

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ ДО 2035 ГОДА**

г. Гусь-Хрустальный

03.06.2021

ул. Калинина, дом 1, кабинет № 39, 14 ч.⁰⁰ мин.
зал заседаний администрации муниципального
образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

Основание проведения слушаний:

1. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

2. Опубликованное на сайте администрации города уведомление: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, уведомляет о размещении проекта Схемы теплоснабжения муниципального образования город Гусь-Хрустальный до 2035 года на официальном сайте в сети интернет (сделать ссылкой).

Замечания и предложения от теплоснабжающих, теплосетевых и иных заинтересованных лиц по опубликованным материалам принимаются в письменном виде с пометкой «предложение/замечание к схеме теплоснабжения» в срок до 21 мая 2021 года включительно:

- по адресу 601500, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1, администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области,
- по адресу 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 13, МКУ «Служба единого заказчика» г.Гусь-Хрустальный, каб.10
- на адрес электронной почты: priem@gusadmin.ru

Председательствующий:

Сигаев Г.А.- первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры

Секретарь: Ермолаева А.А. - заместитель начальника технического отдела муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный

Приглашенный: Мокроусов В.С. - генеральный директор МБИ.ГРУПП Центр развития ЖКХ и энергетики.

Состав присутствующих на публичных слушаниях:

Белова Т.А.

Виноградова Н.В.

Гладштейн Б.Н.

Гуськова Т.П.

Киселев С.Н.

Куракина М.С.
Савин А.В.
Сердцева И.А.
Фролов А.В.

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний по утверждению схемы теплоснабжения муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области до 2035 года (далее Схема теплоснабжения):

1. Краткое вступительное слово председательствующего, с информацией присутствующих о теме и порядке проведения публичных слушаний.
2. Доклад представителя организации-разработчика Схемы теплоснабжения.
3. Обсуждение проекта Схемы теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний, которые могут быть заданы в порядке поступления заявок, как в устной, так и в письменной формах.
4. Голосование по вопросу утверждения Схемы теплоснабжения. Подведение итогов голосования.

Краткое вступительное слово председательствующего.

Сигаев Г.А. в своем выступлении сообщил:

Публичные слушания - одна из форм реализации права населения города Гусь-Хрустальный на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения. Целью проведения публичных слушаний при этом является информирование жителей города Гусь-Хрустальный о деятельности органов местного самоуправления, обсуждение и выявление мнения населения города Гусь-Хрустальный по вопросам местного значения, по проектам муниципальных правовых актов органов местного самоуправления.

Руководствуясь статьями 16, 28 Федерального Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 13, 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», проводятся публичные слушания по утверждению Схемы теплоснабжения муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области до 2035 года.

Цель сегодняшнего мероприятия – рассмотрение проекта Схемы теплоснабжения муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области до 2035 года.

Предлагается следующий регламент:

- вступительное слово председательствующего;
- доклад генерального директора МБИ.ГРУПП Центр развития ЖКХ и энергетики Мокроусова В.С. – разработчика Схемы теплоснабжения;
- вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний;
- открытое голосование по утверждению Схемы теплоснабжения.

Доклад разработчика Схемы теплоснабжения.

Мокроусов В.С. в своем выступлении сообщил:

Исходной документацией при разработке Схемы теплоснабжения являются:

1. Схема теплоснабжения муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области до 2028 года, утвержденная постановлением администрации муниципального образования от 02.12.2020г. №219).
2. Проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный.
3. Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.
4. Исходные данные от теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории города.

Период разработки проекта Схемы теплоснабжения – декабрь 2020г. – апрель 2021 г.

В рамках проведения работ по разработке Схемы теплоснабжения был проведен следующий комплекс работ:

Осуществлен выезд и осмотр объектов теплоснабжения на территории муниципального образования, в части теплоснабжающих организация – ООО «Владимиртеплогаз», ООО «Тепловик», ГБПОУ ВО «Гусевский стекольный колледж», ИП Орлов А.М., ООО «БауТекс».

По итогам осмотра систем теплоснабжения на территории муниципального образования:

1. Выделено 8 тепловых районов:

Наименование теплового района	Наименование источников теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
Тепловой район №1	- Котельная ТЭК-1 (ОЧКС) - БМК (ул.Микрорайон, 29а) - котельная ПАТП	47,16
Тепловой район №2	- Котельная ТЭК-2 (БауТекс) - ТЭС ООО «БауТекс»	14,76
Тепловой район №3	- Котельная ТЭК-3 (Текстильный комбинат) - БМК (ул. Чапаева, 7а) - БМК Роддома - БМК Вокзала - БМК МБДОУ «Детский сад №11» (ул. Хрустальщиков, 8) - Котельная Гусевского стекольного колледжа - Котельная КЦ "Алмаз"	38,79
Тепловой район №4	- Котельная ТЭК-4 (с/з им. Дзержинского)	19,8
Тепловой район №5	- БМК (ул. Мезиновская, 10) - БМК (ул. Полевая, 3б) - Котельная МБОУ «ООШ №16»	1,62
Тепловой район №6	- котельная пос. Гусевский	3,1
Тепловой район №7	- котельная пос. Панфилово	0,51
Тепловой район	- котельная пос. Новый	0,57

Наименование теплового района	Наименование источников теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
№8		

По каждому тепловому району была актуализирована графическая часть схем тепловых сетей.

2. Сформирован перечень проектов, включающий, в том числе, мероприятия по уходу от энергоемких неэффективных котельных с выводом их из эксплуатации и строительством взамен новых более энергоэффективных:

Выводимый источник из эксплуатации	Фактическая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Источник, принимающий тепловую нагрузку	Год окончания реализации проекта
Котельная ПАТП ул. Димитрова, д.38	0,020703	Индивидуальные источники, БМК ул. Калинина, д.61	2021
Котельная ул. Калинина д.61 (роддома)	0,67	БМК ул. Калинина д.61	2021
Котельная МБОУ «ООШ №16»	0,28	БМК МБОУ «ООШ №16»	2021
Котельная ТЭК-2 (БауТекс)	13,73	БМК ул. Торфяная	2025
		БМК ул. Транспортная, д.31	2025
Котельная ТЭК-4 (с-зд им. Ф.Э.Дзержинского)	19,8	БМК ул. Дружбы Народов	2022
		БМК ул. Садовая	2022
		БМК ул. Прудинская	2022
Котельная пос. Гусевский	3,1	БМК пос. Гусевский ул. Строительная д.24а	2028
Котельная пос. Панфилово	0,51	БМК пос. Панфилово	2028
Котельная пос. Новый	0,57	БМК пос. Новый	2028

3. Произведена оценка экономического эффекта от реализации проектов.

Наименование группы проектов	Эффект от реализации мероприятия		
	Наименование показателя	Значение в натуральном выражении	Значение в денежном выражении, тыс. руб./год
Строительство трех блочно-модульных котельных по ул. Дружбы Народов, ул. Прудинская, ул.	Сокращение потерь тепловой энергии при её передаче,	10 831	6 701

Садовая с целью вывода котельной ТЭК-4 (с-зд им. Ф.Э.Дзержинского) из эксплуатации	Гкал		
	Сокращение объема потребления природного газа, тыс. м3	1 202	6 750
	Прочие затраты на эксплуатацию объектов теплоснабжения	-	5 100
Итого экономия затрат			18 551
Инвестиции в реализацию проекта			132 203
Строительство блочно-модульных котельных по ул. Торфяная, ул. Транспортная, д.31 с целью вывода котельной ТЭК-2 (БауТекс) из эксплуатации	Сокращение потерь тепловой энергии при её передаче, Гкал	4 431	2 741
	Сокращение объема потребления природного газа, тыс. м3	391	2 192
	Прочие затраты на эксплуатацию объектов теплоснабжения	-	5 600
Итого экономия затрат			10 533
Инвестиции в реализацию проекта			76 000

4. С учетом получаемого эффекта от реализации мероприятий сформированы балансы тепловой энергии, топлива и воды. Подробная информация приведена в разделах 1,2,3,8 Схемы теплоснабжения.

Эффектами от реализации проектов, предусмотренных Схемой теплоснабжения, являются:

- сокращение объемов потребления топлива (газ, торф) на -4% от уровня базового значения 2021г.;
- сокращение величины тепловых потерь при передаче тепловой энергии на -11% от уровня базового значения 2021г.;
- сокращение неиспользуемого резерва тепловой мощности на -23,24 Гкал/час;
- сокращение количества прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках и тепловых сетях на -18%.

Обсуждение предложений по внесению изменений в схему теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний.

1. Гладштейн Б.Н. – директор Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»:

ООО «Владимиртеплогаз» принимали активное участие в разработке Схемы теплоснабжения. Настоящий проект учитывает существующие

планы теплоснабжающей организации (проект концессионного соглашения, инвестиционную программу, рабочую программу). Существующие перспективные планы после окончательного принятия решения по ним необходимо будет учесть при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

2. Фролов А.В. – начальник технического отдела МКУ «Служба единого заказчика» г.Гусь-Хрустальный:

На сегодняшний день истек срок действия принятой ранее Схемы теплоснабжения. В соответствии с утратившей силу Схемой теплоснабжения в городе реализован ряд мероприятий:

- Строительство БМК Микрорайон, 29;
- Строительство котельной МБОУ «ООШ №16»;
- Строительство БМК по ул.Мезиновка;
- Строительство БМК ул.Чапаева;
- Строительство БМК ул.Полевая;
- Модернизация тепловой сети от ТК-55 по ул. Каляевская до д.11 по ул. Интернациональная;
- Модернизация тепловой сети и сети ГВС от угла дома №5 по ул. Каховского до ТК 35;
- Модернизация тепловой сети от ТК-11 до объектов больничного городка МУЗ ЦГБ по ул.Октябрьской, д.39 ул.Димитрова, д.8 (центр гигиены и эпидемиологии) ул.Октябрьская д.62;
- Модернизация тепловой сети от ТК-46 до ТК-48 во дворе домов №15 и №15а по ул. Муравьева-Апостола.
- Модернизация теплового пункта с заменой водоводяных подогревателей в котельной п. Гусевский.
- Модернизация тепловой сети по ул.Рязанская с учетом подключения ГВС ж/д №1 по ул.Владимирская и присоединения строящихся домов по ул.Тамбовская и 1-го дома по ул.Красноармейской;
- Модернизация тепловой сети от котельной №1 до д. 39 ул. Микрорайон с вводами.

Целями разработки Схемы теплоснабжения являются:

- подготовка и принятие технических решений, направленных на обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного теплоснабжения потребителей,
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами,
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе.

Схема теплоснабжения является основой для инвестиционных программ теплоснабжающих организаций. Наличие утвержденной Схемы теплоснабжения

является одним из условий вхождения муниципального образования в региональных программах энергосбережения и модернизации объектов ЖКХ.

Поступило предложение проголосовать, согласовав Схему теплоснабжения.

Голосование: «за»- 11, « против»-0, «воздержался»-0. Представитель организации-разработчика в голосовании не участвует.

Решение:

Рекомендовать главе города утвердить Схему теплоснабжения муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области до 2035 года.

Публичные слушания признать состоявшимися.

Председательствующий:

Г.А.Сигаев

Секретарь:

А.А.Ермолаева