

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 21.11.2024 № 866

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами по адресу: город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Основание проведения конкурса: часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 23.11.2023 № 44/217 «О тарифах на электрическую энергию»;
- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 12.12.2023 № 49/319 «О внесении изменений в

постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 17.11.2022 № 36/160»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 07.05.2024 № 15/44 «О тарифах на тепловую энергию»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 30.11.2023 № 46/258 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», ООО «Региональные Газовые Системы», ООО «Газ-Гарант», ООО «Газспецстрой»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 12.12.2023 № 49/293 «О ценах на сжиженный газ, реализуемый населению ООО «ЮТА-АвтоГаз»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2023 № 51/445 «О внесении изменений в постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 22.11.2022 № 38/339-ТКО»;

- постановление администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;

- постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 22.01.2018 № 05/01-25 « Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома»;

- постановление администрации Владимирской области от 10.11.2015 № 1115 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты области».

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, 601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

Контактное лицо: Паушкина Татьяна Валентиновна

Контактный телефон: (49241) 3-31-28, факс (49241) 3-66-17

Адрес электронной почты: paushkina@gus-sez.ru

Предмет конкурса: Право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

Объекты конкурса: Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

дом № 15, ул. Советская, п. Гусевский	- лот 1;
дом № 4, ул. Локомотивная	- лот 2;
дом № 31, ул. Транспортная	- лот 3;
дом № 11, Гражданский переулок	- лот 4;
дом № 5, ул. Интернациональная	- лот 5;
дом № 21, ул. Свердлова	- лот 6;
дом № 4, ул. Тракторная	- лот 7;
дом № 38, ул. Строительная, п. Гусевский	- лот 8;
дом № 16, ул. Писарева	- лот 9;
дом № 8, ул. Красноармейская	- лот 10;
дом № 19, ул. Старых Большевиков	- лот 11.

Техническая характеристика многоквартирных домов

№ лота	адрес г. Гусь-Хрустальный	год постройки	площадь м2	этажность	материал стен	тип кровли	кол-во квартир	виды благоустройства									Площадь земельного участка в составе общего имущества (кв.м)	тип и серия постройки	места общего пользования (лестницы и лестничные клетки) + чердачные + подвальные помещения . кв.м.	полезная площадь жилых помещений (комнаты, кухни, туалеты, душевые + общие коридоры) / площадь жилья (комнаты) кв. м.	площадь нежилых помещений	кадастровый номер земельного участка
								лифт	мусоропровод	вода	канализация	отопление			ГВС							
												централизованное	печное	газовое	централизованное	газовая колонка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 15	1952	432,6	2	Сборно-щит.	шифер	8	нет	нет	есть	есть	нет	есть	есть	нет	нет	1479	нет	44,5/250	388,1	0	33:25:00020 6:13
2	ул. Локомотивная, дом № 4	1952	465,1	2	шлакоблоч	шифер	8	нет	нет	есть	нет	нет	есть	есть	нет	нет	2707	нет	35,6/285	429,5	0	33:25:0000 13:4
3	ул. Транспортная, 31	1976	1755,6	4	кирпич	мягкая	46	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	есть	нет	574,6	нет	60	1207,5+268/1207,5	0	33:25:00000 6:55
4	Гражданский пер-к., 11	1961	726,3	2	кирпич	шифер	4	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	901	нет	60,5/460	523,5+105/492,5	37,3	33:25:0000 28:62
5	ул. Интернациональная, 5	1867	1401,9	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	нет	нет	есть	нет	нет	нет	3395	нет	138,6/963	1121,4+141,9/891,9	95,6	33:25:0000 83:31

6	ул. Свердлова, дом № 21	1953	544,4	2	брус	шифер	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	1686	нет	48,6/ 301	495,8	0	33:25:000115 :4
7	ул Тракторная, дом № 4	1962	603,5	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	нет	нет	есть	есть	нет	есть	2088	нет	40,3/ 377	563,2	0	33:25:000013 :9
8	п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 38	1953	793,3	2	брус	шифер	18	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	1320	нет	61,8/ 495	660+ 108,1/ 451,5	0	33:25:000002
9	ул. Писарева, дом № 16	1937	504,1	2	брус	шифер	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	2100	нет	49,4/ 294	454,7	0	33:25:000007 7:0032
10	ул. Красноармейс кая, дом № 8	1927	461,9	2	брус	шифер	11	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	есть	1792	нет	50,0/ 268.4	411,9	0	33:25:000007 7:0020
11	ул. Старых Большевиков , дом № 19	2022	3433, 3 (в т.ч. лодж ии 88,6)	5	Блоки газобетонные, шту-	Плоская, мембрана	64	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	есть	4187	нет	447,2/ 708.2 7	2897,5	0	33:25:000129: 361

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги)

№ лота	Адрес	Наименование
1	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 15	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей; - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
		<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и

2	ул. Локомотивная, дом № 4	<p>покрытий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей; - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; -обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
3	ул. Транспортная, дом № 31	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем

		<p>теплоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
4	Гражданский переулок, дом № 11	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;

		<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
5	ул. Интернациональная, дом №	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей; - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
6	ул. Свердлова, дом № 21	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;

		<ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
7	ул. Тракторная, дом № 4	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей; - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов.

		<p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
8	<p>п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 38</p>	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования. - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;

		<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
9	ул. Писарева, дом № 16	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
		<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;

10	ул. Красноармейская, дом № 8	<ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
11	ул. Старых Большевиков, дом № 19	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые в зданиях с подвалами; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования;

	<ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
--	---

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
1	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 15	45,74	213020,33
2	ул. Локомотивная, дом № 4	42,50	219045,00
3	ул. Транспортная, дом № 31	48,60	704214,00
4	Гражданский пер., дом № 11	45,74	344971,08
5	ул. Интернациональная, дом № 5	43,25	462896,10
6	ул. Свердлова, дом № 21	45,74	272134,70
7	ул.Тракторная, дом № 4	42,50	287232,00
8	п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 38	45,74	421594,73
9	ул. Писарева, дом № 16	45,74	249575,74
10	ул. Красноармейская, дом № 8	45,74	226083,67
11	ул. Старых Большевиков, дом № 19	42,44	1475638,80

Перечень коммунальных услуг:

№ лота	Адрес	Перечень коммунальных услуг
1	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 15	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сжиженный газ, индивидуальное газовое и печное отопление
2	ул. Локомотивная, дом № 4	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
3	ул. Транспортная, дом № 31	Централизованное электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
4	Гражданский переулок, дом № 11	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
5	ул. Интернациональная, дом № 5	Централизованное электроснабжение, печное отопление, сжиженный газ
6	ул. Свердлова, дом № 21	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
7	ул. Тракторная, дом № 4	Централизованное электроснабжение, холодное

		водоснабжение, газоснабжение, индивидуальное газовое и печное отопление
8	п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 38	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, сжиженный газ
9	ул. Писарева, дом № 16	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное отопление
10	ул. Красноармейская, дом № 8	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
11	ул. Старых Большевиков, дом № 19	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление

Порядок получения конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru.

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

Место подачи заявок: 601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный.

Порядок подачи заявок: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

Срок подачи заявок:

дата и время начала приема заявок: 25.11.2024 г. понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени

дата и время окончания приема заявок: 25.12.2024 г. до 10.00 часов по московскому времени

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 25.12.2024 г. до 10.05 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

Место, дата и время рассмотрения заявок: 28.12.2024 г. до 10.00 часов по московскому времени, по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Место, дата и время проведения конкурса: 28.12.2024 г. до 10.05 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 887,58 рублей
Лот № 2 – 912,69 рублей
Лот № 3 – 2934,23 рублей
Лот № 4 – 1437,38 рублей
Лот № 5 – 1928,73 рублей
Лот № 6 – 1133,89 рублей
Лот № 7 – 1196,80 рублей
Лот № 8 – 1756,64 рублей
Лот № 9 – 1039,90 рублей
Лот № 10 – 942,02 рублей
Лот № 11 – 6148,50 рублей