



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 11

Заседания комиссии по землепользованию и застройке
06.04.2016

14:20

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: – А.В. Гаврюшкин - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Секретарь комиссии: Е.А. Козлова – главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

А.В. Савин - первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

В.В. Жерехов – первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.А. Лабецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный;

О.В. Спиркина - заведующий отделом по доходам Финансового Управления Администрации города Гусь-Хрустальный.

Л.С. Филатова – заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение обращения Егоровой Екатерины Феликсовны о проведении комиссии по вопросу подготовки документации по планировке территории участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Хрустальщиков, д. 16, с целью установления красной линии.

Доложила Л.С. Филатова:

Улица в жилой застройке, по Генеральному плану 20 метров, в соответствии с нормами градостроительного проектирования, ширина улицы в красных линиях, от 15 метров до 25 метров, следовательно, возможность переноса красной линии есть.

Решили:

Рекомендовать главе разрешить подготовку проекта планировки территории по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Хрустальщиков, д. 16.

Голосовали: за – единогласно.

2. Рассмотрение обращения Степанова Виктора Николаевича о проведении комиссии по вопросу подготовки документации по планировке территории участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Ивановская, д. 17, с целью установления красной линии.

Доложила Л.С. Филатова:

Улица в жилой застройке, по Генеральному плану 20 метров, в соответствии с нормами градостроительного проектирования, ширина улицы в красных линиях, от 15 метров до 25 метров, следовательно, возможность переноса красной линии есть.

Решили:

Рекомендовать главе разрешить подготовку проекта планировки территории по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Ивановская, д. 17.

Голосовали: за – единогласно.

3. Рассмотрение обращения Осьмова Валерия Ивановича о проведении комиссии по вопросу подготовки документации по планировке территории участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Герцена, д. 6, д. 14, д. 25, с целью установления красной линии.

Доложила Л.С. Филатова:

Поступило несколько обращений. Участки разные, разные кварталы. Улица в жилой застройке, по Генеральному плану 30 метров, в соответствии с нормами градостроительного проектирования, ширина улицы в красных линиях, от 15 метров до 25 метров, следовательно, возможность переноса красной линии есть.

Возможно, при условии подготовки топографической съемки, мы увидим, как расположены заборы и проходят коммуникации, а затем посмотрим, как расположена красная линия.

По ул. Герцена, д. 6, участок выходит на ул. Молодежная, а это магистральная улица и ширина улицы в красных линиях, от 40 метров до 80 метров, поэтому мы можем рассмотреть вариант установки красной линии, но фактическая ширина улицы будет составлять 35 метров.

Решили:

Рекомендовать главе разрешить подготовку проекта планировки по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Герцена, д. 6, д. 14, д. 25..

Голосовали: за – единогласно.

4. Рассмотрение обращения Козловой Людмилы Федоровны о проведении комиссии по вопросу подготовки документации по планировке территории участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Толстого, д. 24, с целью установления красной линии.

Доложила Л.С. Филатова:

Улица в жилой застройке, по Генеральному плану 21 метр, в соответствии с нормами градостроительного проектирования, ширина улицы в красных линиях, от 15 метров до 25 метров, следовательно, возможность переноса красной линии есть.

Решили:

Рекомендовать главе разрешить подготовку проекта планировки территории по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Толстого, д. 24.

Голосовали: за – единогласно.

5. Рассмотрение обращения Тимаковой Галины Николаевны о проведении комиссии по вопросу подготовки документации по планировке территории участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Школьная, д. 20, с целью установления красной линии.

Доложила Л.С. Филатова:

Улица в жилой застройке, по Генеральному плану 21 метр, в соответствии с нормами градостроительного проектирования, ширина улицы в красных линиях, от 15 метров до 20 метров, следовательно, возможность переноса красной линии есть.

На этот участок уже есть заявитель и постановление находится на подписи, поэтому установление красной линии будет происходить на двух участках.

Решили:

Рекомендовать главе разрешить подготовку проекта планировки территории по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Школьная, д. 20.

Голосовали: за – единогласно.

6. Рассмотрение обращения Ивановой Валентины Николаевны о проведении комиссии по вопросу подготовки документации по планировке территории участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Гусевская, д. 26, с целью установления красной линии.

Доложила Л.С. Филатова:

Обратись две соседки данного земельного участка Улица в жилой застройке, Улица расположена между железной дорогой и земельным участком, где по Генеральному плану, зона зеленых насаждений. Необходимо уточнения зоны и возможно внесение в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Решили:

Рекомендовать главе разрешить подготовку проекта планировки территории по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Гусевская, д. 26.

Голосовали: за – единогласно.

7. Рассмотрение обращения Глебовой Ольги Александровны о проведении комиссии по вопросу внесения изменений в Генеральный план города по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Дорожная, д. 27, изменив

функциональную зону с Ж-4 «Зона усадебной застройки с участками до 1000 кв. м» на Ж-5 «Зона усадебной застройки с участками более 1000 кв. м».

Доложила Л.С. Филатова:

Недавно перевели данную зону, из зоны зеленых насаждений в зону Ж-4. Разрешенное использование: зона усадебной застройки с участками до 1000 кв. м., а площадь земельного участка по адресу: ул. Дорожная, д. 27 S=1058 кв.м. Увеличение площади земельного участка, путем перевода из одной зоны в другую, считаем не целесообразным..

Решили:

Признать не целесообразным внесения изменений в Генеральный план города по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Дорожная, д. 27, изменив функциональную зону с Ж-4 «Зона усадебной застройки с участками до 1000 кв. м» на Ж-5 «Зона усадебной застройки с участками более 1000 кв. м».

Рекомендовать главе разработать и предлагаем внести изменения в регламент Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в части установления предельных параметров (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для зон Ж-4 «Зона усадебной застройки с участками до 1000 кв. м» и Ж-5 «Зона усадебной застройки с участками более 1000 кв. м».

Голосовали: за – единогласно

Заместитель председателя комиссии

А.В. Гаврюшкин

Секретарь

Е.А. Козлова