



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

15 февраля 2024 года

№ 6/1

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 13.03.2020 № 26/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 13.03.2020 № 26/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» следующие изменения:

1.1. Раздел 18 приложения к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 13.03.2020 № 26/2 изложить в следующей редакции:

«18. Работа по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений»

18.1. Охрана и содержание зеленых насаждений возлагаются:

На территориях общего пользования:

– скверов, пешеходных аллей, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, - на муниципальные предприятия и учреждения, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий;

– парков, детских парков, специализированных парков - на администрации парков, владельцев (пользователей) земельного участка;

– участков озелененных территорий общего пользования - скверов, улиц и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных)

групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов предприятий, частных домов и т.п., - на собственников и арендаторов данных помещений;

– зеленых насаждений на придомовых территориях в границах используемого под зданиями, строениями, сооружениями земельного участка, а также на прилегающей территории (за исключением территории, прилегающей к многоквартирным домам, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), - на собственников жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд.

На территориях ограниченного пользования:

– на территориях в пределах гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, культуры, образования - на организации, индивидуальных предпринимателей, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

На территориях специального назначения:

– зеленых насаждений на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также на участках, закрепленных за ними, - на руководителей предприятий, учреждений и организаций;

– зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохраных, противопожарных и др. зон промышленных предприятий, на территориях кладбищ - на руководителей данных предприятий, организаций.

Охрану и содержание зеленых насаждений на территориях, не закрепленных за конкретными лицами, организует администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

18.2. Лица, указанные в пункте 18.1, а также землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, в сфере выполнения обязательств по охране и содержанию расположенных на них зеленых насаждений, обязаны:

– оформить и хранить паспорт зеленых насаждений в соответствии с пунктом 18.3.;

– обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

– регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, выкашивание газонов.

– проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной территории по утвержденным проектам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами за счет собственных финансовых средств;

– проводить омолаживающую обрезку деревьев, а формовочную и санитарную обрезку древесно-кустарниковой растительности - по согласованию с администрацией муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;

– не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

– не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, а также мусора с очищаемой площадки;

– проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников.

18.3. Паспорт зеленых насаждений

18.3.1. Паспорт утверждается балансодержателем (фактическим землепользователем) озелененной территории.

18.3.2. Паспорт должен содержать следующие обязательные сведения:

- инвентаризационный план территории;
- административно-территориальная принадлежность учетного участка;
- наименование ответственного владельца;
- установленный режим градостроительной деятельности;
- установленное функциональное назначение земельного участка;
- общая площадь участка;
- количество зеленых насаждений;
- видовой состав зеленых насаждений;
- состояние зеленых насаждений.

В паспорте также приводятся дополнительные сведения с указанием сроков проведения капитального ремонта или реконструкции объекта озеленения.

Форма ведения паспорта зеленых насаждений приведена ниже

Форма № 1

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ № __

Административно-территориальная
принадлежность

Наименование объекта

УТВЕРЖДАЮ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ДОКУМЕНТЫ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ НАСТОЯЩЕГО ПАСПОРТА

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Номер страницы
1	Общие сведения об объекте			
2	Характеристика объекта			
3	Ведомость учета зеленых насаждений			

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Адрес (почтовый): _____

Балансодержатель, землепользователь (арендатор) объекта (название, адрес, тел): _____

Заказчик Паспорта: _____

Составитель Паспорта: _____

Дата составления паспорта: _____

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование	Характеристика	
		Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь объекта	м ²	
2	Эксплуатационная площадь	м ²	
3	Площадь зеленых насаждений	м ²	
4	Зеленых насаждений в том числе:	шт.	
5	Кадастровый номер ЗУ		
6	Категория земель		
7	Вид разрешенного использования		
8	Функциональное назначение земельного участка		

ВЕДОМОСТЬ УЧЕТА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ растения	Тип насаждения	Жизненная форма	Порода растения	Диаметр стволов, см	Высота, м	Возраст, лет	Наличие повреждений	Дупла	Вредители, болезни	Состояние		
										хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

18.3.3. Все землепользователи озелененных территорий обязаны вносить в копии паспортов ежегодно по состоянию на 1 января все текущие изменения, происшедшие в насаждениях (прирост и ликвидация зеленых площадей, посадки и убыль деревьев, кустарников и др.).

18.3.4. Паспорт учетного объекта составляется в двух экземплярах в бумажном виде и в двух экземплярах на электронном носителе. Электронная версия паспорта содержит все данные, идентичные паспорту в бумажном виде.

18.4. Система оценки состояния озелененных территорий

18.4.1. Система оценки состояния озелененных территорий предусматривает комплекс организационных, инженерно-планировочных, агротехнических и других мероприятий, обеспечивающих эффективный контроль, разработку своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, прогноз состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

18.4.2. Основные составляющие системы оценки озелененных территорий:

– оценка (долгосрочная, ежегодная, оперативная) качественных и количественных параметров состояния зеленых насаждений на озелененной территории и элементов благоустройства;

– выявление и идентификация причин ухудшения состояния зеленых насаждений;

– разработка программы мероприятий, направленных на устранение последствий воздействия на зеленые насаждения негативных причин и устранения самих причин, а также мероприятий по повышению уровня благоустройства;

– прогноз развития ситуации (долгосрочный, ежегодный, оперативный).

18.4.3. Оценка состояния озелененных территорий осуществляют либо специализированные учреждения (если речь идет о зеленых насаждениях общего пользования), либо организации, предприятия и др., в ведении которых находятся эти территории, с последующим экспертным заключением по материалам обследования квалифицированными специалистами.

18.4.4. Оценка состояния озелененных территорий осуществляется:

– долгосрочная оценка - один раз в 10 лет;

– ежегодная (плановая) оценка - два раза в год;

– оперативная оценка - по специальному распоряжению.

Обследование проводится по единым утвержденным методикам, показатели состояния фиксируются в установленном порядке.

18.4.5. Долгосрочная оценка ситуации осуществляется по результатам инвентаризации городских зеленых насаждений с периодичностью 1 раз в 10 лет. Инвентаризация проводится в соответствии с «Методикой инвентаризации городских зеленых насаждений», утвержденной Минстроем Российской Федерации в 1997 г.

18.4.6. Ежегодная плановая оценка проводится путем ежегодного обследования озелененных территорий. Кроме ежегодных плановых осмотров может при необходимости проводиться оперативный осмотр.

18.4.7. Ежегодный плановый осмотр проводится в течение всего вегетационного периода (весной и осенью - обязательно). При этом обследование охватывает все элементы зеленых насаждений и благоустройства.

Ежегодный плановый осмотр озелененных территорий проводится комиссией в составе главного (старшего) инженера эксплуатационной организации (председатель комиссии), мастера (техника), представителя общественности. При необходимости, если нужно установить причины появления дефекта насаждений и нужны специальные рекомендации по их устранению, в состав комиссии привлекаются эксперты-специалисты.

18.4.8. Ежегодный плановый весенний осмотр (в конце апреля) проводится с целью проверки состояния озелененных территорий, включая состояние деревьев, кустарников, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования, инвентаря и готовности их к эксплуатации в последующий летний период. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует специального ремонта.

18.4.9. Ежегодный плановый осенний осмотр (в сентябре) проводится по окончании вегетации растений с целью проверки готовности озелененных территорий к зиме. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к эксплуатации объектов в зимних условиях.

По данным ежегодных плановых весеннего и осеннего осмотров составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объекта к эксплуатации в летний период и по подготовке к содержанию в зимних условиях.

По окончании осмотра составляется акт в двух экземплярах.

Сведения о состоянии элементов благоустройства направляются в эксплуатационные организации, где принимаются необходимые оперативные меры.

Материалы всех видов ежегодной оценки обобщаются и оформляются по приведенной ниже форме № 2.

Форма № 2

**ЕЖЕГОДНАЯ ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ
ЛАНДШАФТНО-АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА**

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Ф.И.О.

"__" _____ г.

№ п/п	Наименование собственника, в ведении которого находится ландшафтно-архитектурный объект	Площадь зеленых насаждений (кв. м, га)						Намечаемые мероприятия по улучшению состояния
		на конец предыдущего года	на конец отчетного года	за отчетный год			переданных (принятых) другим ведомствам по решению	
				распавшихся в результате	изъятых по решению правительства	повреждения вредителями и болезнями		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

18.4.10. Кроме ежегодного планового осмотра может проводиться оперативный осмотр в результате чрезвычайных обстоятельств - после ливней, сильных ветров, снегопадов и т.п. обобщаются и оформляются по приведенной ниже форме № 3.

Форма № 3

**ОПЕРАТИВНАЯ ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ
ЛАНДШАФТНО-АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА**

№ п/п	Согласование вырубki деревьев	Измеритель	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Намечаемых по санитарному состоянию и биологическим требованиям	шт.		
2.	Намечаемых по решениям правительства при отводе участков земель под застройку	шт.		
3.	Намечаемых при проведении ремонтных работ подземных коммуникаций, зданий и сооружений	шт.		
	Всего:			

18.4.11. Конкретные сроки всех видов осмотров устанавливаются землепользователями озелененных территорий.

18.4.12. Качественное состояние деревьев (диаметр ствола на высоте 1,3 м - 8 и более см) определяется по следующим признакам:

– хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

– удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных повреждений и небольших дупел;

– неудовлетворительные - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный, суховершинность; механические повреждения ствола значительные, имеются дупла.

18.4.13. Качественное состояние кустарника определяется по следующим признакам:

– хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

– удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

– неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями.

18.4.14. Качественное состояние газонов:

– хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет;

– удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;

– неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест.

18.4.15. Качественное состояние цветников из многолетних растений:

– хорошее - поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет;

– удовлетворительное - поверхность грубо спланирована с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально развиты, отпад заметен, сорняки единичны, ремонт цветников нерегулярный;

– неудовлетворительное - почва не удобрена, поверхность спланирована грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков много.

18.4.16. Осмотры зданий и сооружений, находящихся на озелененной территории и принадлежащих эксплуатационным организациям зеленого

хозяйства, проводятся в соответствии с правилами и нормами эксплуатации этих зданий и сооружений.

18.4.17. Озелененные территории, вновь принятые на содержание или после капитального ремонта, должны осматриваться особенно тщательно в первый год эксплуатации.

Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине.

Наличие дефектов, требующих устранения, устанавливается актами, подписанными заказчиком (организация, содержащая объекты озеленения) и подрядчиком. В случае неявки представителя подрядчика в пятидневный срок по вызову заказчик составляет односторонний акт, копию которого направляет подрядчику и его вышестоящей организации.

18.4.18. Ответственность за соблюдение сроков, в течение которых могут быть предъявлены претензии заказчику, несут руководители организации, содержащей озелененные территории.

18.5. При производстве строительных работ физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, их осуществляющие, обязаны:

- письменно уведомить администрацию муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области о начальных и конечных сроках строительных работ в зоне зеленых насаждений не позднее, чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков проведения;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева. Для сохранения от повреждения корневой системы в случае отсутствия твердого дорожного покрытия вокруг ограждающего треугольника устанавливать настил радиусом 1,5 м;

- при асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг деревьев свободное пространство радиусом не менее 1,5 м. По периметру свободного пространства необходимо устраивать бордюр из камня или бетона с возвышением на 5-10 см над поверхностью;

- рытье траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от стволов деревьев при толщине ствола свыше 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от корневой шейки кустарника;

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 15 см при понижении или их повышении;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование. Забуртованный растительный грунт-чернозем передавать специализированной организации для использования при озеленении этих или новых территорий. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусмотреть соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

– организации, учреждения и предприятия обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральный план точную съемку имеющейся на участке растительности;

– в случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, заказчик обязан произвести посадку деревьев и кустарников в соответствии с Правилами своими силами и средствами. Или заключить договор со специализированной организацией на выполнение всех видов работ по пересадке и уходу за зелеными насаждениями до полной их приживаемости, или компенсировать стоимость зеленых насаждений, которые подлежат уничтожению в установленном порядке;

– при обрезке деревьев и кустарников запрещается складировать ветки на проезжей части улицы, тротуаре и газоне. Все обрезанные ветки должны быть вывезены в места санкционированного размещения отходов, не позднее двух дней со дня окончания работ.

18.6. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

– складировать любые материалы;

– устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

– использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

– сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

– сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

– посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

– сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

– проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

– проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);

– ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

– разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

– подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

– добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

– рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

– разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных;

– размещение транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, а также ближе 2.5 м от кроны дерева и 1.5 м от кустарника за исключением, если автомобиль находится на асфальте или бетонном покрытии.

18.7. Своевременная обрезка ветвей для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации инженерных сетей в зоне токонесущих проводов производится с соблюдением следующих расстояний:

- воздушная линия, выполненная СИП - 0,3 метра;
- воздушная линия с изолированными проводами - 0,5 метра;
- воздушная линия с неизолированными проводами - 1 метр.

Обрезка осуществляется предприятием или организацией, которая обслуживает данные сети.

18.8. На территории муниципального образования запрещается незаконная вырубка или повреждение деревьев.

Разрешение на вырубку и подрезку зеленых насаждений выдается администрацией муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или уполномоченным учреждением. Порядок выдачи разрешений на право вырубки зеленых насаждений утвержден административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

Снос (пересадка) зеленых насаждений, расположенных на муниципальных землях, может быть разрешен в случаях:

- обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;
- обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;
- ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;
- необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;
- выявления аварийных и сухих насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан;
- проведения компенсационного озеленения за счет средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах которых проведен снос, посадки саженцев деревьев в количестве не менее спланированных к сносу;
- посадки зеленых насаждений с нарушением установленных норм и правил.

Разрешение на вырубку и подрезку зелёных насаждений, в том числе сухих и аварийных выдаётся администрацией муниципального образования город Гусь-Хрустальный или уполномоченным учреждением в течение 30 дней со дня подачи письменного обращения.

Срок вырубки и подрезки зелёных насаждений, в том числе сухих и аварийных, устанавливается в каждом конкретном случае исходя из обстоятельств (объема необходимых работ, степени угрозы жизни и здоровью граждан).

Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей осуществляется самостоятельно или по договору с организацией на санкционированный объект (полигон) в течение трёх дней с момента удаления.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной политике, экологии, природопользованию, восстановлению и сохранению исторической памяти.

Председатель Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

Н. С. Мокров

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

А. Н. Соколов