

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройки г. Гусь-Хрустальный

22.09.2014

Комиссия рассмотрела результаты публичных слушаний в составе: Председательствующего, директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», заместителя председателя комиссии Савина А.В., секретаря – главного специалиста отдела земельных отношений МКУ «УИЗА» Беловой Е.К., находясь по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, составила настоящее заключение о нижеследующем:

22 сентября 2014 г. в 10:00 проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в части изменения территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Калинина, 9, г. Гусь-Хрустальный.

Для целей участия в публичных слушаниях было зарегистрировано 24 жителя города.

Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса: внесение изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в части изменения территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Калинина, 9, г. Гусь-Хрустальный.

По обращению ООО «СВ.СТРОЙКОМПЛЕКТ» от 31.01.2014 по вопросу внесения изменений в генеральный план города в части территориальной зоны с промышленной на жилую, применительно к земельному участку по ул. Калинина, 9, принято постановление главы № 271 от 23.04.2014 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный». Данное постановление главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный было опубликовано в газете «Гусевские вести» № 31 от 30.04.2014г. и на официальном сайте Администрации МО г. Гусь-Хрустальный www.gusadmin.ru. Предложений от физических и юридических лиц по данному вопросу не поступило.

Постановление главы муниципального образования г. Гусь-Хрустальный № 592 от 19.08.2014 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в части изменения территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Калинина, 9, г. Гусь-Хрустальный» опубликовано в газете «Гусевские вести» № 61 от 27.08.2014г. и на официальном сайте Администрации МО г. Гусь-Хрустальный www.gusadmin.ru. Назначены публичные слушания на 22.09.2014 г. До 10:00 22.09.2014 предложений от физических и юридических лиц по данному вопросу не поступило.

На публичных слушаниях поступило письмо главе города Гусь-Хрустальный от градостроительного Совета г. Гусь-Хрустальный, в лице Джигкаева В.А., от Общественного совета населения г. Гусь-Хрустальный, в лице Кораблевой Р.Н., от ОП «Справедливая Россия» в лице В.Ю. Сибирякова, от ОП КПРФ, в лице Ю.М. Левина, от бывшего нач. ПКО ОАО «Стекловолокно» в лице И.Н. Кондакова с предложением переноса публичных слушаний.

Председательствующим Савиным А.В. было предложено поставить на голосование перенос публичных слушаний, но председателем градостроительного совета Джигкаевым В.А. это предложение было отклонено.

По предмету публичных слушаний с 08.08.2014 была организована экспозиция, располагающаяся по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1.

Состав демонстрационных материалов: Презентация Проекта внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный, схема «Основной чертеж», «Схема зон с особыми условиями использования территорий. Схема зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия».

Результаты голосования:

1. Перевод данной территории земельного участка бывшего завода «Стекловолокно» в рекреационную зону (парк).

Голосовали: «ЗА» - 11 человек.

Голосовали: «ПРОТИВ» - 13 человек.

Воздержались от голосования – 3 человека.

2. Перевод данной территории земельного участка бывшего завода «Стекловолокно» в жилую зону.

Голосовали: «ЗА» - 13 человек.

Голосовали: «ПРОТИВ» - 11 человек.

Воздержались от голосования – 3 человека.

Общие выводы публичных слушаний: Территорию бывшего завода «Стекловолокно», расположенной по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина,9, вывести из промышленной зоны. До начала строительства подготовить детальный проект застройки и вынести его на публичное рассмотрение.

Общие выводы публичных слушаний:

Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки в части изменения функциональной зоны территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000079:1, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 9.

Комиссия по землепользованию и застройке решила:

1. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный согласовать проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки в части изменения функциональной зоны территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000079:1, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 9, с территории производственной (промышленных предприятий) на жилую застройку (преимущественно малоэтажную) с учетом поступивших предложений и замечаний, а именно с отображением рекреационной зоны на схеме проекта «Основной чертеж» Генерального плана и указанием в текстовой части пояснительной записки проекта обоснование данной рекреационной зоны в соответствии с действующим законодательством.

2. Направить проект изменений в Совет народных депутатов МО г. Гусь-Хрустальный для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Савин

Секретарь

Е.К. Белова