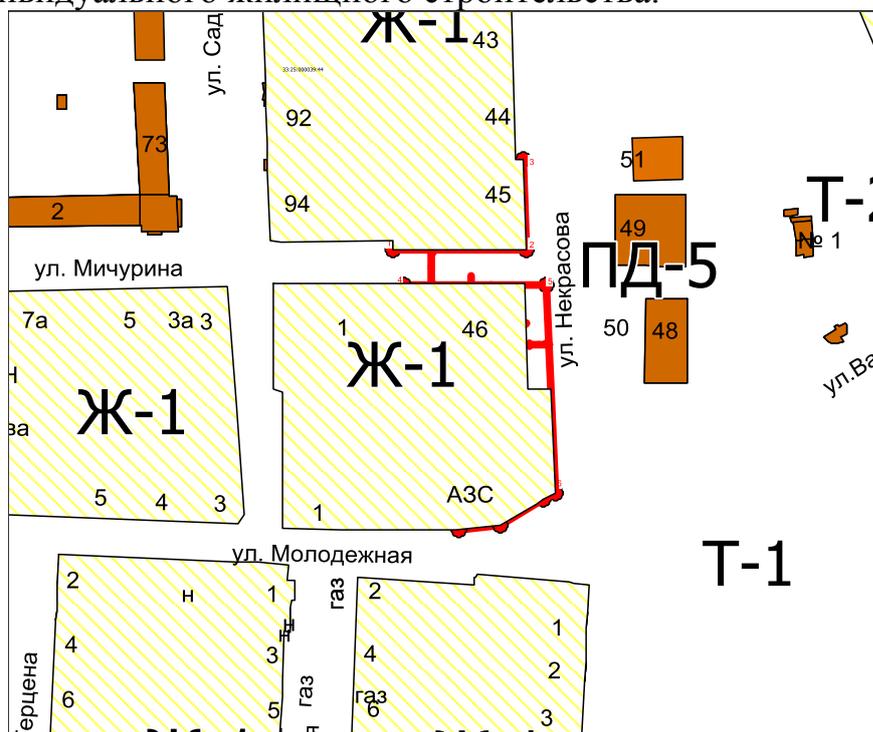
12. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Московская, ограниченной домами № 12-22, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



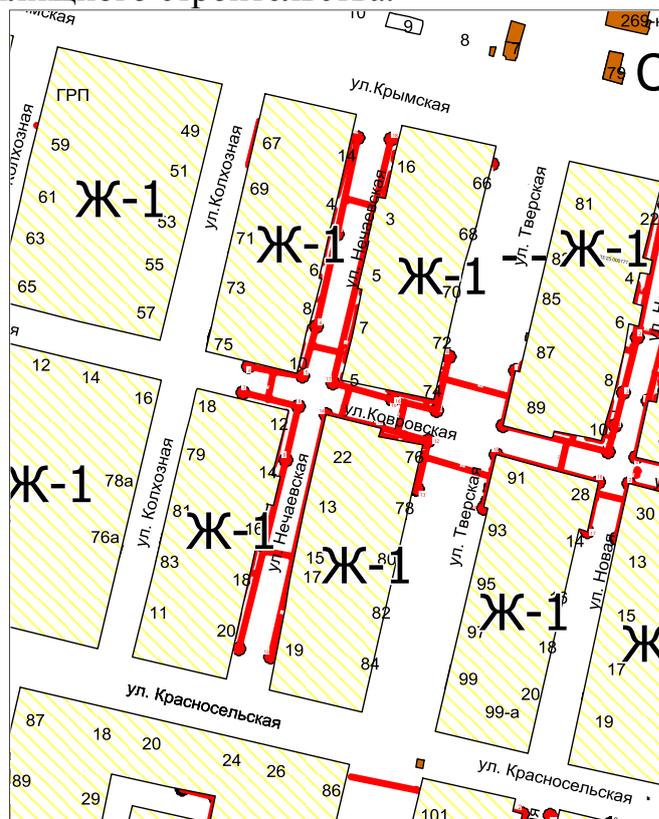
13. Район застройки ул. Набережная – Хрустальщиков, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области частично перезонируется территория с зоны Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки и зоны Ж-1 индивидуального жилищного строительства в зону ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования», а так же с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



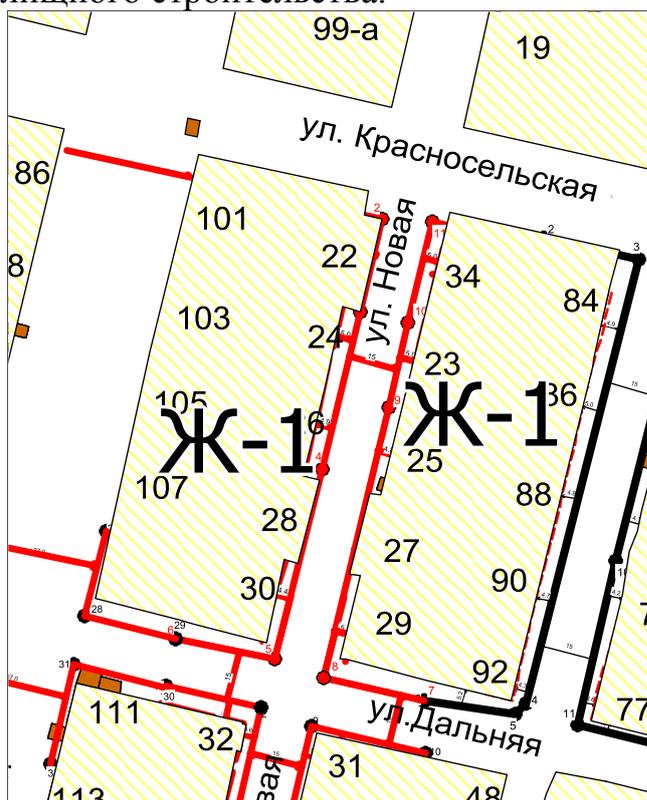
14. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Некрасова, ограниченной домами № 46 по ул. Некрасова и № 1-к по ул. Молодежная, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



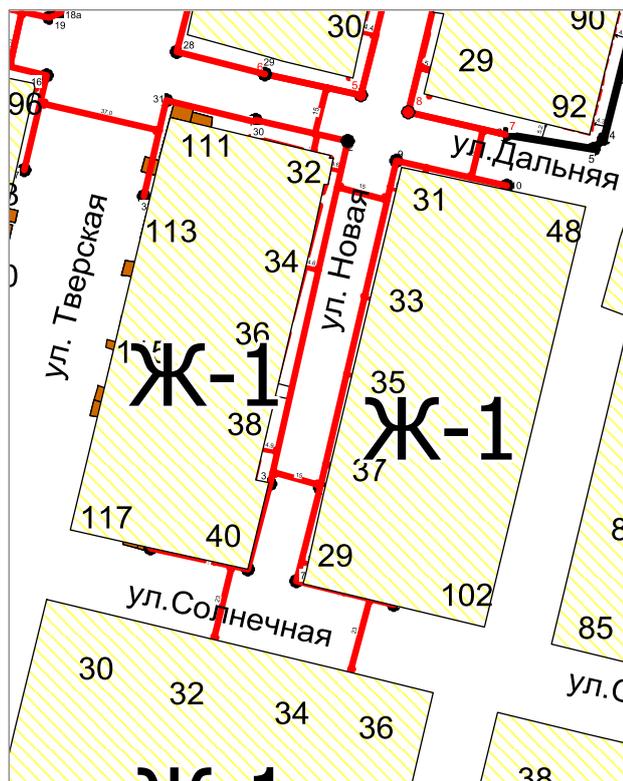
15. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. **Нечаевская**, ограниченной домами № 5-16 по улице Крымская, и № 10-14 ул. Крымская, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



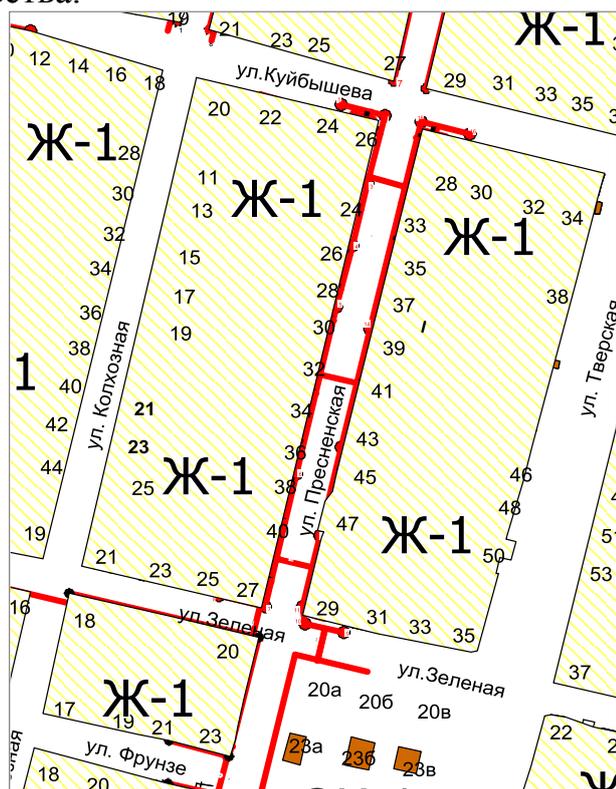
16. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. **Новая**, ограниченной домами № 22 – № 30 и № 34 ул. Красносельская – № 29 ул. Новая, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



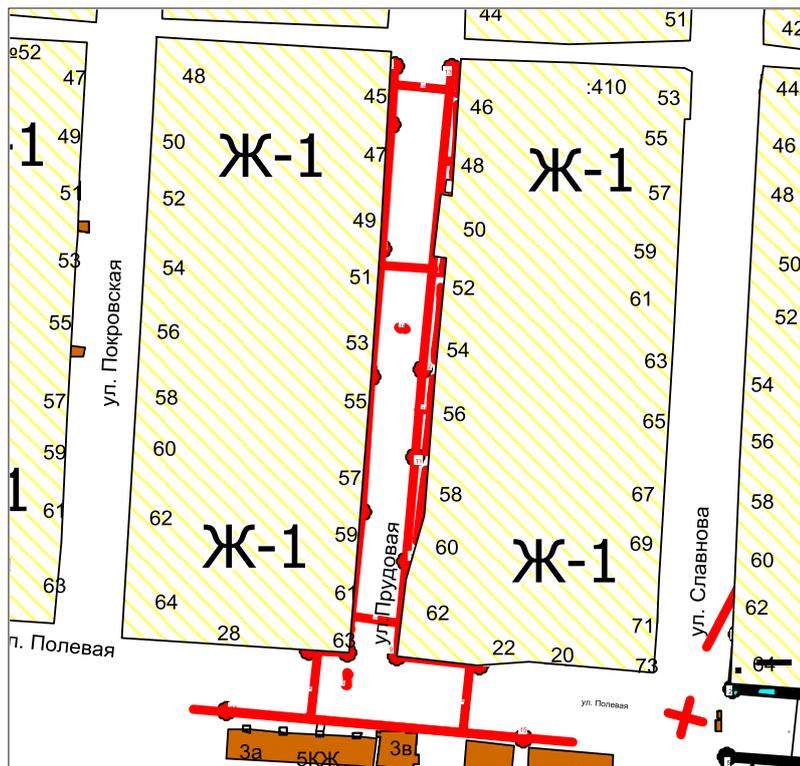
17. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Новая, ограниченной домами № 31 - № 39 и № 32 - № 40, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



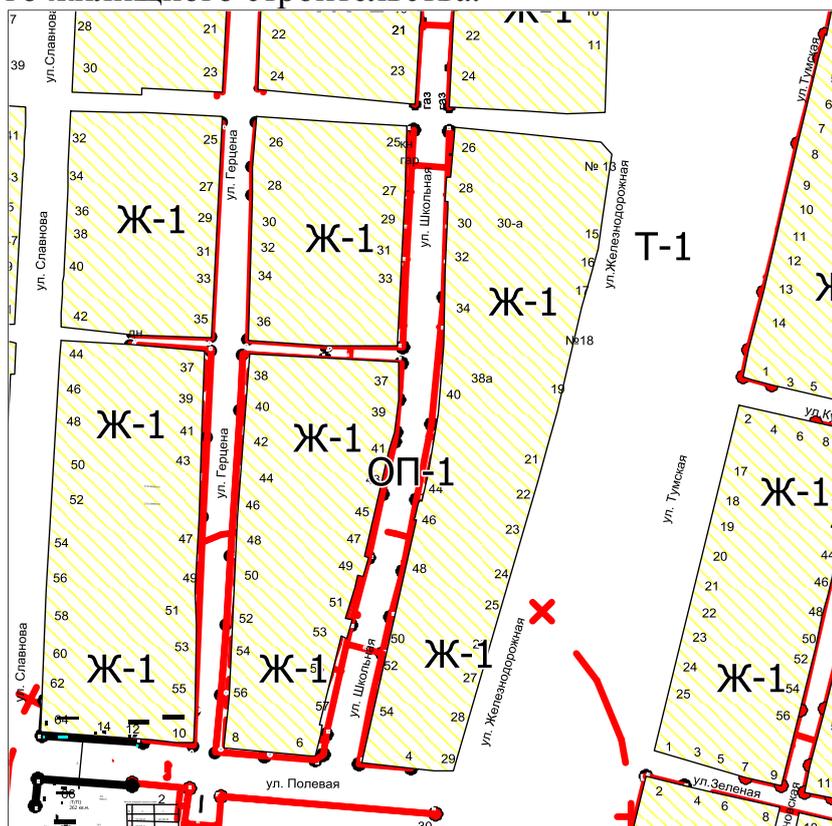
18. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Пресненская, ограниченной домами № 27 по ул. Зеленая - № 26 по ул. Куйбышева и № 29 по ул. Зеленая - № 28 по ул. Куйбышева, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



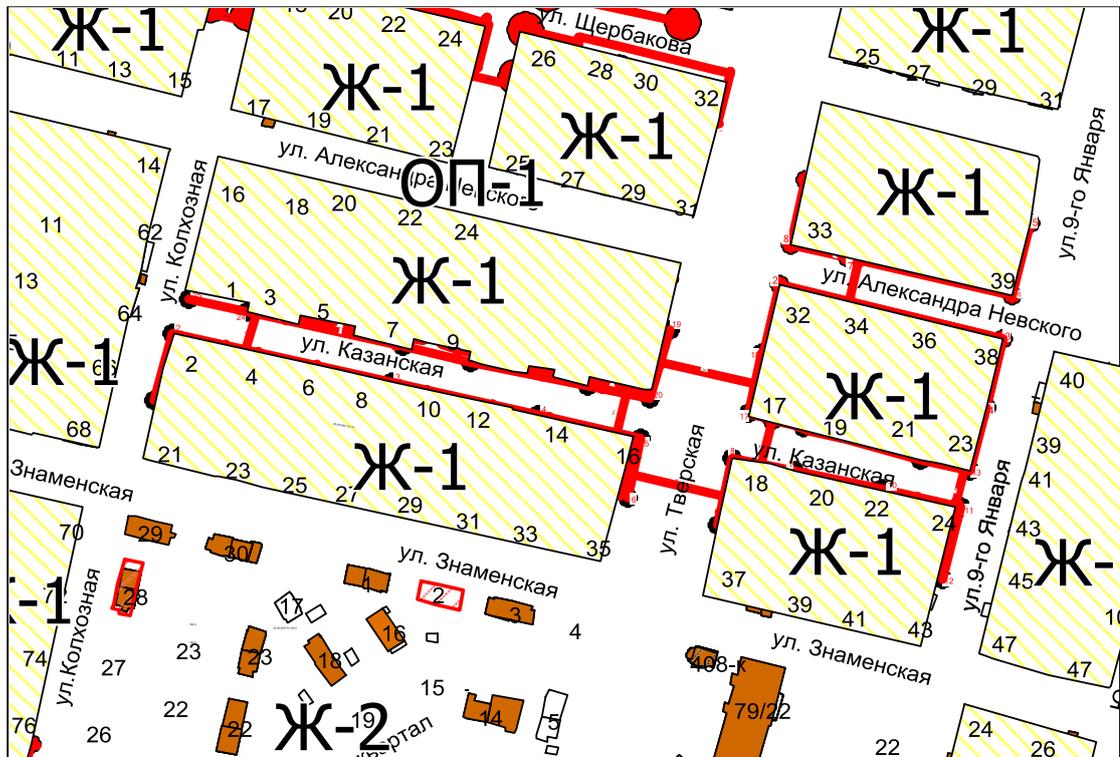
19. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Прудовая, ограниченной домами № 63-45 и № 62-46, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



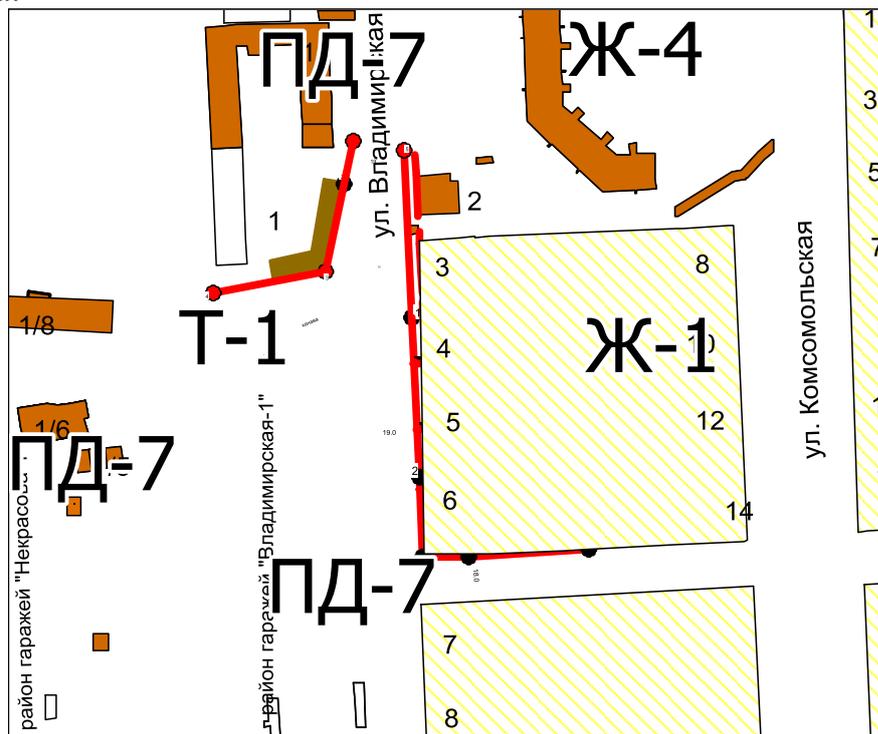
20. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Школьная, ограниченной домами № 26 - № 54 и № 25 - № 6 ул. Полевая, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



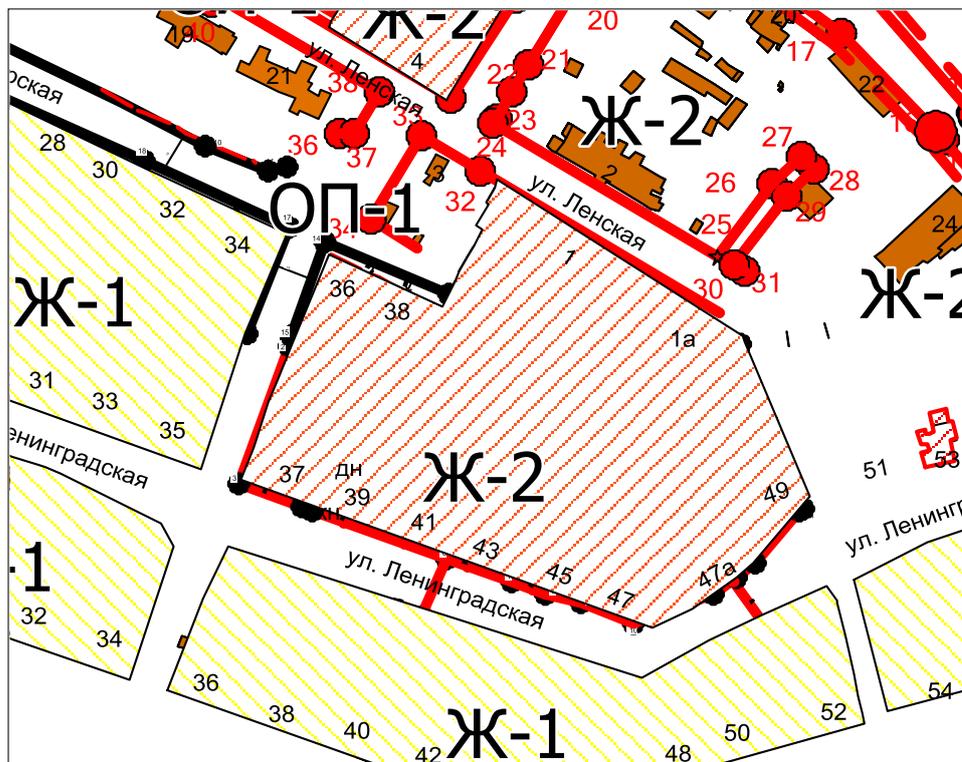
21. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Казанская, ограниченной домами № 1-23 и № 2-24, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



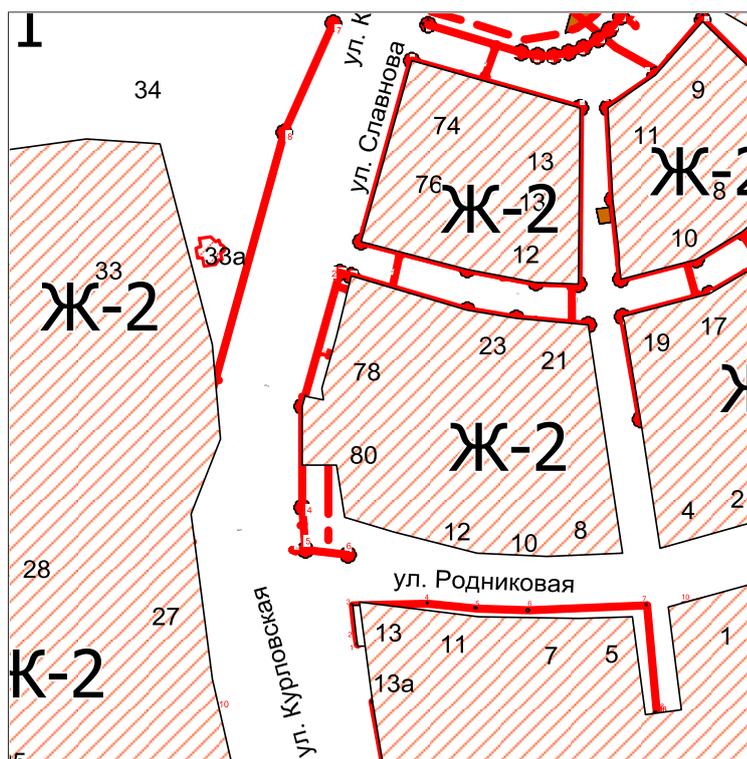
22. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Владимирская, ограниченной домами №2 - №6, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



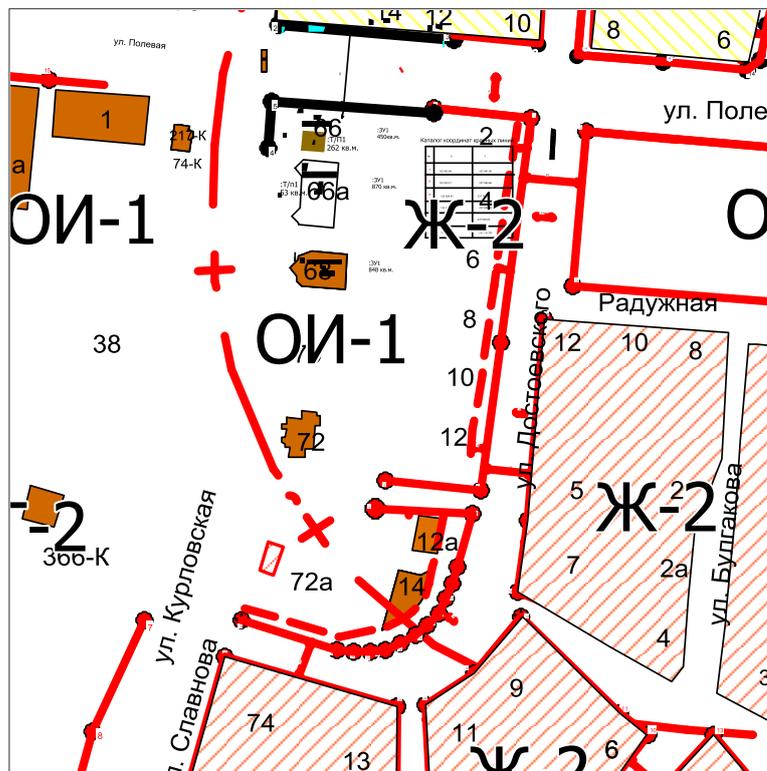
23. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Ленинградская, ограниченной домами №37 - №49, г.Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки.



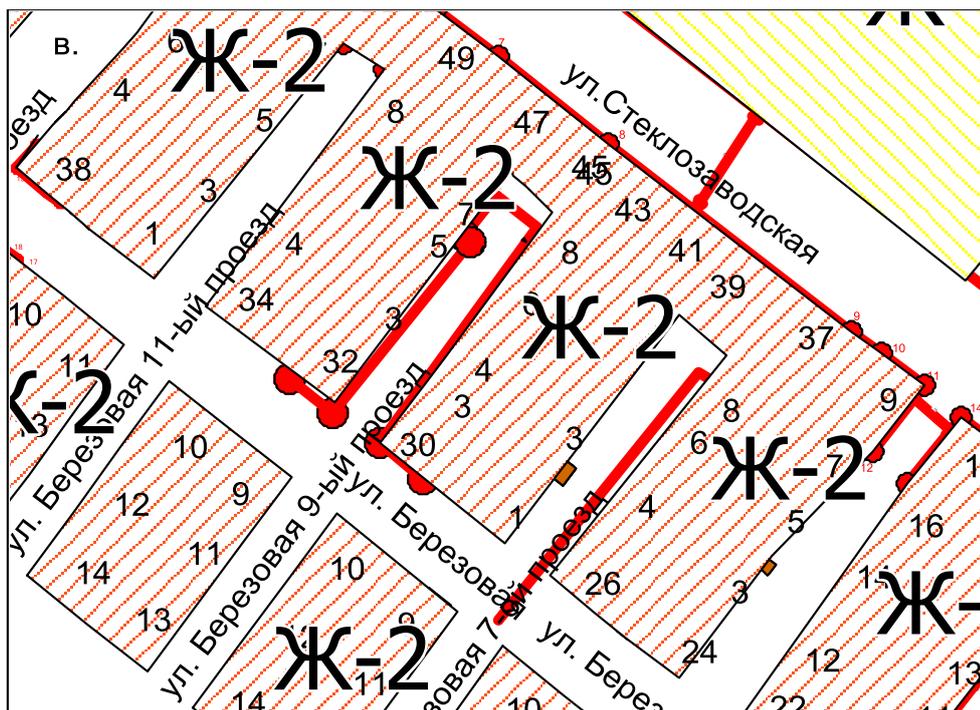
24. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Курловская, ограниченной домами № 78-80 по ул. Славнова, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки.



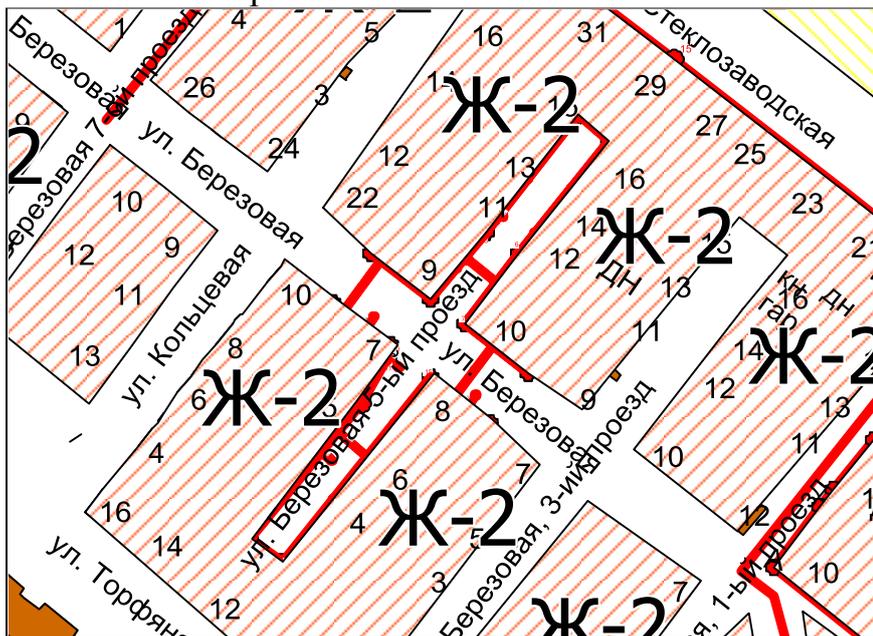
25. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Достоевского, ограниченной домами №12 по улице Радужной - №74 ул. Славнова, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки.



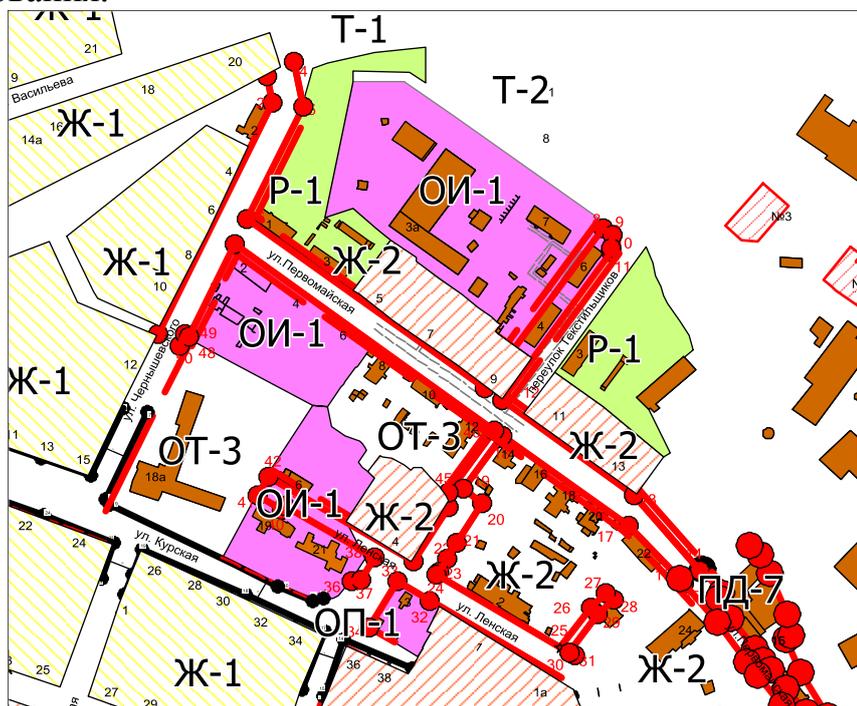
26. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Березовая, 9-ый проезд, ограниченной домами №7-№32 по ул. Березовая и №8-№30 по ул. Березовая, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки.



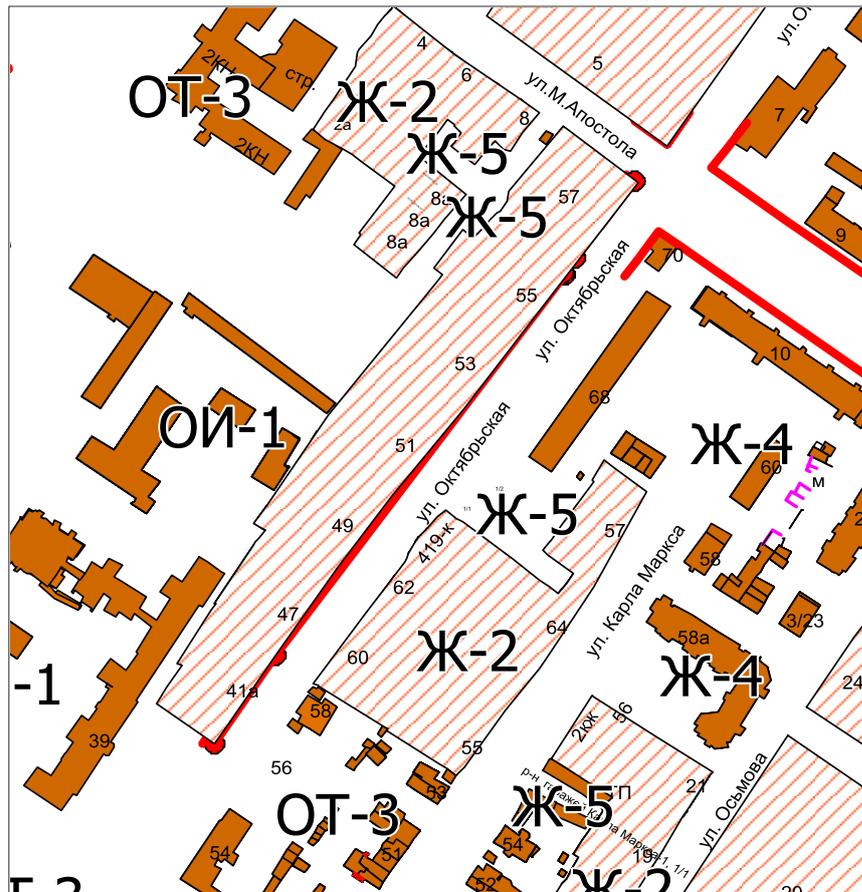
27. Территориальное зонирование участка расположенного по ул. Березовая, 5-й проезд, ограниченной домами № 2-16 и № 3-15, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки.



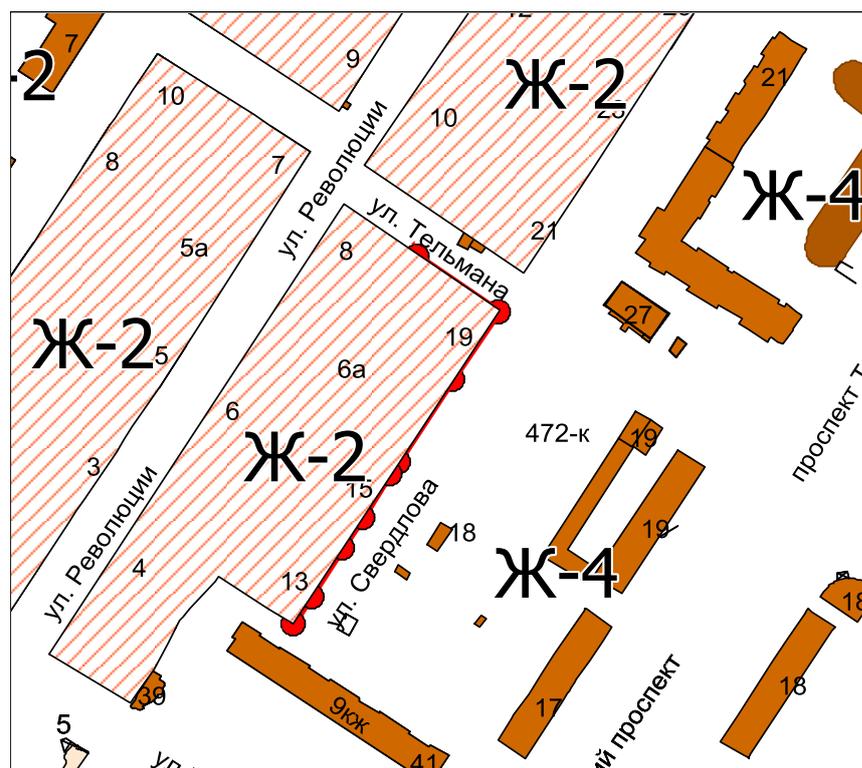
28. Район застройки ул. Первомайская, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, частично перезонируется территория зоны Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки в зону ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования; с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки; с зоны Р-1 отдыха (рекреации) в зону Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки; с зоны ОИ-1 общественного использования объектов капитального строительства в зону Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки и с зоны ОИ-1 общественного использования объектов капитального строительства в зону ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования.



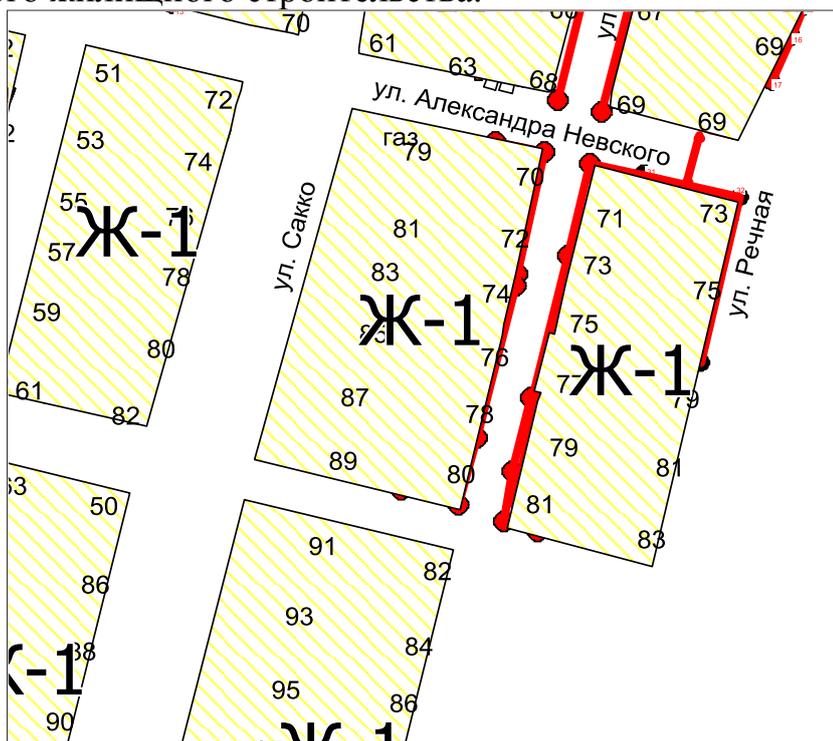
29. Район застройки ул. **Октябрьская**, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, частично перезонируется территория зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки.



30. Район застройки района ул. **Свердлова** (район домов №13, 15, 19), г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, частично перезонируется территория зоны Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки в зону ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования.



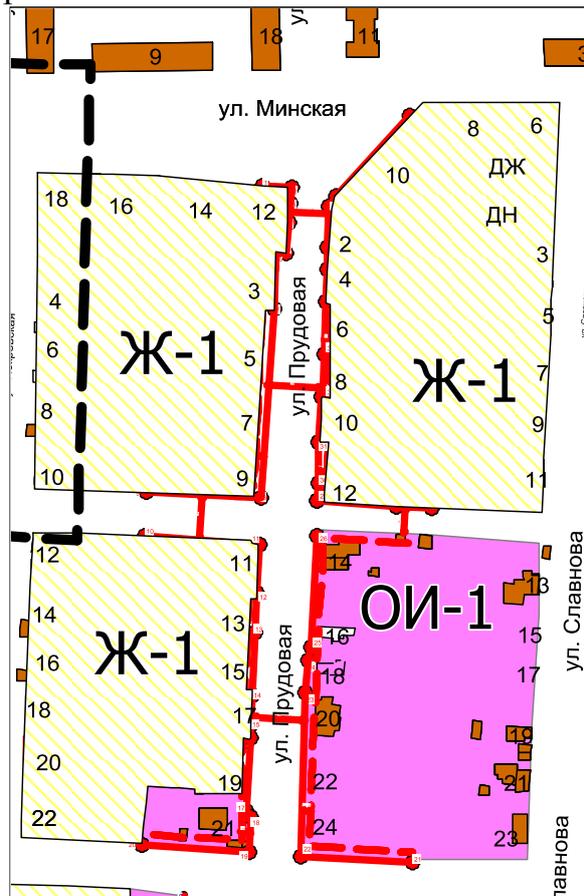
31. Участок, ул. Мещерская, ограниченной домами №70-80 и №71-81, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



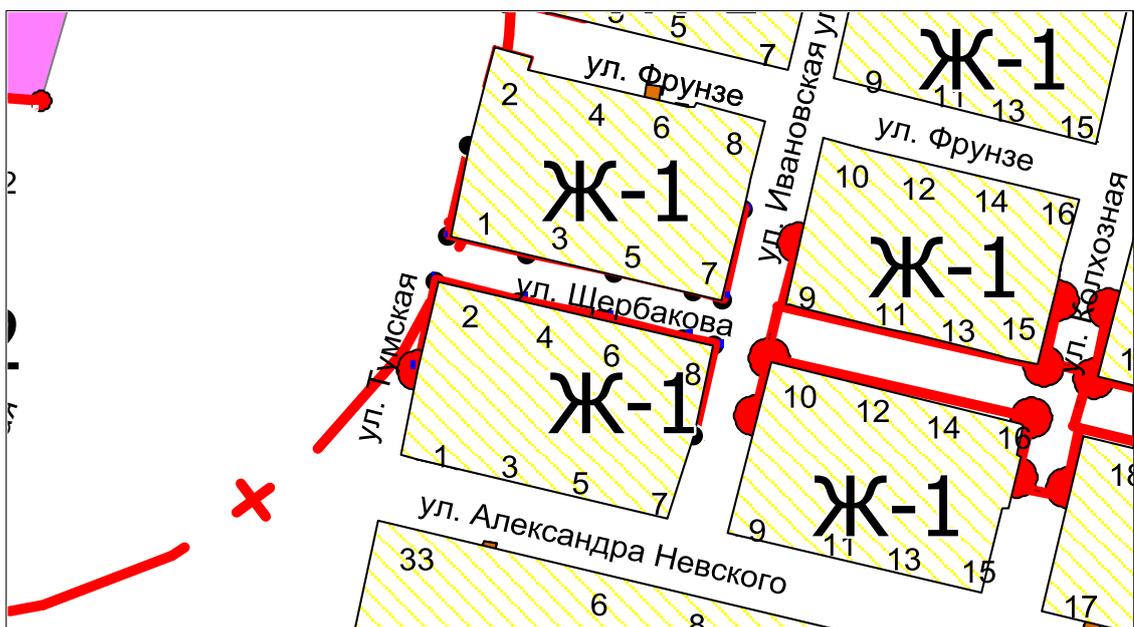
32. Участок, ул. Окружной, ограниченной домами №1-19 г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки.



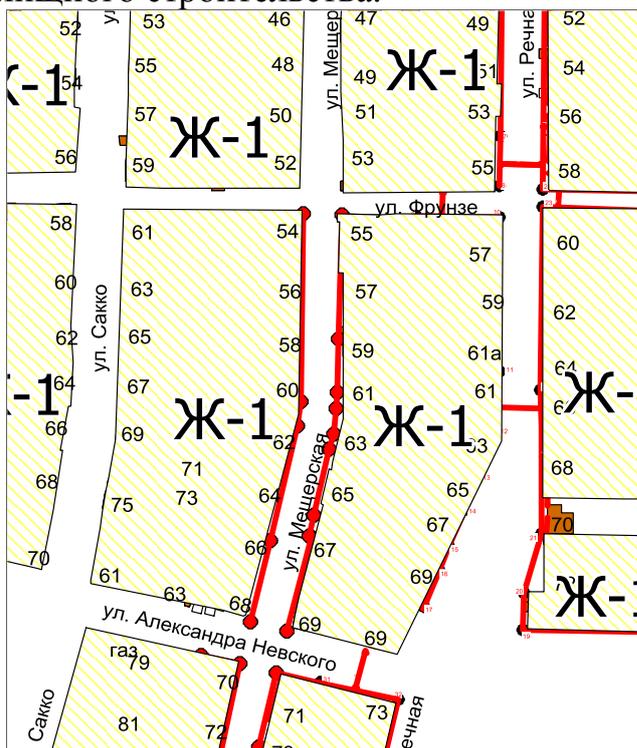
33. Участок, ул. Прудовая, ограниченной домами № 2-24 и № 1-21, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 «земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 «индивидуального жилищного строительства» и в зону ОИ-1 «зона общественного использования объектов капитального строительства».



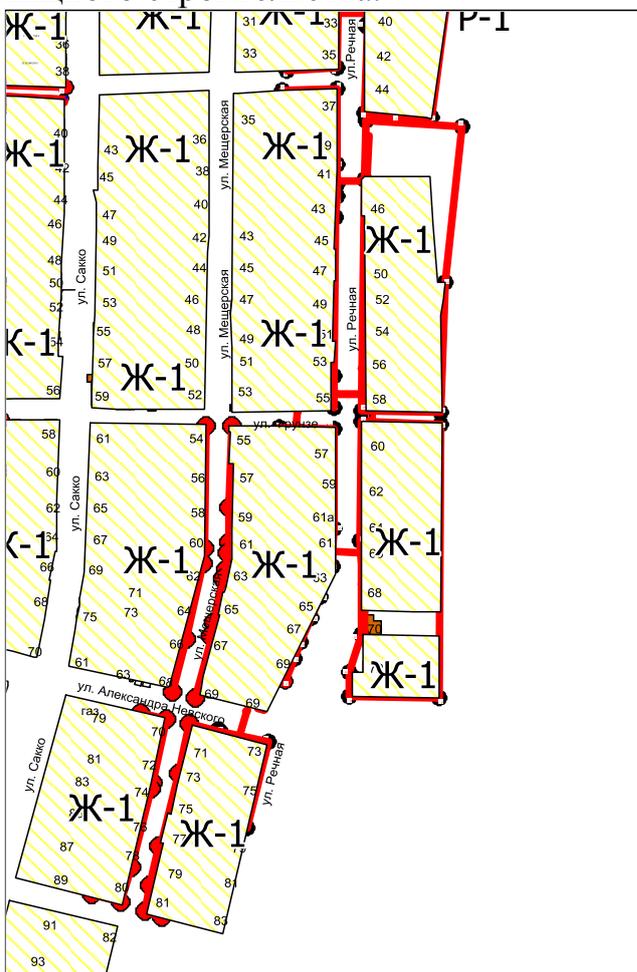
34. Участок, ул. Щербакова, ограниченной домами № 1-7 и № 2-8, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 «земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 «индивидуального жилищного строительства».



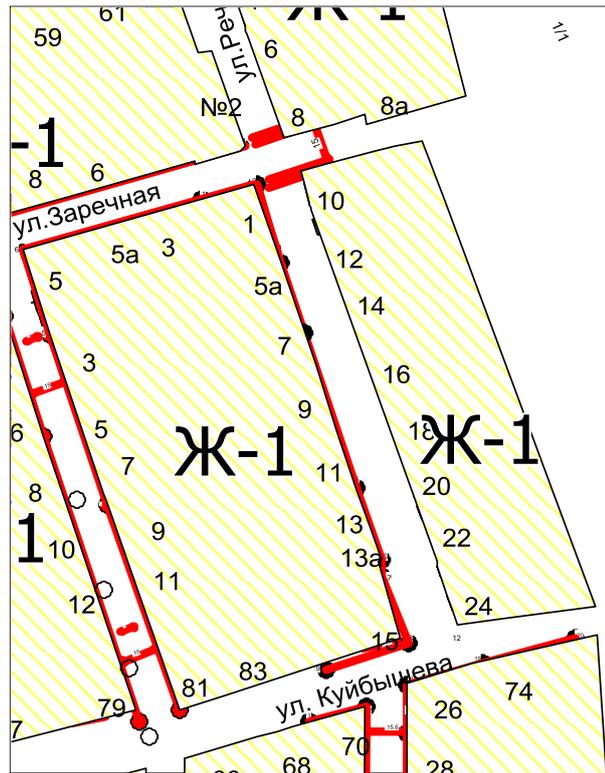
35. Участок, ул. Мещерская, ограниченной домами № 54-№ 68 и № 55-№ 69, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



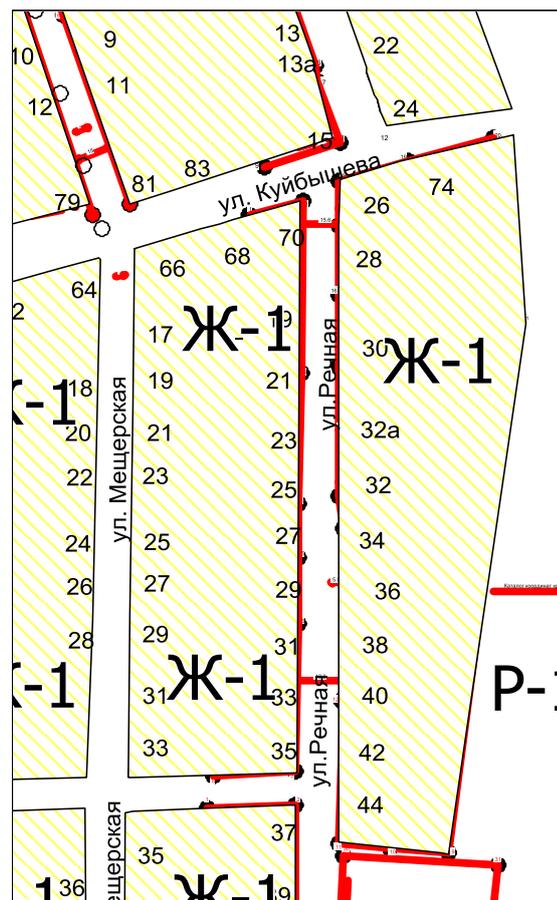
36. Участок, ул. Речная, ограниченной домами № 46а - № 72 и № 37 - № 75, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



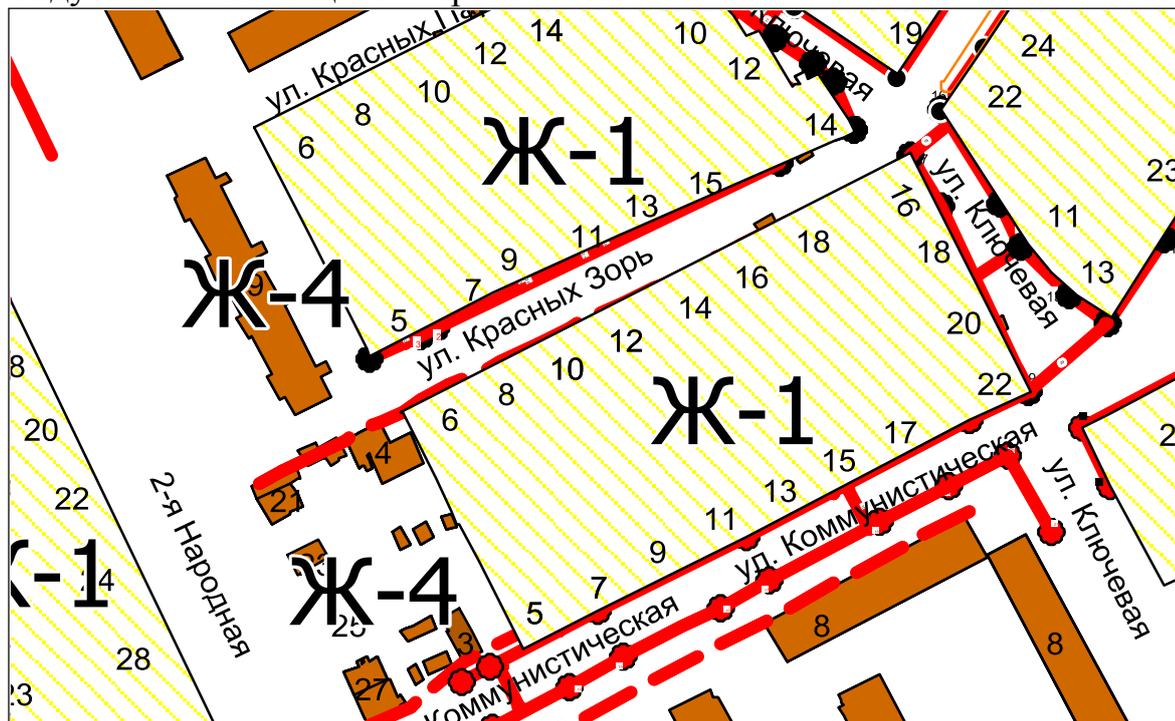
37. Участок, ул. Речная, ограниченной домами № 10-№ 24, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



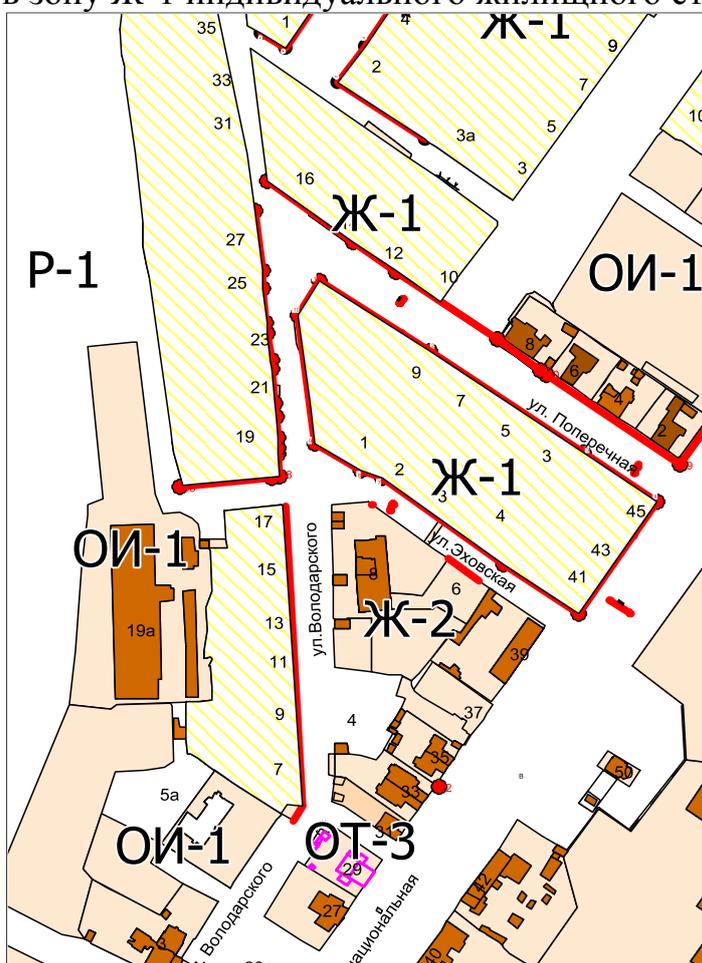
38. Участок, ул. Речная, ограниченной домами № 26 - № 44 и № 35 - № 70 по ул. Куйбышева, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



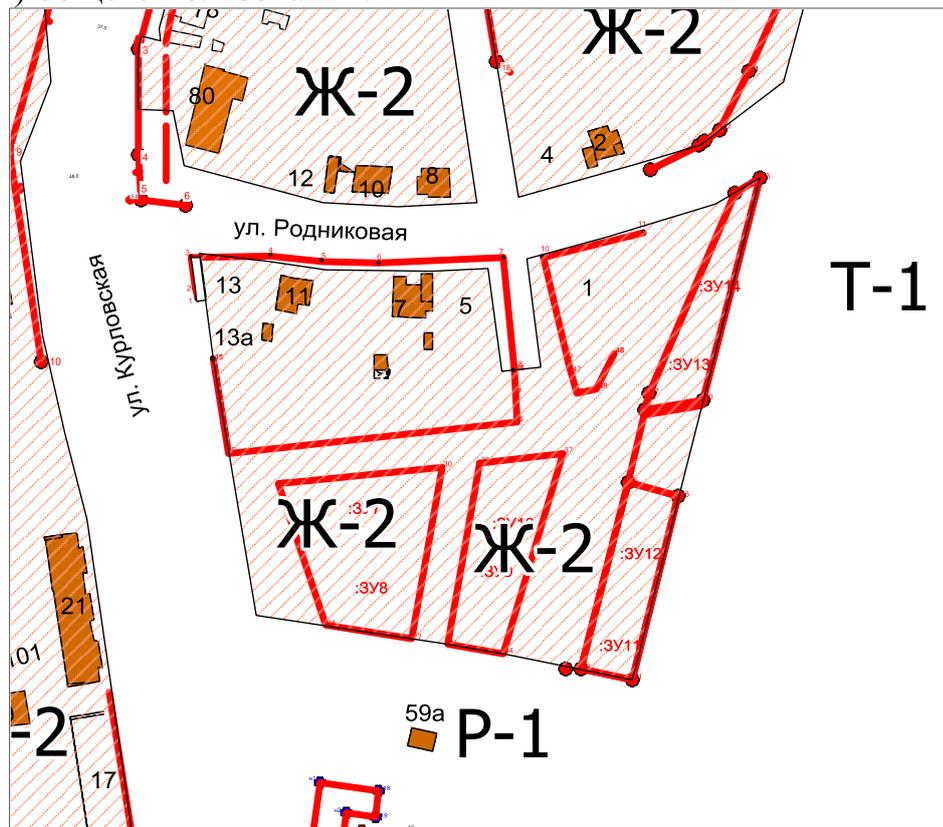
39. Участок, ул. Красных Зорь, ограниченной домами № 9 ул. 2-ая Народная - № 14 по ул. Ключевая и № 21 по ул. 2-ая Народная - № 16 по ул. Ключевая, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



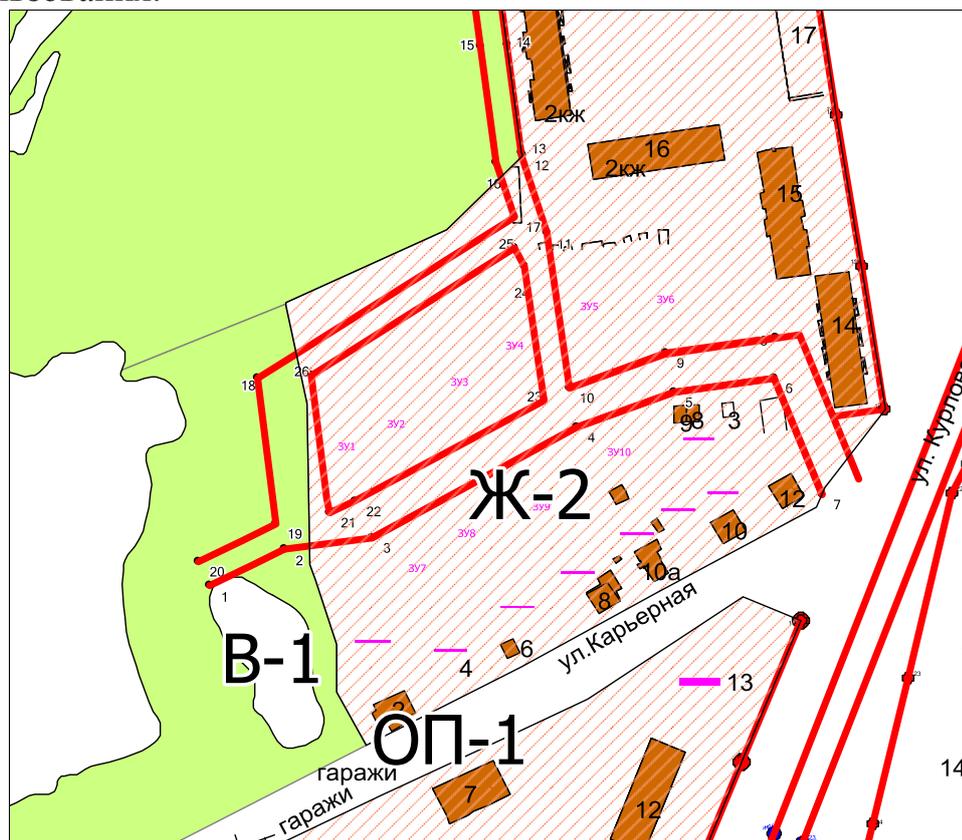
40. Участок, ул. Володарского, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



41. Район застройки ул. Курловская-Родниковая, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, частично перезонируется территория зоны Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки в зону ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования.



42. Район застройки ул. Карьерная, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, частично перезонируется территория зоны Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки в зону ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования.



43. Участок, ул. Рязанская, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-1 индивидуального жилищного строительства.



44. Участок по ул. Родниковая, ограниченной домами №1-№13, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, изменит назначение с зоны ОП-1 земельных участков (территории) общего пользования» в зону Ж-2 малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

