



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 38

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: 22 августа 2017 года.

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 30 мин. до 15 час.00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Председательствующий на публичных слушаниях: Б.М. Меметов - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина - главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Н.М. Краснова - заместитель заведующего отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Н.В. Лобанова - заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

А.В. Савин - первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Приглашенные: нет.

Заявитель(-и): Беспалова Светлана Евгеньевна.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 01.08.2017 № 591 «О проведении публичных слушаний», которое опубликовано в газете «Гусевские вести» (08.08.2017 спецвыпуск №33).

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 «Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 11 (одиннадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение обращения Беспаловой Светланы Евгеньевны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Кутузова, 18.

СЛУШАЛИ:

Б.М. Меметов открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

Л.С. Филатова доложила: поступило обращение от Беспаловой Светланы Евгеньевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Кутузова, 18.

По Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный (далее – Правила) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4: «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)», где минимальная площадь земельного участка составляет 300 кв.м. В соответствии с правоустанавливающими документами площадь указанного земельного участка, где предполагается реконструкция жилого дома, составляет 269 кв.м, что является отклонением от предельных параметров минимальной площади в зоне Ж-4.

В связи с изложенным в соответствии со статьей 6 Правил проводятся настоящие публичные слушания.

Заявительница предоставила схему планировочной организации земельного участка, где площадь реконструируемой части жилого дома составляет 46,3 кв.м. Расстояние от предполагаемой пристройки до границ смежных земельных участков соблюдено в соответствии с градостроительными нормативами: не менее 3-х метров.

Возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства имеется.

Б.М. Меметов предложил участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – Л.С. Филатовой.

Вопросов не поступило.

ВЫСТУПИЛИ: нет.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить Беспаловой Светлане Евгеньевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 11; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: предоставить Беспаловой Светлане Евгеньевне разрешение на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Кутузова, 18.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Беспаловой Светлане Евгеньевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Кутузова, 18.

2. Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3. Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии

Б.М. Меметов

Секретарь

О.А. Петрунина