**Пошаговые действия собственников многоквартирного дома, для принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта.**

Постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 г. №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы» утверждена программа капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, официально опубликованная в газете «Владимирские ведомости» в №13(4868) 25.01.2014 года. После официального опубликования региональной программы **собственники помещений обязаны в течение первого месяца** самостоятельно принять решение на общем собрании о выборе одного из двух способов формирования Фонда. В случае, если в течение данного месяца решение собственниками не принято, не позднее чем за месяц до окончания двух месячного срока, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников МКД для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

В случае если собственники в течении 2-х месяцев не выбрали способ формирования фонда или выбранный способ не реализован, решение за них принимает орган местного самоуправления.

Для принятия решения о формировании фонда капитального ремонта собственникам необходимо:

1. **Инициировать собрание.**

Инициатором собрания может выступать: председатель и (или) совет МКД, председатель и (или) правление ТСЖ и ЖСК, инициативная группа, созданная из числа собственников, любой собственник МКД, орган местного самоуправления.

1. **Сформировать повестку дня общего собрания собственников МКД.** (Приложением №1)
2. **Направить сообщения собственникам многоквартирного дома о проведении собрания** (Приложение №1). Сообщение о проведении собрания направляется не позднее 10 дней до даты проведения собрания.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;

2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);

3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

4) повестка дня данного собрания;

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться

1. **Проведение собрания.**

4.1. Проведение собрания в очной форме.

4.1.1. Собрание проводится путем совместного присутствия собственников помещений в данном МКД (либо лиц, действующих по доверенности Приложение №2) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

4.1.2. Регистрация участников собрания путем заполнения реестра регистрации собственников помещений в МКД (Приложение №1 к протоколу общего собрания (Приложение 3)).

4.1.3. Установление правомочности собрания (собрание считается правомочным при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

4.1.4. Учет голосов по рассматриваемым вопросам повестки дня осуществляется председателем и (или) секретарем собрания (либо счетной комиссией, при ее наличии).

4.2. Проведение собрания в заочной форме.

4.2.1. В случае если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено путем заочного голосования.

4.2.2. Голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, инициирующим собрание.

4.2.3. Установление правомочности собрания (собрание считается правомочным при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме (Приложение №6).

1. **Оформление решения собственников МКД путем составления протокола общего собрания собственников** (Приложение №3).
2. **Направление копии протокола общего собрания собственников в адрес регионального оператора в течение 5-и дней с даты принятия решения.**
3. **Доведение (уведомление) до собственников МКД о решениях принятых на общем собрании – не позднее чем через 10-ть дней со дня принятия решения (Приложение 4).**

Ниже представлены образцы документов.

**Ссылки на более подробные документы.**

* Федеральный закон о внесении изменений в жилищный кодекс Российской федерации № 271 ФЗ – **капитальный ремонт, скачать здесь** [**http://yadi.sk/d/866casPPCouSw**](http://yadi.sk/d/866casPPCouSw) **, посмотреть здесь -** <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=139776>
* Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» - **скачать здесь**

<http://yadi.sk/d/LEWWrRd7CoueX>

* Постановление губернатора Владимирской области от 15 апреля 2013 г. № 427 О создании некоммерческой организации « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» смотреть здесь - <http://www.regionz.ru/index.php?ds=2136257>
* [www.jkx.avo.ru](http://www.jkx.avo.ru) - сайт департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.
* [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) - сайт Государственной Корпорации Фонда содействия реформированию ЖКХ. **Раздел «Рег. система капитального ремонта».**
* [www.gji.avo.ru](http://www.gji.avo.ru) - государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области.

**ВАЖНО!**

**Все документы вы можете скачать в электронном виде на сайте ВРОО «ЖКХ-Контроль»** [**www.gkh-kontrol33.org**](http://www.gkh-kontrol33.org) **в разделе “рег. система капремонта”.**

***ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ***

**Приложение 1**

**С О О Б Щ Е Н И Е**

**о проведении общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирного дома N \_\_\_\_\_**

**по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Уважаемые собственники!**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. в \_\_\_ ч 00 мин в помещении, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений дома №\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Определение владельца специального счета (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете*).
6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив*).
7. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомиться с пакетом документов представленных на рассмотрение общего собрания вы можете у организаторов собрания по адресу: г. Владимир, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_\_\_, кв. №\_\_\_\_\_.

С уважением, организаторы собрания:Правление ТСЖ/ЖСК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(Совет МКД д. №\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013

**Приложение 2**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

г. Гусь-Хрустальный "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя и отчество Доверителя)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_ г. рождения.

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

города Владимир, проживающий (ая) по адресу: г. Гусь-Хрустальный , ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места регистрации Доверителя)

являющийся собственником жилого/не жилого помещения (свидетельство на право собственности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный , ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.№\_\_\_\_\_, кв.№\_\_\_\_ и общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, настоящей **доверенностью уполномочиваю гр**. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ года рождения,

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_города Владимир,

(кем выдан)

проживающему по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.№\_\_\_\_, кв. №\_\_\_\_\_ , **быть моим представителем на Общих собраниях собственников многоквартирного дома** (очередных и внеочередных) расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_\_, кв. №\_\_\_\_ принимать решения и голосовать (в т.ч. в заочной форме) по вопросам, указанным в повестке дня, согласно ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия, сроком на \_\_\_\_\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственноручная подпись и полная расшифровка подписи Доверенного)

Настоящая подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя и отчество Доверителя)

удостоверяется в соответствии с п.4,5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя организации) (подпись) (расшифровка подписи)

м.п.

**Комментарии к доверенности:**

Доверенность на право представления интересов, кроме нотариуса, может быть удостоверена по месту работы, учёбы, месту жительства (ЖЭУ, ТСЖ, ЖСК, Управляющей компании), месту стационарного лечения доверителя.

Данная доверенность приравнивается к нотариально удостоверенной доверенности.

В случае, если в течение срока действия доверенности доверитель меняет место работы или место жительства; прекращает учёбу или выписывается из стационарного лечебного учреждения, то доверенность не прекращает своего действия до окончания срока, указанного в самом тексте доверенности.

Срок действия доверенности может составлять до 3-х лет, если срок действия доверенности не указан, то она действительна в течение 1-го года.

Доверенность может быть с правом передоверия или без права передоверия, но в доверенности должен быть указан только приемлемый вариант для Вашего случая.

**ВАЖНО!**

**Предложенный образец документа и комментарии являются примерными и не носят официального характера.**

**Приложение 3**

**ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г Гусь-Хрустальный,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Гусь-Хрустальный , «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения: **очное** **собрание *(заочное собрание)****.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**, общее число голосов **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений ***\_\_\_\_\_ кв.м.,*** что составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_* %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно*.*

**Повестка дня:**

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального

ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение

капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками

помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома

№\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным

оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного

дома.

5. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).

7. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решения по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования**  (количество голосов / %) |
| 1 | Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  Председателем собрания собственников помещений МКД избран **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Ф.И.О) | ЗА – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%**  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_\_% |
| Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избран *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)* | ***ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%***  ПРОТИВ ***- \_\_\_\_\_\_ %***  ВОЗДЕРЖАЛСЯ-\_\_\_\_% |
| 2 | Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на:  *а*) *счете регионального оператора;*  *б) специальном счете.* | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 3 | Принято решение по внесению взносов собственни-ками помещений на проведение капитального ремонта МКД №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 4 | Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 5 | Определен владелец специального счета (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете*):  *а*) *региональный оператор;*  *б) ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;* | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 6 | Определен источник финансирования расходов по содержанию специального счета (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив*). | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 7 | Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_

по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №1 к протоколу №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Р Е Е С Т Р**

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Ф.И.О. ( наименование собственника помещения) | N поме-щения | площадь по документу о праве собственности | Представитель собственника  (если имеется) и реквизиты  документа,  удостоверяющего его полномочия | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |

**Приложение №2**

к протоколу №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_**

**по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения работ | Сметная стоимость работ  (тыс. рублей) |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения;  теплоснабжения;  газоснабжения;  водоснабжения,  водоотведения |  |  |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; |  |  |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; |  |  |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 5 | Утепление и (или) ремонт фасада |  |  |
| 6 | Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) |  |  |
| 7 | ремонт фундамента многоквартирного дома |  |  |
| 8 | Иной вид капитального ремонта дома |  |  |

**Приложение 4**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**По итогам проведенного общего собрания собственников**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года проводилось общее собрание собственников помещений дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В форме очного (заочного) голосования были приняты следующие решения.

1. Председателем собрания собственников помещений МКД избран \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избран \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)

2. Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на

*а) на счете регионального оператора;*

*б) специальном счете, открытом на имя регионального оператора;*

*в) специальном счете, принадлежащем ТСЖ, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу*;

3. Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

4. Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома5. Определен владелец специального счета.

6. Определен источник финансирования расходов по содержанию специального счета.

7. Принято решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)

**Приложение 5**

**С О О Б Щ Е Н И Е**

**о проведении общего собрания в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома N \_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Уважаемые собственники!**

С «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_ ч 00 мин по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ ч 00 мин 20\_\_ года в соответствии п.1 ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений дома №\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **в заочной форме.**

Заполненные бюллетени будут приниматься с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_ч 00 мин., до \_\_\_\_ч 00 мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в помещении, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. N\_\_\_\_\_

Окончание приема бюллетеней \_\_\_ ч 00 мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_
3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Определение владельца специального счета (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете*).
6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив*).
7. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомиться с пакетом документов представленных на рассмотрение общего собрания вы можете у организаторов собрания по адресу: г. Гусь-Хрустальный , ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_\_\_, кв. №\_\_\_\_\_.

С уважением, инициаторы собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013

**Приложение 6**

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования **в заочной форме** собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: (населенный пункт)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дом № **\_\_\_\_\_\_\_**

1. Собственник помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии)

2. № помещения (квартиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Документ о праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Общая площадь помещения собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального

ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение

капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками

помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома

№\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным

оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного

дома.

5. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).

7. Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решения по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования**  (количество голосов / %) |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Ф.И.О) | ЗА – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%**  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_\_% |
| Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)* | ***ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%***  ПРОТИВ ***- \_\_\_\_\_\_ %***  ВОЗДЕРЖАЛСЯ-\_\_\_\_% |
| 2 | Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на  *а*) *счете регионального оператора;*  *б) специальном счете;* | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_%  ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 3 | Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 4 | Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 5 | Определить владельца специального счета  *В случае выбора данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете*).  *а) региональный оператор;*  *б)* *ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив* | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_%  ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 6 | Определить источник финансирования расходов по содержанию специального счета (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив*). | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 7 | Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |

Собственник помещения

(или его представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(роспись) (расшифровка Ф.И.О.)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.