

## **Заключение по проведению заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**г.Гусь-Хрустальный**

**04.04.2014**

1. Рассмотрение обращения гражданина, Пугачева Андрея Геннадьевича о проведении публичных слушаний по вопросу разрешенного вида использования/объекта капитального строительства по ул. Дзержинского, 16а, г. Гусь-Хрустальный на административную постройку.

Открыл заседание комиссии А.В. Савин и передал слово Л.С. Филатовой.

Доложила Л.С. Филатова: рассматривается вопрос о переводе вида разрешенного использования «Для строительства хоз.корпуса» на «административную постройку» по обращению Пугачева А.Г.

Ю.Н. Сурдяева – сообщила, что ограничений не имеется.

### **Решили:**

1) Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (административная постройка) земельного участка № 16а по ул. Дзержинского.

2) Назначить председательствующим на публичных слушаниях В.Н. Масальского – первого заместителя главы города по ЖКХ и развитию инфраструктуры;

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

2. Рассмотрение обращения гражданки Халимендик Елены Дмитриевны о проведении публичных слушаний по вопросу дачи согласия применения условно разрешенного вида использования/объекта капитального строительства – автомойки, на земельный участок с кадастровым номером 33:25:000039:73 по ул. Молодежная г. Гусь-Хрустальный.

Открыл заседание комиссии А.В. Савин и передал слово Н.М. Красновой.

Доложила Н.М. Краснова: рассматривается вопрос о переводе вида разрешенного использования на «автомойку» по обращению Халимендик Е.Д..

Ю.Н. Сурдяева – сообщила, что ограничений не имеется.

### **Решили:**

1) Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (автомойка) земельного участка по ул. Молодежная при условии сокращения санитарно-защитной зоны.

2) Назначить председательствующим на публичных слушаниях В.Н. Масальского – первого заместителя главы города по ЖКХ и развитию инфраструктуры;

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

3. Рассмотрение обращения гражданина Золина Евгения Валерьевича о проведении публичных слушаний по вопросу изменения условно разрешенного вида использования земельного участка на автомойку по ул. Родниковая, д. 13, г. Гусь-Хрустальный.

Открыл заседание комиссии А.В. Савин и передал слово Н.М. Красновой.

Доложила Н.М. Краснова: рассматривается вопрос о переводе вида разрешенного использования на «автомойку» по обращению Золина Е.В.

Е.В. Мартынов сообщил: в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) мойка автомобилей до двух постов относится к классу V – санитарно-защитная зона 50 м. Из вышеуказанного следует, что требования СанПина не соблюдены.

**Решили:**

1) Отказать в проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (автомойка) земельного участка по ул. Родниковая, д. 13

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

4. Рассмотрение обращения гражданина Чайковского Михаила Александровича о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка на строительство гаражей по ул. Владимирская 1, г. Гусь-Хрустальный.

Открыл заседание комиссии А.В. Савин и передал слово Н.М. Красновой.

Доложила Н.М. Краснова: рассматривается вопрос о переводе вида разрешенного использования на «строительство гаражей» по обращению Чайковского М.А. Данный вид разрешенного использования относится к вспомогательным. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

**Решили:**

1) Отказать в проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на вспомогательный вид использования (строительство гаражей) земельного участка № 1 по ул. Владимирская.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

5. Рассмотрение обращения ООО «СВ.СТРОЙКОМПЛЕКТ» по вопросу внесения изменения в Генеральный план города в части изменения вида

разрешенного использования земельного участка по ул. Калинина, д. 9 с промышленной на жилую зону (Ж-2)

Открыл заседание комиссии А.В. Савин и передал слово Л.С. Филатовой.

Доложила Л.С. Филатова: рассматривается вопрос о внесении изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный в части изменения функциональной зоны территории земельного участка № 9 по ул. Калинина с кадастровым № 33:25:000079:1 с промышленной на зону жилой застройки (преимущественно малоэтажной). На основании постановления законодательного собрания Владимирской области № 158-03 и 159-03 от 31.12.2013 г. объекты культурного наследия «Завод стекловолокно» и «Здание бывшей шлифовальни», располагавшиеся на территории земельного участка по ул. Калинина д. 9, исключены из числа памятников регионального и местного значения. Кроме того концепция застройки (Калинина 9) исторического центра города рассмотрена научно-экспертным советом по охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области при Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия и одобрено предложение по изменению функционального зонирования территории бывшего завода «Стекловолокно». При согласовании проекта планировки данного квартала необходимо учесть замечания научно-экспертного совета и предоставить его на согласование в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия.

**Решили:**

1) Принять решение подготовки предложения о внесении изменений в Генеральный план города в соответствии с Градостроительным кодексом.

Голосовали: за – единогласно.

6. Рассмотрение обращения гражданки Барановой Ольги Владимировны о проведении публичных слушаний по вопросу перевода земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, пос. Гусевский, ул. Интернациональная, напротив дома № 23 и № 25 из одной категории в другую (из зоны зеленых насаждений на приусадебную застройку).

Открыл заседание комиссии А.В. Савин и передал слово Н.М. Красновой.

Доложила Н.М. Краснова: рассматривается вопрос о переводе вида разрешенного использования на «приусадебную застройку» по обращению Барановой О.В.

Л.С. Филатова сообщила: Данный вопрос был рассмотрен ранее. Принято решение о внесении изменений в Генеральный план города и в Правила землепользования и застройки от 08.05.2013 № 304. После утверждения Советом народных депутатов внесения изменений в Генеральный план города и Правил землепользования и застройки её обращение будет удовлетворено без процедуры публичных слушаний.

**Решили:**

1) Отказать в проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (приусадебная застройка) земельного участка по Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, пос. Гусевский, ул. Интернациональная, напротив дома № 23 и № 25.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

Заместитель председателя комиссии

А.В.Савин

Секретарь

Е.К. Белова