



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22 мая 2024 года

№ 21/6

*Об утверждении Положения об управлении  
городским хозяйством администрации  
муниципального образования город Гусь-  
Хрустальный Владимирской области*

В соответствии с Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение об управлении городским хозяйством администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу решение Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 08.12.2005 № 37/5 «Об управлении городским хозяйством администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.06.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной политике, экологии, природопользованию, восстановлению и сохранению исторической памяти.

Председатель Совета народных депутатов  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

Н. С. Мокров

Глава муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

А. Н. Соколов



Положение  
об управлении городским хозяйством администрации  
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

1. Общие положения

1.1. Управление городским хозяйством администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее по тексту – управление городским хозяйством) является структурным подразделением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, созданным в целях осуществления полномочий администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области по решению вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. В своей деятельности управление городским хозяйством руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Владимирской области, Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, решениями Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, настоящим Положением.

1.3. Управление городским хозяйством не является юридическим лицом.

1.4. Финансирование расходов на содержание управления городским хозяйством осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

1.5. Информационное, документационное, материально-техническое, транспортное обеспечение деятельности управления городским хозяйством осуществляется структурными подразделениями администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области и подведомственными администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области учреждениями.

1.6. Управление городским хозяйством в процессе своей деятельности взаимодействует со структурными подразделениями администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, Советом народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, органами местного самоуправления, органами государственной власти, организациями всех форм собственности.

1.7. Штатное расписание, должностные инструкции управления городским хозяйством утверждаются главой муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

1.8. Управление городским хозяйством подчиняется должностному лицу в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области».

1.9. Управление городским хозяйством возглавляет первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, начальник управления городским хозяйством, который назначается на должность и освобождается от занимаемой должности главой муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в соответствии с требованиями, установленными федеральным и областным законодательством о муниципальной службе.

1.10. Сотрудники управления городским хозяйством назначаются на должность и освобождаются от занимаемой должности главой муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области по согласованию с начальником управления городским хозяйством в соответствии с требованиями, установленными федеральным и областным законодательством о муниципальной службе.

1.11. Сотрудники управления городским хозяйством организуют свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, должностными инструкциями и планами работы администрации города.

## 2. Основные задачи Управления городским хозяйством

Основными задачами управления городским хозяйством являются:

2.1. Организация содержания, управления муниципальным жилищным фондом.

2.2. Создание условий для управления многоквартирными домами.

2.3. Организация управления многоквартирными домами, в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Организация мероприятий по содержанию и благоустройству территорий жилищного фонда и объектов городского хозяйства в соответствии с Правилами по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, включая установку указателей с наименованием улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм на придомовых территориях.

2.4. Организация мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда и объектов городского хозяйства.

2.5. Организация ремонта жилых помещений, единственными собственниками которых либо собственниками долей в которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.6. Реализация постановления Правительства Российской Федерации № 649 от 09.07.2016 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2.7. Организация мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду.

2.8. Формирование и контроль за исполнением муниципального задания в жилищно-коммунальной сфере.

2.9. Координация и контроль деятельности коммунальных предприятий и учреждений различных форм собственности, обеспечивающих эксплуатацию жилищного фонда, объектов жизнеобеспечения, объектов социальной сферы.

2.10. Содействие в повышении квалификации и подготовке кадров предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства.

2.11. Участие в организации мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

### 3. Функции Управления городским хозяйством

Управление городским хозяйством в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

3.1. Ведет реестр природопользователей объектов и источников негативного воздействия на окружающую среду на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

3.2. Информировывает население об установленных Правилах использования водных объектов для личных и бытовых нужд, а также об ограничении использования водных объектов общего пользования.

3.3. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам охраны окружающей среды.

3.4. Координирует деятельность экологических служб предприятий, учреждений, организаций независимо от форм собственности и подчиненности, индивидуальных предпринимателей при подготовке отчетности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Участвует в разработке и реализации муниципальных программ в сфере охраны окружающей среды и социально-экономического развития территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в части природопользования и охраны окружающей среды.

3.6. Обеспечивает отчетность по вопросам природоохранной деятельности.

3.7. Согласовывает проекты технической документации на работы по прокладке инженерных коммуникаций и сооружений городского хозяйства.

3.8. Принимает участие в разработке муниципальных программ в области жилищно-коммунального хозяйства, разрабатывает муниципальные программы по отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

3.9. Обеспечивает расчет платы за найм муниципальных жилых помещений.

3.10. Обеспечивает расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений.

3.11. Обеспечивает расчет платных услуг для муниципальных учреждений и предприятий.

3.12. Разрабатывает муниципальное задание для муниципального бюджетного учреждения «Спецпредприятие».

3.13. Осуществляет контроль за выполнением муниципального задания муниципальным бюджетным учреждением «Спецпредприятие» и обеспечивает предоставление отчетности о его выполнении.

3.14. Формирует и реализует муниципальную политику по реконструкции и развитию инженерной инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

3.15. Внедряет федеральные и областные программы, направленные на развитие и реконструкцию инфраструктуры муниципального образования город

Гусь-Хрустальный Владимирской области, реформирует жилищно-коммунальный комплекс.

3.16. Координирует деятельность предприятий и учреждений муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в рамках реализации муниципально-технической политики.

3.17. Разрабатывает предложения по формированию муниципальной политики в жилищно-коммунальной сфере.

3.18. Мониторит состояние инженерной инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

3.19. Утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

3.20. Рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

3.21. Участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.22. Координирует деятельность по предупреждению аварийных ситуаций предприятий и служб, осуществляющих эксплуатацию объектов и сетей инженерной инфраструктуры, а также при возникновении аварийных ситуаций, ликвидации аварий и их последствий.

3.23. Проводит анализ состояния жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области и соответствующее информационно-аналитическое обеспечение главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

3.24. Оказывает организационную и информационную поддержку инициаторам проведения общих собраний домовладельцев по вопросам принятия решения о создании ТСЖ и ЖСК, об изменении формы управления недвижимостью, годовых отчетно-перевыборных собраний. По обращению собственников жилья организация проведения собраний, сходов, конференций жителей по вопросам принятия решения о создании ТСЖ, об избрании органов ТСЖ, представляет интересы муниципалитета в ТСЖ, оказание помощи ТСЖ, ЖСК в разработке и регистрации учредительных документов, паспортов домовладений, правоустанавливающих документов на пользование земельным участком, других документов, в заключении ими договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями.

3.25. Вносит предложения к проекту бюджета муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области по предмету деятельности управления городским хозяйством.

3.26. Разрабатывает критерии оценки деятельности предприятий, учреждений и организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

3.27. Выполняет другие функции, необходимые для решения задач, поставленных перед управлением городским хозяйством.

#### 4. Права Управления городским хозяйством.

Для решения поставленных задач и выполнения возложенных функций управление городским хозяйством в пределах своей компетенции имеет право:

4.1. Запрашивать и получать от предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности, подразделений администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

всю необходимую для деятельности управления городским хозяйством информацию, документы и сведения.

4.2. Создавать комиссии, привлекать для консультаций специалистов по вопросам осуществляемой управлением городского хозяйства деятельности.

4.3. Проводить совещания со специалистами предприятий и организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, эксплуатирующих объекты жилищно-коммунального назначения, вести переписку.

4.4. Вносить предложения по улучшению и совершенствованию организации работ, относящихся к компетенции управления городским хозяйством.

4.5. Вносить предложения главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области о назначении на должность и освобождении от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений в сфере ЖКХ.

4.6. Представлять главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области материалы о привлечении к материальной, дисциплинарной и иной ответственности руководителей муниципальных предприятий и учреждений в сфере ЖКХ.

## 5. Организация деятельности Управления городским хозяйством.

Управление городским хозяйством возглавляет первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, начальник управления городским хозяйством.

5.1. Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, начальник управления городским хозяйством:

5.1.1. Несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный муниципальному образованию город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

5.1.2. Планирует, организует и контролирует работу управления городским хозяйством.

5.1.3. В пределах своей компетенции дает указания, обязательные для всех работников управления городским хозяйством.

5.1.4. Согласовывает прием и увольнение сотрудников управления городским хозяйством.

5.1.5. На время отсутствия начальник управления городским хозяйством его права и обязанности исполняет заместитель начальника управления городским хозяйством

5.1.6. Вносит предложения о поощрении и дисциплинарной ответственности сотрудников управления городским хозяйством.

## 6. Заключительные положения.

Изменения и дополнения в настоящее Положение утверждаются решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Реорганизация и ликвидация управления городским хозяйством осуществляется в порядке, установленном нормами действующего законодательства.