

**Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный, Владимирской области сообщает о проведении 30.08.2017 конкурса на продажу помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Октябрьская, д. 24, помещение № 2.**

**Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.», включенный в реестр (регистрационный номер 371410021660005).**

**Основание для проведения конкурса:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества». Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017 № 29/6 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Продавец имущества и организатор конкурса** – Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

**Способ приватизации и форма подачи предложений:** конкурс открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложений о цене.

**Порядок, место, дата и время начала приема заявок:** прием заявок начинается **24.07.2017**. Заявки принимаются по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 12.30 и с 13.00 до 17.00 , по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 1, 1-й этаж, кабинет 21.

**Дата и время окончания приема заявок: 24.08.2017 до 17 час. 00 мин. включительно.**

**Дата рассмотрения заявок и определения участников конкурса:** заявки и документы претендентов будут рассмотрены единой комиссией **28.08.2017 в 17 час. 00 мин.** по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 1, 1-й этаж, кабинет 22.

Претенденты, признанные участниками конкурса, и претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении.

#### **ЛОТ № 1**

**Объект конкурса, характеристика и адрес объекта, подлежащего приватизации:**

Помещение, назначение: нежилое помещение, 1-этаж, общая площадь – 16,0 кв.м, кадастровый номер 33:25:000123:97, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Октябрьская, д. 24, помещение № 2. Имущество реализуется одним лотом.

**Обременение объекта недвижимого имущества** – Помещение является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.», включенный в реестр (регистрационный номер 371410021660005). Объект является выявленным памятником истории и культуры на основании приказа инспекции

от 23.09.2016 № 490-01-05 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия» (данное обременение сохраняется при всех сделках с этим имуществом).

Покупатель обязан получить охранное обязательство собственника объекта культурного наследия в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

**Начальная цена продажи имущества:**

237 856,14 руб., в том числе НДС 18% 36 283,14 руб.

**Задаток:** 47 571,22 руб.

**Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:**

Ранее не выставлялся.

**Рассмотрение предложений участников конкурса и подведение итогов конкурса: 30.08.2017 в 11.00** по адресу продавца недвижимого имущества и организатора конкурса: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 1, 1-й этаж, кабинет 22.

**Условия конкурса:**

Покупатель обязан выполнить следующие условия конкурса:

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продажа объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляется путем проведения конкурса.

1. Наименование и характеристики объекта недвижимого имущества, в отношении которого покупателю необходимо выполнить определенные условия, – нежилое помещение «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.», площадью 16,0 кв. м (далее – помещение), объект является выявленным памятником истории и культуры, включенного в реестр (регистрационный номер 371410021660005).

2. Экономическое обоснование.

Нежилое помещение, находится в собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, собственность, № 33-33/019-33/019/009/2016-544/2 от 22.06.2016.

Финансовых средств на содержание здания в местном бюджете не предусмотрено, что может привести к ухудшению технического состояния объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.».

3. Условие о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.»:

3.1. Согласно пункту 4 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» победителю конкурса необходимо провести работы по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода

Мальцовых. Жилой дом, XIX в.», приобретаемого на конкурсе, в соответствии с охранным обязательством.

3.2. Копия охрannого обязательства от 23.09.2016 № 490-01-05 прилагается к документации о проведении конкурса и является ее неотъемлемой частью.

3.3. В соответствии с пунктом 11 акта технического состояния объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.» от 20.09.2016 № 133-в, составленного инспекцией по охране объектов культурного наследия администрацией Владимирской области во исполнение охрannого обязательства, победитель конкурса обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.», в составе и сроки, приведенные в таблице.

#### Таблица

Состав и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX

в.»

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе инженерное обследование здания.	до 20.10.2018
2.	Демонтаж пластиковых оконных заполнений, замена на деревянные рамы с переплетами..	до 20.10.2019
3.	Ремонтно-реставрационные работы по фасадам.	до 20.10.2019

Победитель конкурса обязуется провести работы по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.» в порядке, установленном статьей 47 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации». Несоблюдение указанного порядка рассматривается как неисполнение условий конкурса.

4. Срок выполнения условий конкурса: до 15.11.2019.

5. Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения инспекции по охране объектов культурного наследия администрацией Владимирской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного или муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в государственной или муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

**Условия внесения и возврата задатков:**

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в конкурсе по следующим реквизитам: задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: р/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК реализация имущества 703 114 02043 04 0000410. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

назначение платежа - задаток для участия в конкурсе по приватизации

---

(наименование имущества).

и должен поступить на указанный счет до **28.08.2017** включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентами заявок и перечисление задатков являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатков, является выписка со счета организатора конкурсов.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

При уклонении или отказе победителя конкурса от подписания протокола об итогах конкурса и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам конкурса, за исключением его

победителей, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса. Претендентам на участие в конкурсе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протоколов о признании претендентов участниками конкурса на указанный претендентами счет. В случае отзыва Претендентами в установленном порядке заявок на участие в конкурсе до даты окончания срока приема заявок, поступивший от Претендентов задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентами заявок позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса. В случае признания конкурса несостоявшимся, организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентами задатка в течение 5 дней со дня подписания протокола приема заявок.

Задаток победителя конкурса подлежат перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи в счет оплаты приобретенного имущества.

**Требования к участникам конкурса:** покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Перечень документов, требования к оформлению представляемых документов на участие в конкурсе:**

- Заявка на участие в конкурсе (установленной формы) (в 2-х экземплярах).
- Опись представленных документов (установленной формы) в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов.
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от

имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### Форма заявки на участие в открытом аукционе.

Организатору торгов  
Администрации муниципального  
образования город Гусь-  
Хрустальный Владимирской  
области

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

\_\_\_\_\_, далее  
именуемый Претендент,  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего  
заявку)

\_\_\_\_\_, далее  
именуемый Претендент,  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в конкурсе по продаже муниципального  
имущества - \_\_\_\_\_  
(полное наименование продаваемого имущества), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
начальной стоимостью \_\_\_\_\_  
руб., обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о продаже посредством конкурса имущества, находящегося в собственности МО г. Гусь-Хрустальный, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) \_\_\_\_\_ года, а также порядок продажи имущества посредством конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества и Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»

2) в случае признания победителем конкурса заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение **пяти рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества посредством конкурса и произвести оплату стоимости имущества,

установленной по результатам продажи имущества посредством конкурса, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи;

3) Адрес: \_\_\_\_\_  
контактный телефон \_\_\_\_\_

4) Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств, перечисленных на счет Организатора торгов в качестве задатка для участия в продаже имущества посредством аукциона:

наименование Получателя \_\_\_\_\_

ИНН (Получателя) \_\_\_\_\_

КПП (Получателя) \_\_\_\_\_

р/счет (Получателя) \_\_\_\_\_

Банк Получателя \_\_\_\_\_

к/с банка Получателя \_\_\_\_\_

БИК (Банка) \_\_\_\_\_

5) Почтовый адрес (с указанием индекса) для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов:

**1. ПРЕТЕНДЕНТ** несет ответственность за достоверность представленных сведений о банковских реквизитах Претендента для возврата денежных средств, перечисленных на счет Организатора торгов в качестве задатка для участия в конкурсе по продаже имущества

**2. ПРЕТЕНДЕНТ** обязуется незамедлительно информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов.

**3. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НЕ ОТВЕЧАЕТ** за нарушение сроков возврата задатка в случае, если **ПРЕТЕНДЕНТ** своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Заявка принята Организатором торгов:**

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентами указанных требований означает что заявка и документы, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе, а также только одно предложение о цене имущества.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки и описи организатором конкурса делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия. Такая же отметка делается на экземпляре заявки и описи документов, оставшихся у претендентов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных претендентами документов требованиям законодательства РФ и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Претенденты не допускаются к участию в конкурсе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, содержащемуся в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претендентам в участии в конкурсах является исчерпывающим.

До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Порядок определения победителя.**



Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Подписанный продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах конкурса направляется победителю конкурса одновременно с уведомлением о победе на конкурсе.

**Время заключения договора:** договор купли-продажи имущества с победителем конкурса заключается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

**Оплата по договору:** подлежит перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в проекте договора, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплату НДС произвести самостоятельно единовременным платежом в соответствии Налоговым кодексом РФ (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договоров купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Проект договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

**город Гусь-Хрустальный « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017**

**Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области,** (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный № 163-15), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 об итогах конкурса по приватизации объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_, составили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора помещение. Назначение:

нежилое помещение, 1-этаж, общая площадь – 16,0 кв.м, кадастровый номер 33:25:000123:97, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Октябрьская, д. 24, помещение № 2.

**1.2. Обременение объекта недвижимого имущества** – Помещение является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.», включенный в реестр (регистрационный номер 371410021660005). Объект является выявленным памятником истории и культуры на основании приказа инспекции от 23.09.2016 № 490-01-05 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия» (данное обременение сохраняется при всех сделках с этим имуществом).

Покупатель обязан получить охранный обязательство собственника объекта культурного наследия в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

## **2. Плата по договору**

2.1. Цена продаваемого объекта устанавливается в размере, предложенном победителем конкурса, в соответствии с протоколом подведения итогов конкурса, является ценой продажи и составляет \_\_\_\_\_; сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ засчитана в оплату за приобретаемый в собственность \_\_\_\_\_.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора. Сумма в \_\_\_\_\_ перечисляется «Покупателем» на счет «Продавца» УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», л/с 04283025220), р/с 40101810800000010002 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР, БИК 041708001, ИНН 3304022298, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, ОГРН 1033300205784/04023951, Код бюджетной классификации 70311402043040000410.

2.3. Оплату НДС в сумме \_\_\_\_\_ произвести самостоятельно единовременным платежом в течение \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

2.5. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

2.6. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

### **3. Ограничения использования и обременения объекта**

3.1. Охранное обязательство - охранное обязательство собственника объекта культурного наследия регионального значения – от 23.09.2016 № 490-01-05 по использованию недвижимого памятника истории и культуры (копии паспорта и акта технического состояния памятника архитектуры «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.» прилагаются), данное обременение сохраняется при всех сделках с этим имуществом, вплоть до его отмены;

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю объект, с приложением всех необходимых документов по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после полной оплаты по данному договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи.

4.2.2. Заплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования объекта, а также обеспечивать доступ и проход на объект их представителей.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации продавцу.

4.2.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

### **5. Условия конкурса, порядок их выполнения, подтверждение их выполнения и контроль за их выполнением**

Покупатель обязан выполнить следующие условия конкурса: В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продажа объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляется путем проведения конкурса.

1. Наименование и характеристики объекта недвижимого имущества, в отношении которого покупателю необходимо выполнить определенные условия, – нежилое помещение «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.», площадью 16,0 кв. м (далее – помещение), объект является выявленным памятником истории и культуры, включенного в реестр (регистрационный номер 371410021660005).

## 2. Экономическое обоснование.

Нежилое помещение, находится в собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, собственность, № 33-33/019-33/019/009/2016-544/2 от 22.06.2016.

Финансовых средств на содержание здания в местном бюджете не предусмотрено, что может привести к ухудшению технического состояния объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.».

3. Условие о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.»:

3.1. Согласно пункту 4 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» победителю конкурса необходимо провести работы по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.», приобретаемого на конкурсе, в соответствии с охранным обязательством.

3.2. Копия охрannого обязательства от 23.09.2016 № 490-01-05 прилагается к документации о проведении конкурса и является ее неотъемлемой частью.

3.3. В соответствии с пунктом 11 акта технического состояния объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.» от 20.09.2016 № 133-в, составленного инспекцией по охране объектов культурного наследия администрацией Владимирской области во исполнение охрannого обязательства, победитель конкурса обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.», в составе и сроки, приведенные в таблице.

### Таблица

Состав и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX

в.»

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе инженерное обследование здания.	до 20.10.2018
2.	Демонтаж пластиковых оконных заполнений, замена на деревянные рамы с переплетами..	до 20.10.2019
3.	Ремонтно-реставрационные работы по фасадам.	до 20.10.2019

Победитель конкурса обязуется провести работы по сохранению объекта культурного наследия «Комплекс рабочего поселка хрустального завода Мальцовых. Жилой дом, XIX в.» в порядке, установленном статьей 47 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации». Несоблюдение указанного порядка рассматривается как неисполнение условий конкурса.

4. Срок выполнения условий конкурса: до 15.11.2019.

5. Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения инспекции по охране объектов культурного наследия администрацией Владимирской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного или муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в государственной или муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. «Продавец» продал по настоящему договору объект свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» не мог не знать.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на объект осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт помещения, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием.

7.2. Изменение и расторжение настоящего договора может осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным ст. 452 ГК РФ.

7.3. Споры Сторон, вытекающие из настоящего договора может осуществляться по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Судом.

7.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Один экземпляр передается «Покупателю», 2-ой экземпляр – «Продавцу», 3-й экземпляр – в Гусь-Хрустальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

## 8. Подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_ 2017г

\_\_\_\_\_ 2017г.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в государственной собственности Брянской области, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

Осмотр имущества проводится в течение 3 рабочих дней со дня поступления в адрес Организатора конкурса письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок.

### **Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в конкурсах, либо ни один из претендентов не признан участником конкурса;
- принято решение о признании только одного претендента участником конкурса;

В случае признания конкурса несостоявшимся, комиссией в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый всеми членами комиссии.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Получить дополнительную информацию о конкурсе и правилах проведения, ознакомиться с формами заявки, условиями договора купли-продажи, с

документацией характеризующей предметы конкурса, а также подать заявку на участие в конкурсе можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. 21. Тел. 8-49241-2-38-28.

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору конкурса запрос о порядке проведения и предмете конкурса не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе. В течение одного рабочего дня с даты поступления запроса, организатор конкурса размещает ответ на официальном сайте торгов РФ с указанием предмета запроса, но без указания лица от которого поступил запрос.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи, форма заявки и описи размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный – [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru).

Первый заместитель главы администрации  
по ЖКХ и развитию инфраструктуры Н.С. Мокров

Т.В. Мальцева  
2-38-28