



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

29 апреля 2015 года

№ 38/5

О внесении изменений в решения Совета народных депутатов от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» и от 21.05.2008 г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний, состоявшихся 22.06.2014, руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный», согласно приложениям № 1, № 2.

2. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21.05.2008 г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», согласно приложению № 3.

3. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям в Генеральный план города Гусь-Хрустальный в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный

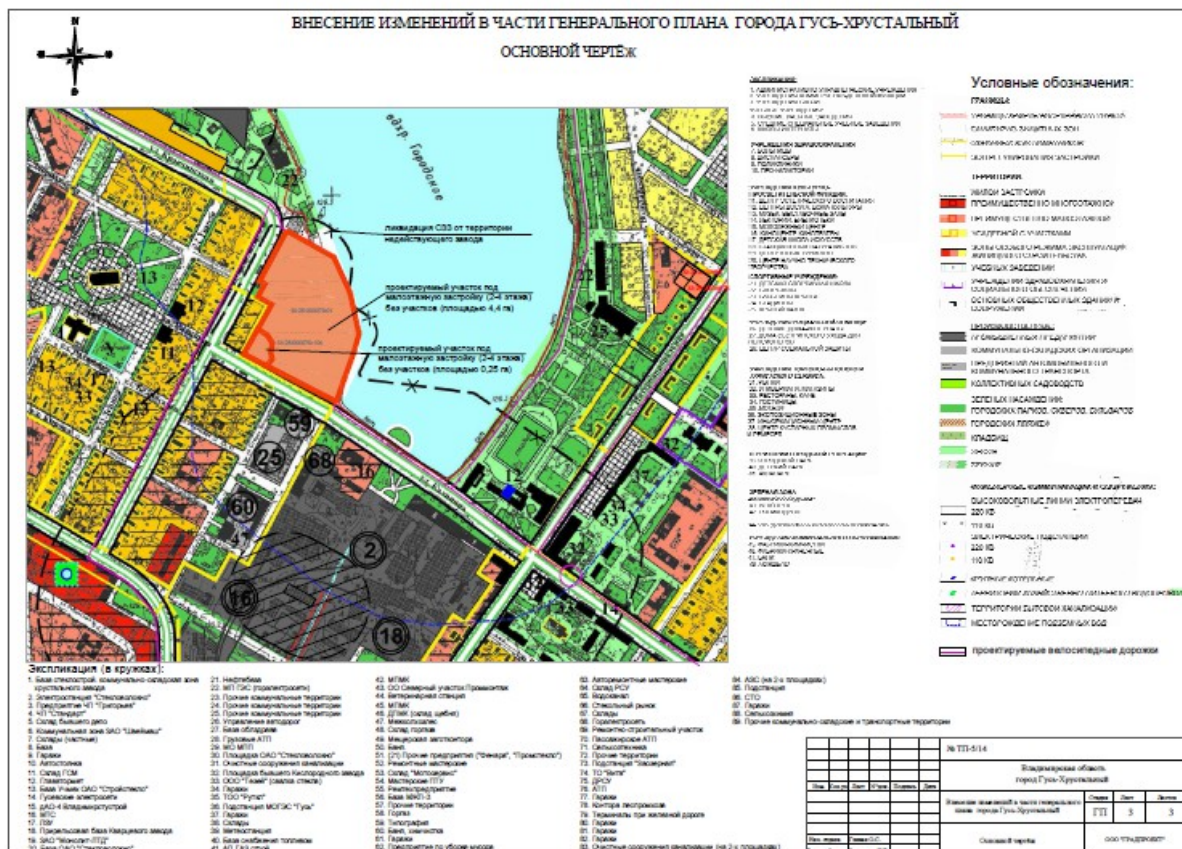
А. П. Сазонкин

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный

Н. Н. Балахин

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
от 29.04.2015 г. № 38/5

Основной чертеж Генерального плана города Гусь-Хрустальный



**Изменения в Генеральный план города Гусь-Хрустальный,
утвержденный решением Гусь-Хрустального городского Совета
народных депутатов Владимирской области
от 23.06.2004 г. № 63/13**

Изменения в части Генерального плана города Гусь-Хрустальный увеличивают площадь жилой зоны. Функциональная зона территории земельных участков:

– площадью 4.4га. с кадастровым номером: 33:25:000079:01 расположенного по адресу ул.Калинина,9 г.Гусь-Хрустальный изменит назначение с производственной территории на территорию жилой застройки, площадью 4.4га;

– площадью 0,25га с кадастровым номером 33:25:000079:104 расположенного по адресу ул.Калинина,7 г.Гусь-Хрустальный изменят назначение с производственной территории на территорию жилой застройки.

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения:

1. В схему Зон с особыми условиями использования территории.

Граница СЗЗ территории Хрустального завода не накладывается на территорию проектируемого микрорайона.

2. Таблица «Основные технико-экономические показатели» пояснительной записки генерального плана города Гусь-Хрустальный, изменяются следующие показатели в разделе II. Территории:

а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025 г.) увеличилась на 4,65 га и составит 1575,53 га (ранее было 1570,88 га)

Из них:

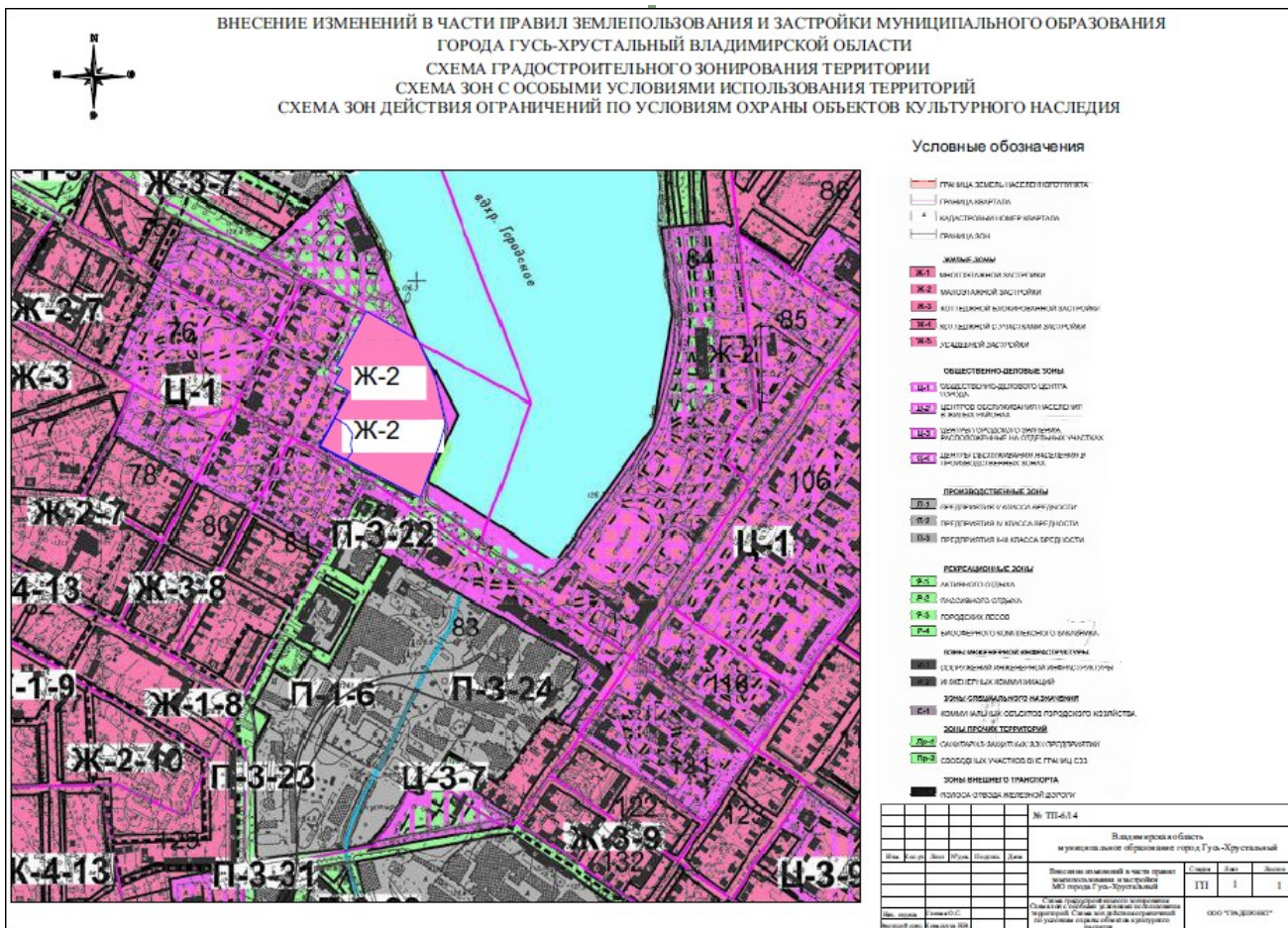
1. площадь «жилые кварталы и микрорайоны» увеличилась на **4,65 га** и составит **800,81 га** (ранее было **796,16 га**);

- в расчёте на 1 человека составит **100 кв. м** (ранее было **99 кв. м**)

б) «Внеселитебные территории» площадь уменьшилась на 4,65 га и составит 2608,04 га (ранее была 2612,69 га), «в том числе производственные» площадь уменьшилась на 4,65 га и составит 470,05 га (ранее была 474,7 га).

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской
области**

Схема градостроительного зонирования
Схема зон с особыми условиями использования территорий
Схема зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия



Изменения вносятся в части Правил землепользования и застройки.

1. Территориальная зона территории земельных участков: площадью 4,4 га. с кадастровым номером: 33:25:000079:01 расположенного по адресу ул. Калинина, 9 г. Гусь-Хрустальный; и площадью 0,25 га с кадастровым номером 33:25:000079:104 расположенного по адресу ул. Калинина, 7 г. Гусь-Хрустальный изменяет назначение с зоны промышленных предприятий V класса

вредности (индекс «П-1») на зону жилой застройки средней этажности (2-4 этажа) (индекс «Ж-2»).

2. Дополнить пункт 2.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования» части 2 «Ж-2 Зона жилой застройки средней этажности (2-4 этажа) статьи 15 «Жилые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области подпунктом 6 следующего содержания:

«6) озелененная территория общего пользования (набережные, бульвары).»