

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области  
от 21.10.2024 № 775

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами по адресу: город Гусь-Хрустальный Владимирской области

**Основание проведения конкурса:** часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 23.11.2023 № 44/217 «О тарифах на электрическую энергию»;
- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 12.12.2023 № 49/319 «О внесении изменений в

постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 17.11.2022 № 36/160»;

- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 07.05.2024 № 15/44 «О тарифах на тепловую энергию»;

- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 07.05.2024 № 15/45 «О внесении изменений в приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2023 № 52/467»;

- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 30.11.2023 № 46/258 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», ООО «Региональные Газовые Системы», ООО «Газ-Гарант», ООО «Газспецстрой»;

- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2023 № 51/445 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 22.11.2022 № 38/339-ТКО»;

- постановление администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;

- постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 22.01.2018 № 05/01-25 « Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома»;

- постановление администрации Владимирской области от 10.11.2015 № 1115 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты области».

**Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, 601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

**Контактное лицо:** Паушкина Татьяна Валентиновна

**Контактный телефон:** (49241) 3-31-28, факс (49241) 3-66-17

**Адрес электронной почты:** [paushkina@gus-sez.ru](mailto:paushkina@gus-sez.ru)

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

**Объекты конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

дом № 13, ул. Прудинская	- лот 1;
дом № 4, ул. Чапаева	- лот 2;
дом № 26, ул. Транспортная	- лот 3;
дом № 55, ул. Калинина	- лот 4;
дом № 57, ул. Калинина	- лот 5;
дом № 18, ул. Дружбы народов	- лот 6;
дом № 26, переулок Гражданский	- лот 7;
дом № 12, ул. Тамбовская	- лот 8.

## Техническая характеристика многоквартирных домов

№ лота	адрес г. Гусь-Хрустальный	год постройки	площадь м2	этажность	материал стен	тип кровли	кол-во квартир	виды благоустройства								Площадь земельного участка в составе обще-го имущества (кв.м)	тип и серия постройки	места общего пользования (лестницы и лестничные клетки) + чердачные + подвальные помещ. кв.м.	полезная площадь жилых помещений (комнаты, кухни, туалеты, душевые + общие коридоры) / площадь жилья (комнаты) кв. м.	площадь нежилых помещений	кадастровый номер земельного участка	
								лифт	мультипровод	вода	канализация	отопление			ГВС							
												централизованное	печное	газовое	централизованное							газовая колонка
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>
1	ул. Прудинская, дом № 13	1968	674,1	2	кирпич	шифер	13	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	2288,6	1-447	58,9/499,5	615,2	112,3	33:25:000018:107
2	ул. Чапаева, дом № 4	1961	1139,90	3	кирпич	профнастил		нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	4609,7	11-02	108,5/696,3	1450,7	74,3	33:25:000077:22
3	ул. Транспортная, дом № 26	1979	3555,3	5	кирпич	рулонная	118	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	есть	нет	2294	1-318	148,7/288,4/777,8	3143,8	296,1	нет данных
4	ул. Калинина, дом № 55	1958	289,3	2	кирпич	железо	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	774,6	II-03	23,2/192	266,1	нет	33:25:000119:14

5	ул. Калинина, дом № 57	1975	990, 9	2	кирпич	шифер	22	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	806,5	114 - 85	84,6/6 00	906,3	нет	33:25:0001 19:34
6	ул. Дружбы народов, дом № 18	1959	680, 5	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	965,96	нет	48,4/4 39	632,1	нет	33:25:0000 41:0008
7	пер-к Гражданский, дом № 26	1958	610, 6	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	571,0	1 - 510	45,2/3 89,6	565,4	нет	не указан
8	ул. Тамбовская, дом № 12	2023	385 1,09	5	Блоки газ/бетонные, шпукат	Скатная, профлист	56	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	есть	2895,6	нет	514,51	2635, 27	51,38	33:25:000129:547/чзу2

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги)**

№ лота	Адрес	Наименование
1	ул. Прудинская, дом № 13	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>
2	ул. Чапаева, дом № 4	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>
3	ул. Транспортная, дом № 26	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые в зданиях с подвалами;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>
4	ул. Калинина, дом № 55	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных</li> </ul>



		<p>площадок;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>
5	ул. Калинина, дом № 57	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>
		<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> </ul>

6	ул. Дружбы Народов, дом № 18	<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>
7	переулок Гражданский, дом № 26	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>
8	ул. Тамбовская, дом №12	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые в зданиях с подвалами;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>
--	--	---

### Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
1	ул. Прудинская, дом № 13	24,02	209694,60
2	ул. Чапаева, дом № 4	20,86	381738,00
3	ул. Транспортная, дом № 26	24,07	993580,71
4	ул. Калинина, дом № 55	27,78	88707,09
5	ул. Калинина, дом № 57	25,03	272216,27
6	ул. Дружбы народов, дом № 18	26,74	202828,25
7	пер-к Гражданский, дом № 26	28,20	191331,36
8	ул. Тамбовская, дом № 12	23,49	757312,90

### Перечень коммунальных услуг:

№ лота	Адрес	Перечень коммунальных услуг
1	ул. Прудинская, дом № 13	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и газовое отопление
2	ул. Чапаева, дом № 4	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и газовое отопление.
3	ул. Транспортная, дом № 26	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и газовое отопление.
4	ул. Калинина, дом № 55	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и газовое отопление
5	ул. Калинина, дом № 57	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и газовое отопление
6	ул. Дружбы народов, дом № 18	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и газовое отопление
7	пер-к Гражданский, дом № 26	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и газовое отопление
8	ул. Тамбовская, дом № 12	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление

**Порядок получения конкурсной документации:** Конкурсная документация размещена на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru).

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

**Место подачи заявок:** 601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный.

**Порядок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

**Срок подачи заявок:**

**дата и время начала приема заявок:** 22.10.2024 г. понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени

**дата и время окончания приема заявок:** 22.11.2024 г. до 10.00 часов по московскому времени

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** 22.11.2024 г. до 10.05 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** 27.11.2024 г. до 10.00 часов по московскому времени, по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время проведения конкурса:** 27.11.2024 г. до 10.05 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Лот № 1 – 873,73 рублей

Лот № 2 – 1590,58 рублей

Лот № 3 – 4139,92 рублей

Лот № 4 – 369,61 рублей

Лот № 5 – 1134,23 рублей

Лот № 6 – 845,12 рублей

Лот № 7 – 797,21 рублей

Лот № 8 – 3155,47 рублей