



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 56

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: 23 октября 2018 года.

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 30 мин. до 15 час.00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет №58.

Председательствующий на публичных слушаниях: Г.А. Сигаев - первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии;

С.М. Грязнова - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина - консультант отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Е.В. Мартынов - заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Н.В. Лобанова - заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Приглашенные: нет.

Заявитель(-и): Пахоменко Лидия Павловна, Соколова Нина Павловна.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 08.10.2018 №687 «О проведении публичных слушаний», которое опубликовано в газете «Афиша» (18.10.2018 спецвыпуск №2).

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 «Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 10 (десять) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

рассмотрение обращения Пахоменко Лидии Павловны, Соколовой Нины Павловны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для отдельного земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Ключевая, 12.

СЛУШАЛИ:

Г.А. Сигаев открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

М.В. Фомина доложила: настоящие публичные слушания проводятся в связи с обращением Пахоменко Лидии Павловны, Соколовой Нины Павловны проводятся. Данное мероприятие назначено постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 08.10.2018 № 687, которое опубликовано в газете «Афиша» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в соответствии с законодательством.

Жители домов, чьи земельные участки имеют смежные границы с рассматриваемым приглашены для участия в публичных случаях индивидуальными письмами.

Тема публичных слушаний - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для отдельного земельного участка по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Ключевая, 12.

По Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный (далее – Правила) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4: «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)», где минимальная площадь земельного участка составляет 300 кв.м. В соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной распоряжением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 18.12.2017 №393-р площадь рассматриваемого земельного участка, составляет 254 кв.м, что является отклонением от предельных параметров минимальной площади в зоне Ж-4.

Таким образом, для постановки земельного участка №12 по улице Ключевой на кадастровый учет и оформления правоустанавливающих документов необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для отдельного земельного участка путем проведения процедуры публичных слушаний (в соответствии со статьей 6 Правил).

Решение принимается большинством голосов.

Г.А. Сигаев предложил участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – М.В. Фофиной и членам комиссии по землепользованию и застройке.

Вопросов не поступило.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить Пахоменко Лидии Павловне, Соколовой Нине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для отдельного земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Ключевая, 12.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: предоставить Пахоменко Лидии Павловне, Соколовой Нине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для отдельного земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Ключевая, 12.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Пахоменко Лидии Павловне, Соколовой Нине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для отдельного земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Ключевая, 12.

2. Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3. Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Председатель комиссии

Г.А. Сигаев

Секретарь

О.А. Петрунина