Приложение № 2
к постановлению главы города
от 15.06.2016 № 473

И З В Е Щ Е Н И Е

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресу: город Гусь-Хрустальный, Владимирской области

Основание проведения конкурса: ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 25.12.2015 № 54/4 «О тарифах на электрическую энергию»;
- постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области 25.11.2015 № 47/75 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2014 № 56/26 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 30.11.2015 № 49/171 «О тарифах на тепловую энергию»;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 16.04.2015 № 12/1 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО "Газпром межрегионгаз Владимир" населению области на

хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям ОАО "Газпром газораспределение Владимир", ООО "Региональные Газовые Системы", ООО "Газ-Гарант", ООО "Газспецстрой";

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 25.12.2015 № 54/2 «О ценах на сжиженный газ, реализуемый населению ООО «ЮТА-АвтоГаз»;

- постановление главы города Гусь-Хрустальный от 21.12.2009 № 1070 "Об утверждении нормативов потребления услуг холодного, горячего водоснабжения и водоотведения для населения муниципального образования г. Гусь-Хрустальный";

- постановление главы города Гусь-Хрустальный от 21.06.2010 № 195 "Об утверждении нормативов отопления для населения муниципального образования г. Гусь-Хрустальный".

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

Контактное лицо: Зайцева Галина Юрьевна

Контактный телефон: (49241) 3-31-28, факс (49241) 3-66-17

Адрес электронной почты: zayceva@gus-sez.ru

Предмет конкурса: Право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

Объекты конкурса: Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

дом № 1а, п. Панфилово	- лот 1;
дом № 3, п. Панфилово	- лот 2;
дом № 28, п. Панфилово	- лот 3;
дом № 29, п. Панфилово	- лот 4;
дом № 30, п. Панфилово	- лот 5;
дом № 36, п. Панфилово	- лот 6;
дом № 3, пер-к Текстильщиков	- лот 7;
дом № 24 ул. Прудинская	- лот 8;
дом № 5, ул. Хрустальщиков	- лот 9.

Техническая характеристика многоквартирных домов

№ лота	адрес г. Гусь-Хрустальный	год постройки	площадь м2	этажность	матер. стен	тип кров-ли	кол-во квартир	виды благоустройства									площадь земельного участ-ка в составе обще-го имущества (кв.м)	тип и серия постройки	места общего пользования (лестни-цы и лестнич-ные клетки) кв.м.	полезная площадь жилых помещений (комнаты, кухни, туалеты, душевые + общие коридоры,) / площадь жилая (комнаты) кв. м.	площадь нежи-лых помещений	кадастровый номер земельного участка
								лифт	мусоропровод	вода	канализация	отопление			ГВС							
												централизованное	печное	газовое	централизованное	газовая колонка						
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
1	п. Панфилово, дом № 1а	1972	773,3	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	нет	нет	60,1	713,2	506	нет
2	п. Панфилово, дом № 3	1978	979,2	2	кирпич	шифер	22	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1822	нет	84,1	895,1	640	33:25:000223:0006
3	п. Панфилово, дом № 28	1956	536,9	2	брус	шифер	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2173	нет	24,8	512,1	310	33:25:000233:7
4	п. Панфилово, дом № 29	1959	491,7	2	брус	шифер	7	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2241	нет	48,9	442,8	313	33:25:000233:8
5	п. Панфилово, дом № 30	1976	515,2	2	брус	шифер	14	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1631	нет	15,2	441,2+74/441,2	285	33:25:000233:9
6	п. Панфилово, дом № 36	1960		2	кирпич	металл	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1822	нет	22,2	279,1	198	33:25:000223:0013
7	пер-к Текстильщиков, дом № 3	1949	577,8	2	брус	шифер	8	нет	нет	есть	нет	есть	нет	нет	нет	нет	1890	нет	58,1	519,7	315	33:25:000130:0098
8	ул. Прудинская, дом № 24	1950	272,7	2	брус	шифер	4	нет	нет	есть	нет	нет	есть	нет	нет	нет	1600	нет	23	249,7	160	33:25:000022:18
9	ул. Хрустальщиков, дом № 5	1932	883,2	2	брус	шифер	21	нет	нет	есть	есть	нет	есть	есть	нет	нет	1804	нет	47,9	718,9+116,4/718,9	301	33:25:000074:19

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)

№ лота	Адрес	Наименование
1	п. Панфилово, дом № 1а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
2	п. Панфилово, дом № 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:

		- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
3	п. Панфилово, дом № 28	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
4	п. Панфилово, дом № 29	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и

		покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
5	п. Панфилово, дом № 30	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов,

		выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
6	п. Панфилово, дом № 36	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
7	пер-к Текстильщиков, дом № 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и отопления;

		- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
8	ул. Прудинская, дом № 24	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей; - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
9	ул. Хрустальщиков, дом № 5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;

		- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей; - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.

Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - дополнительные работы и услуги)

№ лота	Адрес	Наименование
1	п. Панфилово, дом № 1а	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
2	п. Панфилово, дом № 3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
3	п. Панфилово, дом № 28	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
4	п. Панфилово, дом № 29	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
5	п. Панфилово, дом № 30	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
6	п. Панфилово, дом № 36	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
7	пер-к Текстильщиков, дом № 3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
8	ул. Прудинская, дом № 24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
9	ул. Хрустальщиков, дом № 5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (обязательные работы):

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
1	п. Панфилово, дом № 1а	16,33	139758,67

2	п. Панфилово, дом № 3	16,05	172396,26
3	п. Панфилово, дом № 28	15,52	95373,50
4	п. Панфилово, дом № 29	16,72	88843,39
5	п. Панфилово, дом № 30	17,01	90057,74
6	п. Панфилово, дом № 36	17,47	58510,52
7	пер-к Текстильщиков, дом № 3	18,05	112567,02
8	ул. Прудинская, дом № 24	21,01	62954,36
9	ул. Хрустальщиков, дом № 5	16,46	141997,13

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (дополнительные работы):

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
1	п. Панфилово, дом № 1а	3,03	25931,95
2	п. Панфилово, дом № 3	3,34	35875,61
3	п. Панфилово, дом № 28	1,90	11675,88
4	п. Панфилово, дом № 29	3,85	20457,36
5	п. Панфилово, дом № 30	1,50	7941,60
6	п. Панфилово, дом № 36	2,90	9712,68
7	пер-к Текстильщиков, дом № 3	3,79	23635,96
8	ул. Прудинская, дом № 24	3,24	9708,34
9	ул. Хрустальщиков, дом № 5	2,30	19841,64

Перечень коммунальных услуг:

№ лота	Адрес	Перечень коммунальных услуг
1	п. Панфилово, дом № 1а	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
2	п. Панфилово, дом № 3	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
3	п. Панфилово, дом № 28	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
4	п. Панфилово, дом № 29	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
5	п. Панфилово, дом № 30	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
6	п. Панфилово, дом № 36	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
7	пер-к Текстильщиков, дом № 3	Централизованное холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
8	ул. Прудинская, дом № 24	Централизованное холодное водоснабжение, электроснабжение, печное отопление, сжиженный газ
9	ул. Хрустальщиков, дом № 5	Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, индивидуальное газовое и печное отопление, частичное централизованное газоснабжение

Порядок получения конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный: www.gusadmin.ru.

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 13, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - пятница с 9.00 до 17.30 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

Место подачи заявок: 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 13, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г.Гусь-Хрустальный.

Порядок подачи заявок: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

Срок подачи заявок:

дата и время начала приема заявок: 17.06.2016 г. понедельник - пятница с 9.00 до 17.30 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени

дата и время окончания приема заявок: 18.07.2016 г. до 10.15 часов по московскому времени

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 18.07.2016 г., в 10.15 часов по московскому времени по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

Место, дата и время рассмотрения заявок: 18.07.2016 г., в 10.15 часов по московскому времени, по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Место, дата и время проведения конкурса: 18.07.2016 г., в 10.15 часов по московскому времени, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 6987,93 рублей
Лот № 2 – 8619,81 рублей
Лот № 3 – 4768,68 рублей
Лот № 4 – 4442,17 рублей
Лот № 5 – 4502,89 рублей
Лот № 6 – 2925,53 рублей
Лот № 7 – 5628,35 рублей
Лот № 8 – 3147,72 рублей
Лот № 9 – 7099,86 рублей