

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
СООБЩАЕТ:**

Проводится аукцион:

Начало приема заявок: 24 ноября 2017 г. с 09:00 часов

Окончание приема заявок: 21 декабря 2017 г. до 17:00 часов

Определение участников аукциона: 25 декабря 2017 г. в 15.00 часов

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области..

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

ЛОТ № 1

Основание: Распоряжение главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О продаже земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 10.11.2017 № 209-р.

Место проведения: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

Время проведения: 26 декабря 2017 года в 11 час. 00 мин.

Регистрация участников осуществляется с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин.

Предмет торгов: земельный участок площадью 750 м²; кадастровый номер 33:25:000060:176.

Местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Тенистая, 10.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: дома усадебного типа (в соответствии с классификатором: для индивидуального жилищного строительства – п. 2.1.);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000060:176;
- площадь земельного участка: 750 кв.м;
- обременение: на всей площади земельного участка (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шлакохранилищ, ядохимикатов и минеральных удобрений, и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких

объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром государственного эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

Постановление администрации Владимирской области департамент природопользования и охраны окружающей среды №51/01-25 от 10.05.2016, Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, муниципальное образование поселок Мезиновский (сельское поселение), деревня Красный Якорь, артезианская скважина №1875/103 – III пояс, зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.174, постановление №51/01-25 от 10.05.2016.

Начальная цена: 228 000,00 рублей.

Шаг аукциона: 6 840,00 рублей.

Задаток: 45 600,00 рублей.

Объектов культурного наследия нет;

Надземные, подземные здания, сооружения отсутствуют;

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие: Водоснабжение: возможность подключения имеется к муниципальной сети водоснабжения диаметр трубы 32,63 мм ул. Тенистая (материал труб ПНД), с разрешения собственника. Тип подключения – магистральный. Для определения мощности необходим расход водопотребления данного участка.

- Водоотведение: Точка присоединения к системе водоотведения отсутствует. Водоотведение объекта обеспечить путем установки локальных очистных сооружений (ЛОС). Расстояние до очистных сооружений - 2,5 км.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Тариф на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на предприятии не утвержден в порядке, установленном законодательством РФ;

- ООО «Владимиртеплогаз»: возможности подключения нет;

- Владимирская областная электросетевая компания ВОЭК: возможно от опоры № 15 ВЛ-0,4 кВ ТП-104, электрические подземные и наземные коммуникации ОАО «ВОЭК» отсутствуют;

- ОАО «Газпром Газораспределение»: имеется возможность подведения, тип линии – низкое давление, предельная свободная мощность существующих сетей (Мпа) – до 0,003, максимальная нагрузка - 10 м³/час, расстояние до газопровода (в км до точки подключения) – 0,25 км, расстояние до ГРС, км – 7,2 км, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяется договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года, п. 85. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимально часового расхода газа.

- ПАО «Ростелеком»: на земельном участке сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

Плата за подключение: в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Генеральным планом города земельный участок расположен в зоне жилой застройки (усадебной с участками).

В соответствии с правилами землепользования и застройки участок расположен в зоне: Ж-4. Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Объекты «дома усадебного типа» входят в состав основных видов разрешенного использования зоны Ж-4.

Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Параметры разрешенного строительства объекта.

1. Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /2500 кв. м;
2. расстояние между фронтальной границей и основным строением:
 - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки;
 - на вновь предоставленных участках - 3 м;
3. максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
5. максимальный процент застройки в границах земельного участка –65%;
6. коэффициент использования территории: не более 0,67.
7. минимальные отступы до границы смежного земельного участка:
 - от жилых зданий - 3 м;
 - от хозяйственных построек- 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, в условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.
8. Отмостка зданий должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Особые отметки:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно приказа Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 18.03.2014 № 54/01-08 в соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов. Запрещается проводить разработку недр. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, 33.00.2.174. Основание: постановление № 51/01-25 от 2016-05-10. Сопроводительное письмо № ДПП-4497-06-03 от 10.11.2016, ДПП-4900-06-03 от 2016-12-07. Карта (план) Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Мезиновский (сельское поселение), д. Красный Якорь, артезианская скважина № 1875/103 - III ПОЯС № б/н от 2016-11-01;

- при застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Тенистая, 10, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, необходимо получить разрешение на строительство;

Также доводим до Вашего сведения, что при наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 24.11.2017 по 21.12.2017 с 9-00 до 15 -00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 3-91-48; 3-28-65.

Оплата задатка: Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: р/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Дальняя, ____а. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Прием заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 17⁰⁰.

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект.

Форма заявки (в соответствии с бланком заявки).

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место признания заявителей участниками аукциона Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (1 этаж).

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов

и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет Организатор;
- б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;

е) по завершении аукциона организатор объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Договор купли-продажи земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора купли продажи земельного участка и бланк заявки размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи земельного участка.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, об условиях договора купли-продажи, о технических условия подключения, допустимых параметрах разрешенного строительства, иную информацию можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-91-48.