

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**комиссии по землепользованию и застройки**  
**г. Гусь-Хрустальный**

**03.03.2016**

Комиссия рассмотрела результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный (в соответствии с постановлением главы от 14.12.2015 № 1047 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный», которые состоялись 18.02.2016г. с 15.00 до 16.45 в городе Гусь-Хрустальный. Постановление главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Гусевские вести» №85 от 17.12.2015г. и на официальном сайте Администрации МО г. Гусь-Хрустальный [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru).

Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса:

На публичных слушаниях рассматривался вопрос по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в части изменения функциональных зон следующих территории:

- территории участка части квартала, ограниченного улицами Пожарный проезд - Почтовый переулок - ул. Южная пос. Гусевский с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»

- территории участка кадастровым номером № 33:25:000147:3У с «зоны зеленых насаждений (лесов)» на «зеленых насаждений (кладбищ)», для размещения кладбища;

- территории участков ул. Фрунзе, 26; ул. Щербакова, 25, 34; ул. А.Невского, 33, 32; ул. Казанская, 18, 17; ул. Знаменская, 37 с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки».

- территории участков №5; №7 ул. Советская пос. Гусевский и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская с «зоны промышленных предприятий» в «жилую зону»;

- части территории участка №14 по ул. Пушкина, с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»; ликвидации проезда, который предусмотрен в Генеральном плане города, с улиц Пушкина и Толстого на улицу Каховского.

По предмету публичных слушаний с 18 декабря 2015 года по 18 февраля 2016 года (включительно) была организована экспозиция, располагающаяся по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1.

Состав демонстрационного материала:

Внесение изменений в генеральный план г. Гусь-Хрустальный. Основной чертеж. Схема градостроительного зонирования.

Письменные замечания и предложения заинтересованных лиц, предоставленных в комиссию согласно п.8 ст.7 Правил землепользования и застройки – не поступили.

Результаты голосований:

По вопросу внесение изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный в части изменения функциональной зоны территории участка части квартала, ограниченного улицами Пожарный проезд - Почтовый переулок - ул. Южная пос. Гусевский с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»

«ЗА» - 17 человек.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человека.

По вопросу внесение изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный в части изменения функциональной зоны территории участка с кадастровым номером № 33:25:000147:458 с «зоны зеленых насаждений (лесов)» на «зеленых насаждений (кладбищ)»

«ЗА» - нет.

«ПРОТИВ» - 8 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12 человек.

По вопросу внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в части изменения зоны территории участка с кадастровым номером № 33:25:000147:3У с «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон»; на «С-1 Зона коммунальных объектов городского хозяйства»

«ЗА» - нет.

«ПРОТИВ» - 6 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14 человека.

По вопросу внесение изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный в части изменения функциональной зоны территории участков ул. Фрунзе, 26; ул. Щербакова, 25, 34; ул. А.Невского, 33, 32; ул. Казанская, 18, 17; ул. Знаменская, 37 с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки».

«ЗА» - 19 человек.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человек.

По вопросу внесение изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный в части изменения функциональной зоны территории участков №5; №7 ул. Советская пос.Гусевский и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская.

«ЗА» - 19 человек.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человек.

По вопросу внесение изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный в части изменения функциональной зоны территории участка **№ 14 по ул. Пушкина, с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»;** ликвидация проезда, который предусмотрен в Генеральном плане города, с улиц Пушкина и Толстого на улицу Каховского

«ЗА» - 18 человек.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

Общие выводы публичных слушаний:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области № 63/13 от 23.06.2004 г и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Гусь-Хрустальный утверждённый решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области № 32/3 от 21.05.2008 г.» в части изменения функциональных зон:

- территории участков ул. Фрунзе, 26; ул. Щербакова, 25, 34; ул. А.Невского, 33, 32; ул. Казанская, 18, 17; ул. Знаменская, 37 с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки»;

- территории участков №5; №7 ул. Советская и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская планируются перевести с «зоны промышленных предприятий» на «жилую зону»;

- территории участка № 14 по ул. Пушкина, с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»; ликвидация проезда, который предусмотрен в Генеральном плане города, с улиц Пушкина и Толстого на улицу Каховского;

- территории участка части квартала, ограниченного улицами Пожарный проезд - Почтовый переулок - ул. Южная пос. Гусевский с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки», с учетом предложения: при разработки проекта планировки данной территории и освоении запланировать подъезд к существующим участкам со стороны хозяйственных построек.

2. На основании проведенных публичных слушаний, с отрицательным результатом, Комиссия по землепользованию и застройки рекомендует внести изменения в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, в части изменения функционального зонирования применительно к территории участка с кадастровым номером № 33:25:000147:458 путем корректировки границы функциональной зоны зеленых насаждений (лесов)» к функциональной зоне «зеленых насаждений (кладбище)».

3. Комиссии по землепользованию и застройки предоставить проект изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования города Гусь-Хрустальный Главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный с целью принятия решения о направлении проекта решения «О внесении изменений в решения Совета народных депутатов от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» и от 21.05.2008г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный для утверждения.

Председатель комиссии

А.В.Гаврюшкин

Секретарь

Е.К.Белова