

**Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области сообщает:**

Проводится аукцион:

Начало приема заявок: 05 июля 2018 г. с 09:00 часов

Окончание приема заявок: 06 августа 2018 г. до 17:00 часов

Определение участников аукциона: 07 августа 2018 г. в 17.00 часов

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ.

Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона): Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в газете «Афиша», на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Земельный участок, выставаемый на аукцион:

ЛОТ № 1

Основание: Распоряжение главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 23.05.2018 № 606-р.

Место проведения: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

Время проведения: 08 августа 2018 года в 09 час. 00 мин.

Регистрация участников осуществляется с 08 час. 30 мин. до 08 час. 55 мин.

Предмет торгов: ежегодная арендная плата на земельный участок.

Местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Рязанская, 23.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: многоквартирные жилые дома (5-9 этажей);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000082:496;
- площадь земельного участка: 1 564 кв.м;
- обременение: отсутствуют;
- права на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Особые условия использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Тип: ЗОУИТ. Номер: 33.25.2.13

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 4(15892) МУ ВКП город Гусь-Хрустальный, область Владимирская, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Красноармейская, 19б, артезианская скважина № 4 (15892)(второй пояс);

Ограничения: Согласно приказа Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 18.03.2014 № 54/01-08 в зоне второго пояса ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. Не допускать размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих фабрик, скотомогильников. Канализационные сети и выгреба эксплуатировать с установленными правилами. При возникновении аварийных ситуаций проводить исследования добываемой воды на бактериологическое загрязнение. Запрещать размещение ВХО на территории пояса.

- при застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Рязанская, 23, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, необходимо получить разрешение на строительство.

Начальная цена: 55 629,29 рублей.

Шаг аукциона: 1 668,88 рублей.

Задаток: 11 125,86 рублей.

Тип торгов: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Объектов культурного наследия нет.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:** водоснабжение: возможность подключения к сетям водоснабжения имеется от муниципальной водопроводной сети диаметром 100 мм по ул. Рязанская, существующий водопроводный колодец. Тип подключения – магистральный водопровод, предельная свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка определяется от расхода водопотребления данного участка. По водоотведению: возможность подключения к системе водоотведения имеется от дворовой сети канализации в районе жилого дома № 23 по ул. Рязанская диаметром труб 150 мм, существующий канализационный колодец. Расстояние до очистных сооружений указано кратчайшим путем (по прямой) и составляет 3,3 км. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644). Срок действия технических условий не менее 3 лет (п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). Стоимость подключения - тариф на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на предприятии не утвержден в порядке, установленном законодательством РФ;

- **ООО «Владмиртеплогаз»:** есть возможность подключения. Тип линии – надземная. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,5 Гкал/ч. максимальная нагрузка – 0,5 Гкал/ч. расстояние до линии теплоснабжения – 50 м. сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не указано. Срок действия технических условий – 2 года. Стоимость подключения – плата не взимается.

- **ОАО «Газпром Газораспределение»:** на земельном участке газовых сетей нет. Имеется возможность подведения. Тип линии – газ низкого давления, предельная свободная мощность существующих сетей – 0,003 Мпа, максимальная нагрузка до 45м³/час, расстояние до газопровода до 0,3 км, расстояние до ГРС 6,7 км. Сроки подключения определяются договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013, п. 85. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа. Срок действия технических условий 3 года.

- **ПАО «Ростелеком»:** коммуникаций ПАО «Ростелеком» нет. После проведения торгов Заказчику строительства необходимо заключить соглашение с филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи. Для заказа технических условий необходимо обратиться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42. Для оплаты технических условий необходимо обратиться в отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса филиала по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.

- **«Владимирская областная электросетевая компания»:** наземные и подземные электрические сети отсутствуют. Техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий - 5 лет. Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения. Технические условия, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении. В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области № 47/55 от 20.12.2016 г, на основании мероприятий, утвержденных в Технических условиях. Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ВОЭК» можно подать в Центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г.Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте voek33.ru.

Плата за подключение: в соответствии с действующим законодательством РФ.

В соответствии с Генеральным планом города земельный участок расположен:

- в границах территориальной зоны: жилой застройки (преимущественно многоэтажной);

- СЗЗ и зоне ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности;

- на территории с возможным проявлением карстовых процессов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в границах территориальной зоны: Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки (5 - 9 этажей).

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания (корректировка) территории постановлением главы МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 28.01.2016 №17 «Об утверждении проекта планировки и межевания (корректировка) территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства группы жилых домов по ул. Рязанская, 19 г. Гусь-Хрустальный».

Объекты «многоквартирные жилые дома (5 - 9 эт.)» входят в состав основных видов разрешенного использования зоны Ж-1.

Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Параметры разрешенного строительства объекта.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/10, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017 № 30/6 и проектом планировки и межевания (корректировка) территории постановлением главы МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 28.01.2016 №17 «Об утверждении проекта планировки и межевания (корректировка) территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства группы жилых домов по ул. Рязанская, 19 г. Гусь-Хрустальный».

Зона застройки многоэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов высотой до 9 этажей.

В состав жилого образования могут включаться встроенно-пристроенные объекты обслуживания различного назначения с учетом сложившейся застройки и планировочной структуры, а также допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Функционально-планировочные элементы жилых образований и расчетные показатели плотности участков (кварталов) многоэтажной застройки осуществляются в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории.

Реконструкция районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки предусматривает упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы обслуживания, озеленения и благоустройства территории, модернизацию жилых и общественных зданий, капитальный ремонт. При этом необходимо обеспечивать повышение комфортности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Реконструкция зоны осуществляется на основе проекта планировки территории.

Реконструкция зоны осуществляется путем сноса аварийного и ветхого жилого фонда с замещением новой застройкой с приведением к нормативной плотности населения и обеспечением объектами социального обслуживания, в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Допускается при наличии территориального ресурса развитие зоны путем модернизации существующего жилого фонда для приведения плотности населения к нормативным показателям.

1. Предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов устанавливаются в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, а также на основании действующих нормативов градостроительного проектирования.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с проектом планировки территории, а также на основании действующих нормативов градостроительного проектирования, санитарных и противопожарных норм.

3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 30 м.

Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается:

- многоквартирные дома - 40%;

- многоквартирные дома при реконструкции - 60%.

5. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

На участке жилого дома необходимо предусматривать автостоянки автомобилей (открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные) в соответствии с проектами планировки и действующими нормативами.

6. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, градостроительными и санитарными нормами.

Также доводим до Вашего сведения, что при наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности.

Осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 05.07.2018 по 06.08.2018 с 9-00 до 15 -00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 2-38-28; 3-28-65.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Прием заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 17⁰⁰ (в период приема заявок на участие в данном аукционе).

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая запись.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Оплата задатка: Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: рас/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли). За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет Организатор;

б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы арендовать земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;

е) по завершению аукциона организатор объявляет о продаже права на заключения договора аренды земельного участка, называет цену годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендной платы земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Лот № 1**

г. Гусь-Хрустальный

« ____ » _____ 2018

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный

№ 163-15) в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и _____ в _____ лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от «__» _____ 20__ №__ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Рязанская, 23, с кадастровым номером 33:25:000082:496, площадью 1 564 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома (5-9 этажей).

1.2. Обременение: отсутствует.

1.3. Особые условия использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Тип: ЗОУИТ. Номер: 33.25.2.13

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 4(15892) МУ ВКП город Гусь-Хрустальный, область Владимирская, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Красноармейская, 19б, артезианская скважина № 4 (15892)(второй пояс);

Ограничения: Согласно приказа Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 18.03.2014 № 54/01-08 в зоне второго пояса ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. Не допускать размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих фабрик, скотомогильников. Канализационные сети и выгреба эксплуатировать с установленными правилами. При возникновении аварийных ситуаций проводить исследования добываемой воды на бактериологическое загрязнение. Запрещать размещение ВХО на территории пояса.

- при застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Рязанская, 23, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, необходимо получить разрешение на строительство.

1.4. Цель аренды: _____.

1.5. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.6. Передача Участка оформляется передаточным актом.

2. Срок Договора.

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «__» _____ года включительно.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении Договора устанавливается в размере _____ (_____) руб. НДС не облагается.

3.2. Оплата арендной платы полностью осуществляется **Арендатором** безналичными средствами в бюджет города Гусь-Хрустальный *ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца в квартале* в сумме _____ (_____) рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Владимирской области рас/с-4010181080000001002, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, отделение Владимир, БИК - 041708001, ОКТМО – 17720000, КБК – 70311105012040000120.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет города Гусь-Хрустальный, в поле «Назначение платежа» обязательно указываются номер и дата заключения договора аренды, а также период, за который производится платеж.

3.3. Арендная плата за период с момента подписания Договора до момента государственной регистрации Договора производится течение 15 (пятнадцати) календарных дней после государственной регистрации Договора.

3.4. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, изменяется не чаще одного раза в год **Арендодателем** без внесения соответствующих изменений в Договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством, и принимается **Арендатором** в безусловном порядке.

4. График освоения Участка и строительства на Участке.

4.1. Строительство объекта недвижимости осуществляется на основании проекта планировки и межевания территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, разработанный ООО «Балком» и утвержденный постановлением главы муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области №17 от 28.01.2016 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по ул. Рязанская 19, г. Гусь-Хрустальный».

4.2. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (электрических, канализационных, тепловых сетей, газопровода, водопровода), подлежащих по окончании строительства передаче безвозмездно в муниципальную собственность - 1,5 года.

Условия передачи – осуществление постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации инженерных сетей, необходимых для обслуживания объекта недвижимости с последующей регистрацией перехода права в собственность муниципального образования г. Гусь-Хрустального Владимирской области, посредством заключения договоров дарения.

4.3. Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства - 3 года.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы, установленной договором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, а также в случае нарушения других условий Договора;

5.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, упущенной выгоды в случаях и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.2. передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в границах согласно прилагаемому плану;

5.2.3. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

5.3.2. на расторжение Договора при условии направления не менее, чем за 30 календарных дней письменного уведомления об этом Арендодателю;

5.3.3. производить застройку Участка только по согласованию с Арендодателем в соответствии с действующим законодательством;

5.3.4. с согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

5.4.3. своевременно вносить арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

5.4.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на арендуемой земле и прилегающих территориях;

5.4.5. не допускать загрязнения и захламления Участка отходами производства и потребления, сточными водами;

5.4.6. земляные работы производить согласно утвержденным «Правилам производства земляных работ на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденные решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 18.02.2004 №6/2».

5.4.7. обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций, расположенных на участке, с целью их ремонта и обслуживания, а также Арендодателю для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора;

5.4.8. после расторжения Договора вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи;

5.4.9. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности;

5.4.10. обеспечить осуществление проектирования и строительства объектов недвижимости на Участке в соответствии с требованиями норм и правил в области градостроительства, проектирования и строительства в соответствии с законодательством;

5.4.11. обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на Участке объектов инженерной инфраструктуры до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность в соответствии с п. 4.2. Договора;

5.4.12. передать в муниципальную собственность объекты инженерной инфраструктуры в сроки и на условиях, указанных в п. 4.2. Договора.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п.3.2. договора.

6.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера годовой арендной платы.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

7.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

7.2. При изменении и (или) расторжении Договора Сторонами подписывается дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон только после направления письменного уведомления о расторжении договора. Указанное уведомление должно быть направлено Стороне не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого момента расторжения.

7.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке:

- использования земельного участка не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
- невнесения арендной платы по 2-ум установленным договором срокам подряд;
- иных случаях, предусмотренных законом.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

7.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором условий Договора Арендатор обязан передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству (созданию) объектов инженерной инфраструктуры, выполненных к моменту расторжения договора.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами**, будут разрешаться путем переговоров. При не достижении согласия спор рассматривается в установленном законном порядке в соответствующем суде по месту нахождения **Арендодателя**.

9. Особые условия Договора.

9.1. **Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания Договора у **Арендатора** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его не действительным, и что **Арендатор** имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **Сторон**, один экземпляр передается на государственную регистрацию.

10. Подписи Сторон.

АРЕНДОДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельным участкам можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.

Киселева Е.Н.
8(49241)2-38-28