# Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает:

**Проводится аукцион на право заключения договора аренды земельных участков**
**Начало приема заявок: 26 июня 2017 г. с 09:00 часов**
**Окончание приема заявок: 07 августа 2017 г. до 17:00 часов**
**Определение участников аукциона: 09 августа 2017 г. в 16.00 часов**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодеком РФ.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов**: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

**Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в газете «Гусевские вести», на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Земельные участки, выставляемые на аукцион:**

**ЛОТ №1**

**Форма собственности:** неразграниченная.

**Основание:** Распоряжение главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 08.06.2017 № 546-р.

**Место проведения:** Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

**Время проведения: 10 августа 2017 года в 11 час. 00 мин.**

**Регистрация участников осуществляется с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин.**

**Предмет торгов:** ежегодная арендная плата на земельный участок.

**Местоположение:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Набережная, 113.

**Характеристика земельного участка:**

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия IV класса опасности различного профиля, с соблюдением установленных санитарно-защитных зон (в соответствии с классификатором: производственная деятельность – п. 6.0);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000062:92;
- площадь земельного участка: 10720 кв.м.;

- обременение: отсутствует;

Начальная цена: 93 485,00 рублей (годовая арендная плата);

Шаг аукциона: 2 804,55 рублей;

Задаток: 18 697,00 рублей;

Особые условия использования территории: частично земельный участок расположен в зоне защиты природных ресурсов: водоохранная зона источников поверхностных вод. Необходимо соблюдение условий, указанных СЗЗ и зоны ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности, режим использования территории санитарно-защитной зоны в пункте V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 и подлежит обязательному выполнению. Разведанный участок месторождения подземных вод. Земельный участок расположен на территории с возможным проявлением карстовых процессов. Строительство объектов на территории с интенсивным проявлением карстовых процессов возможно только на основании проекта инженерно - геологических изысканий.

**Тип торгов**: аренда

**Срок аренды участка**: 5 лет;

Объектов культурного наследия нет;

Инженерные сети: отсутствуют;

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие: сети водоснабжения и водоотведения МУ ВКП отсутствуют.

Водоснабжение: точка присоединения к системе водоснабжения имеется от муниципальной водопроводной сети диаметр 150 мм по ул. Хрустальщиков (материал труб чугун), с установкой ж/б водопроводного колодца. Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,6 м. Тип подключения магистральный. Расстояние до очистных сооружений - 6,5 км. Имеется возможность подведения к канализационной сети. Для определения мощности необходим расход водопотребления данного участка.

Водоотведение: точка присоединения к системе имеется от муниципальной сети водоотведения в районе КНС №7 ул. Набережная, с установкой ж/б колодца. Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,6км.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644). Тариф на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на предприятии не утвержден в порядке, установленном законодательством РФ;

- ООО «Владимиртеплогаз»: возможности подключения нет;

- Владимирская областная электросетевая компания ОРЭС: электрические подземные и наземные коммуникации отсутствуют. Электрификация земельного участка возможна от РУ-0,4 кВ КТП-119, категория надежности электроснабжения III, до 20 кВт;

- ОАО «Газпром Газораспределение»: на земельном участке газовых сетей нет. Имеется возможность подведения. Тип линии – высокое давление 2 категории, мощность – до 50 м3/час, расстояние до ГРС – 5,6 км. Расстояние до газопровода 0,5 км. Сроки подключения определяются договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013, п. 85. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые

дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

- ПАО «Ростелеком: на земельном участке сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

Плата за подключение: в соответствии с действующим законодательством РФ.

Прочие условие:

- получить исходно-разрешительную документацию;
- получить технические условия в соответствующих службах;
- инженерные сети выполнить в соответствии с техническими условиями.

После проведения торговтс уточненными расчетными нагрузками получить технические условия в установленном законом порядке (точки подключения инженерных сетей уточняются на стадии проектирования).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки участок расположен в зоне П-2 (Зона производственных предприятий IV класса вредности).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки - в зоне П-2 (Зона производственных предприятий IV класса вредности). Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м с низкими уровнями шума и загрязнения (озеленение – не менее 60% площади СЗЗ). Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Объекты «коммунально-складские и производственные предприятия IV класса опасности различного профиля, с соблюдением установленных санитарно-защитных зон» входят в состав основных видов разрешенного использования зоны П-2.

Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Особые отметки:

- частично земельный участок расположен в зоне защиты природных процессов:
- водоохранная зона источников поверхностных вод. Необходимо соблюдение условий, указанных в статье 65 Водного кодекса РФ для водоохранных зон;
- СЗЗ и зоны ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности, режим использования территории санитарно-защитной зоны указан в пункте V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 и подлежит обязательному выполнению;
- разведанный участок месторождения подземных вод;
- земельный участок расположен на территории с возможным проявлением карстовых процессов. Строительство объектов на территории с интенсивным проявлением карстовых процессов возможно только на основании проекта инженерно-геологических изысканий;
- при застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: ул. Набережная, 113, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, необходимо получить разрешение на строительство.

Также доводим до Вашего сведения, что при наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

Дополнительную информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства можно получить по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина,

д.1, каб. 17, по рабочим дням (с понедельника по пятницу с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-30-13-00) в период приема заявок на участие в данном аукционе.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 26.06.2017 по 07.08.2017 с 9-00 до 15 -00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 3-91-48; 3-28-65.

Организатору торгов Администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

**ЗАЯВКА**
**на участие в аукционе**

_____
_____

*(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица),*
действующего на основании _____(далее – заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона (далее - извещение) на право заключения договора аренды земельного участка для
_____
По местоположению:_____площадью_____кв.м, кадастровый номер: _____), **размещенным** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в средствах массовой информации, в которых официально публикуются правовые акты администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____.___ ч по адресу:
_____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя аукциона, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания, договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении.

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, претензий не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;

- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями, указанными в договоре;

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

10. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и уклонении победителя от заключения договора аренды земельного участка в установленном порядке обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе;

- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями, указанными в договоре;

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

11. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток внесенный такими лицами не возвращается

12. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

13. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

14. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

_____
_____
_____
_____
___

Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

15. Реквизиты заявителя:

1) ОГРН_____

2) ИНН_____

3) КПП_____

4) юридический адрес: _____

5) фактический адрес:_____

6) телефон:_____

7) адрес электронной почты:_____

8) директор:_____

9) контактное лицо по вопросам аукциона: _____

Подпись заявителя
(полномочного представителя заявителя)
_____/_____

М.П. (в случае наличия)

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____

Заявка принята Организатором торгов:

_____час._____ мин. « ___ » _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

---

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
**Лот № 1**

**г. Гусь-Хрустальный** **«____» _____ 2017**

**Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области** (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный № 163-15) в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____ №_____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора.**

1.1. На основании результатов аукциона на право заключения договора аренды **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает во временное владение и пользование земельный участок Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Набережная, 113, с кадастровым номером 33:25:000062:92, площадью 10720 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование коммунально-складские и производственные предприятия IV класса опасности различного профиля, с соблюдением установленных санитарно-защитных зон (в соответствии с классификатором: производственная деятельность – п. 6.0), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Обременение: отсутствует.

1.3. Особые условия использования территории: частично земельный участок расположен в зоне защиты природных ресурсов: водоохранная зона источников поверхностных вод. Необходимо соблюдение условий, указанных СЗЗ и зоны ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности, режим использования территории санитарно-защитной зоны в пункте V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 и подлежит

обязательному выполнению. Разведанный участок месторождения подземных вод. Земельный участок расположен на территории с возможным проявлением карстовых процессов. Строительство объектов на территории с интенсивным проявлением карстовых процессов возможно только на основании проекта инженерно - геологических изысканий. .

1.4. Цель аренды: _____.

1.5. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.6. Передача Участка оформляется передаточным актом.

## 2. Срок Договора.

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ **года** включительно.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении Договора устанавливается в размере _____ **(_____) руб.** НДС не облагается.

3.2. Оплата арендной платы полностью осуществляется **АРЕНДАТОРОМ** безналичными средствами в бюджет города Гусь-Хрустальный *ежеквартально не позднее 10 числа следующего месяца за кварталом* в сумме _____ (_____) рублей (НДС не облагается.) на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Владимирской области р/с- 40101810800000001002, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, отделение Владимир, БИК- 041708001, ОКТМО – 17720000, КБК –70311105012040000120 .

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет города Гусь-Хрустальный, в поле «Назначение платежа» обязательно указываются номер и дата заключения договора аренды, а также период, за который производится платеж.

3.3. Арендная плата за период с момента подписания Договора до момента государственной регистрации Договора производится течение 15 (пятнадцати) календарных дней после государственной регистрации Договора.

3.4. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, изменяется не чаще одного раза в год **Арендодателем** без внесения соответствующих изменений в Договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством, и принимается **Арендатором** в безусловном порядке.

**Арендодатель** направляет в адрес **Арендатора** уведомление об указанных изменениях в порядке расчета арендной платы за пользование Участком.

## 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1.Изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения **Арендатором** условий настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два срока подряд, а также, при нарушении условий, предусмотренных пунктами 4.4.4. и 4.4.9. Договора.

4.1.3. Вносить, по согласованию с **Арендатором**, необходимые изменения, дополнения и уточнения в Договор в случае изменений действующего законодательства или нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель, находящихся в государственной собственности Владимирской области.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной Участка, соблюдением условий Договора.

4.1.5. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.

4.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Вносить в компетентные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** на Участке с нарушением законодательства, иных нормативно-правовых актов или условий Договора.

4.1.8. Требовать у **Арендатора** сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней.

4.1.9. Требовать через судебные или иные органы выполнения **Арендатором** условий Договора.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. По передаточному акту передать Участок **Арендатору**.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Письменно уведомить **Арендатора** об изменении реквизитов для перечисления предусмотренной Договором арендной платы.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В случае, если иное не предусмотрено действующим законодательством, **Арендатор**, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды не имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

4.4. **Арендатор** обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Не позднее 3-х дней после подписания Договора принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей территории, а также к загрязнению территории поселения, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Содержать в исправном состоянии Участок.

4.4.6. Обеспечить **Арендодателю** (его уполномоченным представителям) и органам земельного надзора (контроля) свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. По запросу **Арендодателя** предоставлять в письменном виде необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 календарных дней с момента получения запроса.

4.4.8. Устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия **Арендодателя**, по его письменному требованию.

4.4.9. Нести бремя содержания Участка.

4.4.10. Письменно, в 10-дневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов, а также о переходе права собственности на здание, сооружение, имеющееся на Участке.

4.4.11. Письменно сообщить **Арендодателю**, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

4.4.12. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить Участок не позднее 3-х дней после прекращения Договора и вернуть **Арендодателю** по передаточному акту.

4.4.13. **Арендатор** имеет право передавать Участок в субаренду третьему лицу в пределах срока договора аренды без письменного согласия **Арендодателя** при условии его уведомления.

4.4.14. После подписания Договора и изменений к нему, в месячный срок, произвести, его (их) государственную регистрацию. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора.**

4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,001% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3. За несвоевременное предоставление сведений о состоянии и использовании земель по запросу **Арендодателя**, а также за невыполнение условий п. 4.4.13 Договора, **Арендатор** уплачивает штраф – установленный законодательством один минимальный размер оплаты труда.

5.4. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и(или) дополнения к Договору оформляются **Сторонами** в письменной форме в виде соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.4. Договора.

1.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

1.5. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут досрочно в случае невыполнения обязательств и условий, установленных настоящим Договором аренды, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.6. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств **Сторон** по Договору.

1.7. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры и разногласия которые могут возникнуть между **Сторонами**, будут разрешаться путем переговоров. При не достижении согласия спор рассматривается в

установленном законном порядке в соответствующем суде по месту нахождения **Арендодателя**.

**8. Особые условия Договора.**

8.1. Передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передача арендных прав Участка в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока договора аренды земельного участка, осуществляется при условии письменного уведомления **Арендодателя**.

Договор субаренды Участка, заключенный сроком на 1 год и более, подлежит государственной регистрации и направляется **Арендодателю.**

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

**Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания Договора у **Арендатора** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным, и что **Арендатор** имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **Сторон**, один экземпляр передается на государственную регистрацию.

**9. Подписи Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** _____

**АРЕНДАТОР:** _____

**Прием заявок по адресу:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный**,** улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с $9^{00}$ до $12^{00}$ и с $13^{00}$ до $17^{00}$ (в период приема заявок на участие в данном аукциона).

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

**Оплата задатка:** Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: р/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток

за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, улица Набережная, 113.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли). За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

**Порядок проведения аукциона**: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет Организатор;

б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы арендовать земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;

е) по завершении аукциона организатор объявляет о продаже права на заключения договора аренды земельного участка, называет цену годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендной платы земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельным участкам можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-91-48.**

Е.Н. Киселева
8(49241)2-38-28