



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРАДПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ**

Заказчик: Администрация города Гусь-Хрустальный

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Владимир 2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (МАТЕРИАЛЫ)

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА НА ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Генеральный директор ООО
«ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Начальник отдела

О.С. Гиевая

Ведущий специалист

Н.В. Ковальчук

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Пояснительная записка.....стр. 1-4
2. Схема размещения города Гусь-Хрустальный в районной системе
(Ситуационный план).....лист 1
3. Опорный план.....лист 2
4. Основной чертёж.....лист 3
5. Схема магистралей и транспорта.....лист 4
6. Виды зон по основному функциональному назначению.....лист 5

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения:

Проектом предлагается запроектировать территорию под общественно-деловые застройки. В связи с этим, администрация города Гусь-Хрустальный предлагает перевод данного земельного участка из «зоны зеленых насаждений» в «зону основных общественных зданий и сооружений».

Это земельные участки с кадастровым номером:

33:25:000018:31

Адрес: обл. Владимирская, г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, 312-к

Уточненная площадь: 380.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): Нет данных

По классификатору (описание): Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

По документу: Для проведения проектно-изыскательных работ

33:25:000018:27

Адрес: обл. Владимирская, г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, 136-к

Уточненная площадь: 198.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): 142002040000

По классификатору (описание): Для размещения объектов торговли

По документу: Для эксплуатации павильона

«Зону территории общего пользования» (проектируемой автодороги, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) согласно корректировке смещаем параллельно зоне проектируемой автодороги в сторону существующей автодороги ул. Транспортная.

Изменений в раздел «виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды» не вносится. Сокращения СЗЗ, показанной в генеральном плане от промышленной площадки, не требуется, т.к. она не затрагивает проектируемую территорию.

Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

А. Селитебные территории.

2. Участки учреждений культурно-бытового обслуживания (без микрорайонных объектов, с учетом городской рекреации).

- площадь территории увеличилась на **0,058 га** и составит **209,61 га** (ранее было **209,55 га**);

3. Зеленые насаждения общего пользования.

- площадь территорий уменьшилась на **0,058 га** и составит **160,042 га** (ранее было **160,1 га**).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

Раздел II. Территории.

а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025г.):

1. площадь «территорий общественной застройки» увеличилась на **0,058 га** и составит **209,61 га** (ранее было **209,55 га**);

- в расчёте на 1 человека составит **26,2 кв. м** (ранее было **26 кв. м**)

2. площадь территорий «зелёные насаждения общего пользования» уменьшилась на **0,058 га** и составит **160,042 га** (ранее было **160,1 га**).

- в расчёте на 1 человека составит **20,0 кв. м** (ранее было **21,2 кв. м**)