

**Администрация муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает:**

**Проводится аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка:**

Начало приема заявок: 04 октября 2018 г. с 09:00 часов

Окончание приема заявок: 02 ноября 2018 г. до 17:00 часов

Определение участников аукциона: 06 ноября 2018 г. в 16.00 часов

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ.

Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона): Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и в связи с основаниями, предусмотренными в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения. Внесенные задатки возвращаются претендентам в 3-х дневный срок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в газете «Афиша», на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Земельный участок, выставляемый на аукцион:

ЛОТ № 1

Основание: Распоряжение главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 28.08.2018 № 1048-р.

Место проведения: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

Время проведения: 07 ноября 2018 года в 14 час. 00 мин.

Регистрация участников осуществляется с 13 час. 30 мин. до 13 час. 55 мин.

Предмет торгов: ежегодная арендная плата за земельный участок.

Местоположение: Владимирская область, МО Гусь-Хрустальный (городской округ), п. Панфилово, ул. Насанова, 35.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля (за исключением складов хранения продовольственного сырья, пищевых продуктов и лекарственных средств), в соответствии с классификатором: склады – п. 6.9;
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000235:3;
- площадь земельного участка: 2 615 кв.м;
- обременение: отсутствует.

Начальная цена: 10 088,67 рублей.

Шаг аукциона: 302,66 рублей;

Задаток: 2 017,73 рублей;

Тип торгов: аренда;

Срок аренды участка: 5 лет;

Права на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Объектов культурного наследия нет;

Инженерные сети: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:**

водоснабжение: возможность подключения имеется, от муниципальной водопроводной сети в районе арт. Скважины пос. Панфилово. Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,353 км. Тип подключения магистральный водопровод. Предельная свободная мощность – для определения мощности необходим расход водопотребления данного участка.

Водоотведение:

Точка присоединения к системе водоотведения отсутствует.

Водоотведение объекта обеспечить путем установки локально-очистных сооружений (ЛОС). Возможность подключения к сети водоотведения имеется.

Расстояние до очистных сооружений – 14,5 км.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644). Срок действия технических условий – не менее 3 лет. Тариф на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на предприятии не утвержден в порядке, установленном законодательством РФ.

- **ООО «Владимиртеплогаз»:** имеется возможность подключения. Тип линии – наземная. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,2 Гкал/ч, максимальная нагрузка – 0,2 Гкал/ч, Расстояние до линии теплоснабжения – 50м, Срок действия технических условий – 2 года. Стоимость подключения – 0 руб.

- **ОАО «Газпром Газораспределение»:** п. Панфилово не газифицирован.

- **«Владимирская областная электросетевая компания»:** на земельном участке наземные и подземные электрические сети отсутствуют. Техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется от РУ-0,4кВ ТП-138, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий 5 лет. Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения. Технические условия, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении. В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области № 47/55 от 20.12.2016 г, на основании мероприятий,

утвержденных в Технических условиях. Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ВОЭК» можно подать в Центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г.Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте vоек33.ru.

- **ПАО «Ростелеком»**: на земельном участке коммуникаций ПАО «Ростелеком» нет. После проведения торгов Заказчику строительства необходимо заключить соглашение с филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи. Для заказа технических условий необходимо обратиться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42. Для оплаты технических условий необходимо обратиться в отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса филиала по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.

После проведения торгов с уточненными расчетными нагрузками получить технические условия в установленном законом порядке (точки подключения инженерных сетей уточняются на стадии проектирования).

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой не утвержден проект планировки и межевания территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки участок расположен в границах территориальной зоны: П-1. Зона промышленных предприятий V класса вредности.

Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Параметры разрешенного строительства объекта.

П-1. Зона промышленных предприятий V класса вредности

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения (озеленение для предприятий V класса вредности – не менее 60% площади СЗЗ). Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1.1.Основные виды разрешенного использования:

1) промышленные предприятия и коммунально-складские организации V класса вредности;

2) предприятия автосервиса;

3) АЗС;

4) административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации;

5) отдельно стоящие гаражи;

6) гаражи боксового типа;

7) подземные и надземные гаражи;

8) автостоянки на отдельном земельном участке;

9) многоэтажные гаражи;

10) коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, с соблюдением установленных санитарно-защитных зон;

11) multifunctional деловые и обслуживающие здания;

12) станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 10), авторемонтные предприятия;

13) объекты складского назначения различного профиля (за исключением складов хранения продовольственного сырья, пищевых продуктов и лекарственных средств);

- 14) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- 15) санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- 16) офисы и представительства;
- 17) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;
- 18) ветлечебницы;
- 19) предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- 20) отделения, участковые пункты полиции;
- 21) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 22) объекты пожарной охраны;
- 23) антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) кредитно-финансовые учреждения;
- 2) проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- 3) спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
- 4) открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 5) автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- 6) защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения), цветники, газоны.

1.3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей (не более 100);
- 2) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины мелкорозничной торговли площадью до 150 м²;
- 3) аптеки;
- 4) питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон.

Предельные параметры и условия физических и градостроительных изменений:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования

2. территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны;

3. площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия;

4. производственные территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественным территориям следует размещать общественно-административные ("предзаводские" по терминологии СНиП II-89-80*) части производственных территорий, включая их в формирование общественных центров и зон;

- в полосе примыкания к жилым территориям не следует оформлять границы производственного участка глухим забором, рекомендуется использование входящей в

состав СЗЗ полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, многоэтажных гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в примагистральной полосе производственных зон (производственная территория в примагистральной зоне) рекомендуется размещать участки компактной застройки, адаптируемой городским окружением, смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок;

1. не менее 20% от объема наземной части производственной застройки в примагистральной полосе следует размещать в подземном уровне (аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий);

2. резервирование участков на площадке предприятия для развития отдельных цехов или производств допускается предусматривать только в соответствии с заданием на проектирование.

Примечание:

При застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, п. Панфилово, ул. Насанова, 35 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, необходимо получить разрешение на строительство.

Также доводим до Вашего сведения, что при наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и необходимостью установления дальнейшего обременения участка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 04.10.2018 по 02.11.2018 с 9-00 до 15-00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 2-38-28; 3-28-65.

Оплата задатка: задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам. Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: рас/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить не позднее 06.11.2018.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Прием заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 17⁰⁰ (в период приема заявок на участие в данном аукционе).

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Лот № 1**

г. Гусь-Хрустальный

«___» _____ 2018

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный № 163-15) в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от «___» _____ 20__ №__ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, МО Гусь-Хрустальный (городской округ), п. Панфилово, ул. Насанова, 35, с кадастровым номером 33:25:000235:3, площадью 2615 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты складского назначения различного профиля (за исключением складов хранения продовольственного сырья, пищевых продуктов и лекарственных средств);

1.2. Обременение: отсутствует.

1.3. Особые условия использования территории: отсутствует.

1.4. Цель аренды: _____.

1.5. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.6. Передача Участка оформляется передаточным актом.

2. Срок Договора.

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «___» _____ года включительно.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении Договора устанавливается в размере _____ (_____) руб. НДС не облагается.

3.2. Оплата арендной платы полностью осуществляется **Арендатором** безналичными средствами в бюджет города Гусь-Хрустальный *ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца в квартале* в сумме _____ (_____) рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Владимирской области рас/с- 4010181080000001002, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, отделение Владимир, БИК - 041708001, ОКТМО – 17720000, КБК – 70311105012040000120.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет города Гусь-Хрустальный, в поле «Назначение платежа» обязательно указываются номер и дата заключения договора аренды, а также период, за который производится платеж.

3.3. Арендная плата за период с момента подписания Договора до момента государственной регистрации Договора производится течение 15 (пятнадцати) календарных дней после государственной регистрации Договора.

3.4. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, изменяется не чаще одного раза в год **Арендодателем** без внесения соответствующих изменений в Договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством, и принимается **Арендатором** в безусловном порядке.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. требовать расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы, установленной договором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, а также в случае нарушения других условий Договора;

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, упущенной выгоды в случаях и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в границах согласно прилагаемому плану;

4.2.3. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. на расторжение Договора при условии направления не менее, чем за 30 календарных дней письменного уведомления об этом Арендодателю;

4.3.3. производить застройку Участка только по согласованию с Арендодателем в соответствии с действующим законодательством;

4.3.4. с согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

4.4.3. своевременно вносить арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

4.4.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на арендуемой земле и прилегающих территориях;

4.4.5. не допускать загрязнения и захламления Участка отходами производства и потребления, сточными водами;

4.4.6. земляные работы производить согласно утвержденным «Правилам производства земляных работ на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный, в соответствии с решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 18.02.2004 №6/2».

4.4.7. обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций, расположенных на участке, с целью их ремонта и обслуживания, а также Арендодателю для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора;

4.4.8. после расторжения Договора вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи;

4.4.9. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п.3.2. договора.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера годовой арендной платы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

6.2. При изменении и (или) расторжении Договора Сторонами подписывается дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон только после направления письменного уведомления о расторжении договора. Указанное уведомление должно быть направлено Стороне не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого момента расторжения.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, в случае:

- использования земельного участка не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
- невнесения арендной платы по 2-ум установленным договором срокам подряд;
- иных случаях, предусмотренных законом.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами**, будут разрешаться путем переговоров. При не достижении согласия спор рассматривается в установленном законом порядке в соответствующем суде по месту нахождения **Арендодателя**.

8. Особые условия Договора.

8.1. Передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передача арендных прав Участка в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договора аренды земельного участка, осуществляется при условии письменного уведомления **Арендодателя** с его письменного согласия.

Договор субаренды Участка, заключенный сроком на 1 год и более, подлежит государственной регистрации и направляется **Арендодателю**.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. **Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания Договора у **Арендатора** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его не действительным, и что **Арендатор** имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **Сторон**, один экземпляр передается на государственную регистрацию.

9. Подписи Сторон:

АРЕНДОДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Организатору торгов Администрации
муниципального образования город
Гусь-Хрустальный Владимирской
области

Заявка на участие в открытом аукционе

(ФИО, наименование юридического лица, адрес, телефон)
Далее именуемый «Претендент», в лице

(ФИО, должность)
действующего на основании

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым № _____, площадью _____ м², находящегося по адресу: область Владимирская, район Гусь-Хрустальный, город Гусь-Хрустальный, **улица** _____, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте сети интернет: **<http://www.torgi.gov.ru>** и в официальном печатном издании.
2. В случае признания победителем открытого аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определяемый договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен
_____/_____/.
(подпись) (ФИО)

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются по описи (в 2-х экземплярах) следующие документы:
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

М.П. « ____ » _____ 2018 г.

(подпись)

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект. Форма заявки в соответствии с бланком заявки.

Порядок приема заявок: заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты, начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место признания заявителей участниками аукциона: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (1 этаж).

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты, оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет Организатор;

б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;

е) по завершении, аукциона организатор объявляет об аренде земельного участка, называет цену арендованного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды. Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети интернет.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

Право аренды на земельный участок переходит к арендатору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды относятся на арендатора.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельным участкам можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.