

ИЗВЕЩЕНИЕ

**Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области сообщает:**

**проводится аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка:**

Начало приема заявок: 19 ноября 2020 с 09:00 часов

Окончание приема заявок: 18 декабря 2020 до 16:00 часов

Определение участников аукциона: 22 декабря 2020

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации.

Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона): Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в официальном печатном источнике, на официальном сайте РФ сети интернет www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Земельный участок, выставаемый на аукцион:

ЛОТ № 1

Форма собственности: земельный участок, находящийся в государственной собственности.

Основание: Распоряжение главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 11.11.2020 № 195-р.

Место проведения: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 39 (второй этаж).

Время проведения: 24 декабря 2020 года в 10 час. 00 мин.

Регистрация участников осуществляется 24.12.2020 с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

Предмет торгов: ежегодная арендная плата за земельный участок.

Местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Тамбовская, 13.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка, для многоэтажной застройки (код-2.6);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000127:469;
- площадь земельного участка: 4 707 кв.м;
- обременение: отсутствует.

Особые условия использования территории:

земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Номер: 33.25.2.13

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 4 (15892) МУ ВКП город Гусь-Хрустальный, Владимирская область, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Красноармейская, 196, артезианская скважина № 4 (15892) (второй пояс).

Ограничения: Согласно приказу Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 18.03.2014 № 54/01-08 в зоне второго пояса ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; не допускать размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих фабрик, скотомогильников; канализационные сети и выгребы эксплуатировать с установленными правилами; при возникновении аварийных ситуаций проводить исследования добываемой воды на бактериологическое загрязнение; запрещается размещать ВХО на территории пояса.

Тип: ЗОУИТ. Номер: 33.25.2.14

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 4 (15892) МУ ВКП город Гусь-Хрустальный, Владимирская область, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Красноармейская, 196, артезианская скважина № 4 (15892) (третий пояс).

Ограничения: Согласно приказу Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 18.03.2014 № 54/01-08 в соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить очистку и текущий ремонт; бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; в ЗСО запрещается размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; упорядочить складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов; запрещается проводить разработку недр.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 (в редакции решений Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.07.2020 №36/4, от 23.07.2020 №46/8), земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж-2-зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

Начальная цена годовой арендной платы: 165 388,00 рублей;

Шаг аукциона: 4 962,00 рубля;

Задаток: 33 077 рублей 60 копеек;

Тип торгов: аренда;

Срок аренды участка: 5 лет;

Объекты культурного наследия: отсутствуют;

Инженерные сети: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:

По земельному участку проходят муниципальные сети водоотведения диаметром труб 300 мм (материал труб – сталь). В связи с этим строительство объектов на данном земельном участке возможно только при условии:

- уменьшения площади земельного участка:

- наложения обременения (публичный сервитут) на земельный участок, на котором расположены канализационные сети, и соблюдения при строительстве СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расстояние до фундамента зданий и сооружений должно быть не менее 3м от канализационной сети.

Водоснабжение: возможность подключения имеется от муниципальной водопроводной сети диаметром 125 мм ул. Старых Большевиков. Тип подключения – магистральный водопровод. Предельная свободная мощность существующих сетей зависит от расхода водопотребления данного участка.

Водоотведение: возможность подведения имеется от муниципальной сети водоотведения диаметром труб 150 мм по ул. Тамбовская. Расстояние до очистных сооружений указано от объекта кратчайшим путем (по прямой) – 3.0 км. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 № 644). Плата за подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения будет взиматься на основании Постановления ДЦТ № 11/31 от 30.04.2020. Дата окончания срока действия тарифа 31.12.2021.

- **ООО «Владимиртеплогаз»:** коммуникаций на земельном участке нет. Возможность подключения имеется. Работы по выполнению подключения объекта будут осуществляться на условиях договора о подключении, заключенного между ООО «Владимиртеплогаз» и лицом, осуществляющим на принадлежавшем ему земельном участке строительство объекта.

- **Владимирская областная электросетевая компания ОРЭС Владимир:** на земельном участке и в непосредственной близости от объекта находятся электрические сети, принадлежащие РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС-Владимирская область» (см. «Особые отметки»).

Техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства. Срок технических мероприятий - 5 лет и переноса или защиты существующих электрических сетей на объекте капитального строительства, попадающих в зону строительных работ. Работы по переносу или защите существующих электрических сетей выполняются за счет Заявителя.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине, планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 47/55 от 20.12.2016, на основании мероприятий, утвержденных в Технических условиях.

Заявка на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ВОЭК» подается в Центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г.Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте vоек33.ru.

- **ОАО «Газпром Газораспределение»:** в границах земельного участка проходит газопровод низкого давления. Имеется техническая возможность газификации указанного объекта. Тип линии – газ низкого давления. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,003 МПа. Максимальная нагрузка до - 150 м³/час. Расстояние до газопровода (до точки подключения) - 0,1 км. Расстояние до ГРС – 6,8 км. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяется договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013., (п. 85). Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

- **ПАО «Ростелеком»:** на земельном участке коммуникаций ПАО «Ростелеком» нет.

После проведения торгов Заказчику строительства следует заключить соглашение с филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи. Для заказа технических условий следует обращаться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42; для оплаты технических условий - в отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса филиала по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.

- **ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «ГЭС»:** сетей Гусевского РЭС филиала «Владимирэнерго» нет.

После проведения торгов с уточненными расчетными нагрузками получить технические условия в установленном законом порядке (точки подключения инженерных сетей уточняются на стадии проектирования).

В соответствии с Генеральным планом, утвержденным решением Совета народных депутатов от 23.06.2004 №63/13 (в ред. решений Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.07.2020 №36/4, от 23.07.2020 №46/8), земельный участок расположен в границах территориальной зоны: жилой застройки (преимущественно малоэтажной); в границах СЗЗ и зоне ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности; на территории с возможным проявлением карстовых процессов. Строительство объектов на территории с интенсивным проявлением карстовых процессов возможно только на основании проекта инженерно-геологических изысканий.

Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Параметры разрешенного строительства объекта.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/10, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 (в ред. решений Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.07.2020 №36/4, от 23.07.2020 №46/8), СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Многоэтажная жилая застройка. Код - 2.6

1. Минимальный размер земельного участка - 1500 кв.м.
2. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
3. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
4. Предельное количество этажей - 10. Предельная этажность - 9.
5. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается:
 - многоквартирные дома - 40%;
 - многоквартирные дома при реконструкции - 60%.
7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома.
9. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. На участке жилого дома необходимо предусматривать автостоянки автомобилей (открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (бокового типа), встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные) в соответствии с проектами планировки и действующими нормативами.
10. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, градостроительными и санитарными нормами.

Особые отметки:

- в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории, на основании действующих дежурных планов:

- в границах земельного участка и в непосредственной близости от объекта расположены электрические сети, принадлежащие РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС - Владимирская область»:

- КЛ - 0,4 кВ ТП 70 – МКД, ул. Старых Большевиков, 23;
- КЛ - 0,4 кВ ТП-2 ул. Рязанская, 12 «Налоговая инспекция».
- КЛ 6 кВ РП1ф.94 – ТП2;
- КЛ 6 кВ ПС Гусь ф.607 «Б» - РПЗ.

Защиту или перенос существующих КЛ-6-0,4 кВ, попадающих в зону строительных работ на объекте участка капитального строительства, выполнить в соответствии с нормами и правилами СНиП и ПУЭ за счет Заказчика.

- в границах земельного участка проходит газопровод низкого давления;

- в границах земельного участка расположены сети водоотведения Ø 300 мм (материал труб сталь);

Необходимо:

- произвести реконструкцию канализационной сети по ул. Старых Большевиков от канализационного колодца КК1 ул. Старых Большевиков, д. №17 до канализационного колодца КК2 в районе д. №17б по ул. Старых Большевиков диаметром не менее 300 мм. С реконструкцией канализационных колодцев с сохранением имеющихся подключений.
- произвести реконструкцию сети водоснабжения по ул. Старых Большевиков трубопроводом диаметром не менее 150 мм от водопроводного колодца на пересечении ул. Тамбовская - ул. Старых Большевиков до водопроводного колодца на пересечении ул. Рязанская - ул. Старых Большевиков.

При застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Тамбовская, 13, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо получить разрешение на строительство.

При наличии коммуникаций на земельном участке необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 19.11.2020 по 18.12.2020 с 9-00 до 15-00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 2-38-28; 3-28-65.

Оплата задатка: задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам. Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по лоту № 1.

Задаток должен поступить не позднее 22.12.2020.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Прием заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 16⁰⁰ (в период приема заявок на участие в данном аукционе).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru и на официальном сайте РФ сети интернет www.torgi.gov.ru.

В Администрацию
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____

(далее – заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона (далее – извещение) на право заключения договора аренды земельного участка для

По местоположению: _____ площадью _____ кв.м, кадастровый номер: _____, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в средствах массовой информации, в которых официально публикуются правовые акты администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. по адресу: _____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя аукциона, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания, договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении.

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, претензий не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;
- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями, указанными в договоре;
- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

10. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и уклонении победителя от заключения договора аренды земельного участка в установленном порядке обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе;
- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями, указанными в договоре;
- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

11. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе, уклонившемся от

заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток внесенный такими лицами не возвращается

12. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

13. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

14. Банковские реквизиты заявителя:

Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

15. Реквизиты заявителя:

1) ОГРН _____

2) ИНН _____

3) КПП _____

4) юридический адрес: _____

5) фактический адрес: _____

6) телефон: _____

7) адрес электронной почты: _____

8) директор: _____

9) контактное лицо по вопросам аукциона: _____

Подпись заявителя (полномочного представителя заявителя)

_____/_____

М.П. (в случае наличия) « ____ » _____ 20 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

**Опись документов, представляемых заявителями для участия
в открытом аукционе по продаже/аренде земельного участка, расположенного по
адресу:**

Лот № _____

Наименование документа	Количество листов
Заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка	
Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка	
Документ, удостоверяющий личность	
Заверенные копии учредительных документов	
Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
Доверенность на осуществление действий от имени претендента	
Справка о расчетном счете	
Итого:	

Подпись

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект. Форма заявки в соответствии с бланком заявки.

Порядок приема заявок: заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты, начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место признания заявителей участниками аукциона: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (1 этаж).

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты, оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет Организатор;
- б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;
- е) по завершении аукциона организатор объявляет об аренде земельного участка, называет цену арендованного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды. Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети интернет.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды

земельного участка, являющегося предметом аукциона, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право аренды на земельный участок переходит к арендатору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды относятся на арендатора.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Гусь-Хрустальный

«___» _____ 2020

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный № 163-15) в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от «__» _____ 20 №__ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. На основании результатов аукциона на право заключения договора аренды **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Тамбовская, 13, с кадастровым номером 33:25:000127:469, площадью 4 707 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка, для многоэтажной застройки (код-2.6), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. **Особые условия использования территории:** земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Номер: 33.25.2.13

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 4 (15892) МУ ВКП город Гусь-Хрустальный, Владимирская область, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Красноармейская, 19б, артезианская скважина № 4 (15892) (второй пояс).

Ограничения: Согласно приказу Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 18.03.2014 № 54/01-08 в зоне второго пояса ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; не допускать размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих фабрик, скотомогильников; канализационные сети и выгребы эксплуатировать с установленными правилами; при возникновении аварийных ситуаций проводить исследования добываемой воды на бактериологическое загрязнение; запрещается размещать ВХО на территории пояса.

Тип: ЗОУИТ. Номер: 33.25.2.14

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 4 (15892) МУ ВКП город Гусь-Хрустальный, Владимирская область, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Красноармейская, 19б, артезианская скважина № 4 (15892) (третий пояс).

Ограничения: Согласно приказу Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 18.03.2014 № 54/01-08 в соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить очистку и текущий ремонт; бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; в ЗСО запрещается размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; упорядочить складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов; запрещается проводить разработку недр.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 (в редакции решений Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.07.2020 №36/4, от 23.07.2020 №46/8), земельный участок расположен в границах территориальной зоны «**Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.**

1.3. Цель аренды: _____.

1.4. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.5. Передача Участка оформляется передаточным актом.

2. Срок Договора.

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «___» _____ года включительно.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении Договора устанавливается в размере _____ (_____) руб. НДС не облагается.

3.2. Оплата арендной платы полностью осуществляется **АРЕНДАТОРОМ** безналичными средствами в бюджет города Гусь-Хрустальный *ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца в квартале* в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Владимирской области рас/с- 4010181080000001002, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, отделение Владимир, БИК - 041708001, ОКТМО – 17720000, КБК – 70311105012040000120.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет города Гусь-Хрустальный.

3.3. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. (_____) засчитывается в оплату первого платежа по арендной плате за аренду земельного участка.

3.4. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, изменяется не чаще одного раза в год **Арендодателем** без внесения соответствующих изменений в Договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством, и принимается **Арендатором** в безусловном порядке.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения **Арендатором** условий настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два срока подряд, а также, при нарушении условий, предусмотренных пунктами 4.4.4. и 4.4.9. Договора.

4.1.3. Вносить по согласованию с **Арендатором** необходимые изменения, дополнения и уточнения в Договор в случае изменений действующего законодательства или нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель, находящихся в государственной собственности.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной Участка, соблюдением условий Договора.

4.1.5. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.

4.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Вносить в компетентные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** на Участке с нарушением законодательства, иных нормативно-правовых актов или условий Договора.

4.1.8. Требовать у **Арендатора** сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней.

4.1.9. Требовать через судебные или иные органы выполнения **Арендатором** условий Договора.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. По передаточному акту передать Участок **Арендатору**.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В случае, если иное не предусмотрено действующим законодательством, **Арендатор**, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды не имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

4.4. **Арендатор** обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Не позднее 3-х дней после подписания Договора принять от Арендодателя участок по передаточному акту.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей территории, а также к загрязнению территории, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Содержать в исправном состоянии Участок.

4.4.6. Обеспечить **Арендодателю** (его уполномоченным представителям) и органам земельного надзора (контроля) свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. По запросу **Арендодателя** предоставлять в письменном виде необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 календарных дней с момента получения запроса.

4.4.8. Устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия **Арендодателя**, по его письменному требованию.

4.4.9. Нести бремя содержания Участка.

4.4.10. Письменно в 10-дневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов, а также о переходе права собственности на здание, сооружение, имеющееся на Участке.

4.4.11. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

4.4.12. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить Участок не позднее 3-х дней после прекращения Договора и вернуть **Арендодателю** по передаточному акту.

4.4.13. **Арендатор** имеет право передавать Участок в субаренду третьему лицу в пределах срока договора аренды без письменного согласия **Арендодателя** при условии его уведомления.

4.4.14. После подписания Договора и изменений к нему в месячный срок произвести его (их) государственную регистрацию. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3. За несвоевременное предоставление сведений о состоянии и использовании земель по запросу **Арендодателя**, а также за невыполнение условий п. 4.4.13 Договора **Арендатор** уплачивает штраф – установленный законодательством один минимальный размер оплаты труда.

5.4. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

6.2. При изменении и (или) расторжении Договора Сторонами подписывается дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон только после направления письменного уведомления о расторжении договора. Указанное уведомление должно быть направлено Стороне не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого момента расторжения.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке:

- если по истечении месяца со дня подписания акта приема-передачи Арендатор не использует Участок;
- использования земельного участка не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
- невнесения арендной платы по 2-ум установленным договором срокам подряд;
- иных случаях, предусмотренных законом.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

6.6. Договор аренды подлежит прекращению с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке.

6.7. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами**, будут разрешаться путем переговоров. При не достижении согласия спор рассматривается в установленном законном порядке в соответствующем суде по месту нахождения **Арендодателя**.

8. Особые условия Договора.

8.1. Передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передача арендных прав Участка в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в

производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка осуществляется при условии письменного уведомления **Арендодателя**.

Договор субаренды Участка, заключенный сроком на 1 год и более, подлежит государственной регистрации и направляется **Арендодателю**.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

Арендатор подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания Договора у **Арендатора** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным, и что **Арендатор** имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **Сторон**, один экземпляр передается на государственную регистрацию.

9. Подписи Сторон

АРЕНДОДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельным участкам можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.